ИнжПроектСтрой

**ЗАКАЗЧИК – МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в отношении линейного объекта:**
**«Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе»**

## раздел 4

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

**Краснодар, 2024**

ИнжПроектСтрой

**ЗАКАЗЧИК – МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в отношении линейного объекта:**
**«Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе»**

## раздел 4

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

**Краснодар, 2024**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Проект межевания территории**
**в отношении линейного объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе»**

| № раздела | Наименование документов | Примечание |
|---|---|---|
| Проект межевания территории | | |
| 1 | Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Зачитайлова | | | 12.24 |
| Проверил | | Зачитайлов | | | 12.24 |

Краснодарский край, Динской район

Состав документации по планировке территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар

**Проект межевания территории**
**в отношении линейного объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе»**

| № п/п | Наименование документов | Кол-во документов | Кол-во листов | Номера листов |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Состав документации по планировке территории | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Содержание раздела 4 проекта межевания территории | 1 | 1 | 3 |
| 4 | Пояснительная записка | 1 | 17 | 4-20 |
| 5 | Приложение. Прилагаемые документы | 1 | 156 | 21-176 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | Краснодарский край, Динской район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Зачитайлова | | | 12.24 | Содержание раздела 4 проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Зачитайлов | | | 12.24 | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар | | |

**Содержание**

1. Положение о проекте межевания территории…… 2
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков…….. 8
1.2 Обоснование способа образования земельного участка…….. 13
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка……. 15
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации……. 17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | Краснодарский край, Динской район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Зачитайлова | | | 12.24 | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Зачитайлов | | | 12.24 | | П | 1 | 17 |
| | | | | | | | ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

## 1. Положение о проекте межевания территории

В соответствии с частью 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории допускается, если не планируется размещение (строительство, реконструкция) линейного объекта.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под уже созданными (существующими) линейными объектами местного, регионального или федерального значения, может осуществляться в соответствии с проектом межевания территории.

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ земельных участков в отношении линейного объекта **«Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе»** (далее – **Объект**) с последующим проведением процедуры государственного кадастрового учета.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания в отношении Объекта разработан в пределах существующих конструктивных элементов и дорожных сооружений автомобильной дороги, элементов обустройства автомобильной дороги.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в рамках проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе».

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края»;

- другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977 автомобильная дорога «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская», с идентификационным номером 03 ОП РЗ 03К-074, расположенная в Динском районе Краснодарского края, включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края.

Линейный объект: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе» расположен на территории муниципального образования Динской район, в том числе в границах населенных пунктов - ст-ца Новотитаровская, хутор Осечки Новотитаровского сельского поселения.

Согласно Генеральному плану Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19.12.2012 г. № 212-40/02 и Правилам землепользования и застройки территории Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 27.11.2013 г. № 266-55/02, сведениям государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, Объект расположен:

- в охранной зоне объекта культурного наследия;
- в береговой полосе;
- в прибрежной защитной полосе;
- в водоохранной зоне;
- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций);
- в придорожной полосе;
- в зоне затопления;
- в зоне подтопления;
- в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территорию, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, также пересекают:

- охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок» (реестровый номер 23:00-6.236);

- охранная зона ВЛ-110 кВ «Ново-Величковская – Витаминкомбинат» (реестровый номер 23:00-6.233);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Т-7-576 (реестровый номер 23:07-6.1912);

- зона или территория - Охотничьи угодья Динской 3 (реестровый номер 23:07-11.1);

- зона или территория - Охотничьи угодья Динской 1 (реестровый номер 23:07-11.2);

- граница части (6 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» на территории муниципального образования Динской район (реестровый номер 23:07-6.681);

- граница части (5 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» на территории муниципального образования Динской район (реестровый номер 23:07-6.678);

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 ТП Т-7 от ПС 35/10 кВ «Титаровская» (реестровый номер 23:07-6.72);

- охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛЗ 10 кВ Т-7 от оп. № 90А до оп. № 7/29 (ВЛЗ 10 кВ ТП Т7-1416) ПТТК 605110» (реестровый номер 23:07-6.1027);

- водоохранная зона реки без названия на участке от впадения в реку Осечки вверх по течению на территории Динского района Краснодарского края (реестровый номер 23:07-6.848);

- прибрежная защитная полоса реки без названия на участке от впадения в реку Осечки вверх по течению на территории Динского района Краснодарского края (реестровый номер 23:07-6.398);

- охранная зона «Внешнее электроснабжение НПС «Нововеличковская» ПС 110/6 кВ. Строительство» (реестровый номер 23:00-6.1038);

- граница части (8 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» на территории муниципального образования Динской район (реестровый номер 23:07-6.16);

- граница части (7 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» на территории муниципального образования Динской район (реестровый номер 23:07-6.643);

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП НВ-7 от ПС-110/35/10 кВ «Нововеличковская», с инвентарным номером 11278, расположенная: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, ст. Новотитаровская, ул. Выгонная (реестровый номер 23:07-6.84);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВВЛИ-0,4 кВ; НВ7-575; ПТТК-6520 (реестровый номер 23:07-6.2034);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП НВ-7-575 (реестровый номер 23:07-6.1926);

- граница части (10 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» на территории муниципального образования Динской район (реестровый номер 23:07-6.449);

- граница части (9 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» на территории муниципального образования Динской район (реестровый номер 23:07-6.537);

- охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ ТП НВ-7-565» (реестровый номер 23:07-6.1696);

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП Т-9 от ПС 35/10 кВ «Титаровская» (реестровый номер 23:07-6.661);

- граница охранной зоны ВЛ-35 кВ «Отпайка к ПС Титаровская от ВЛ Витаминкомбинат-Ново-Титаровская», входящей в состав электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Ново-Титаровская» с прилегающими ПС и ВЛ (реестровый номер 23:07-6.349);

- водоохранная зона реки Понура (реестровый номер 23:07-6.1109);

- граница охранной зоны трансформаторной подстанции «КТП НВ7-565 Н-ТИТАРОВСКАЯ УЛ. ВЫГОННАЯ» (реестровый номер 23:07-6.850);

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Т-5-343 (реестровый номер 23:07-6.1873);

- санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 ООО АПФ «Аграрник» (реестровый номер 23:07-6.1063);

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП Т-1 от ПС-35/10 кВ «Титаровская» (реестровый номер 23:07-6.694);

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП Т-3 от ПС-35/10 кВ «Титаровская» (реестровый номер 23:07-6.425);

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП Т-5 от ПС 35/10 кВ «Титаровская» (реестровый номер 23:07-6.401);

- охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛЗ-10 кВ; Т5; ПТТК 605110» (реестровый номер 23:07-6.1016);

- охранная зона трансформаторной подстанции «КТП 10 кВ; Т5-319; ПТТК 42000» (реестровый номер 23:07-6.1019);

- границы охранной зоны трансформаторной подстанции "Оборудование КТП-Т-7-576 (реестровый номер 23:07-6.102);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ НТ7-942 (реестровый номер 23:07-6.1566);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Т-3-317 (реестровый номер 23:07-6.1670);

- границы охранной зоны трансформаторной подстанции «КТП-Т-3-341 Н-Титаровская» (реестровый номер 23:07-6.444);

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковная сторожка» (реестровый номер 23:07-6.2188);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковная сторожка» (реестровый номер 23:07-6.2189);

- зона подтопления территории ст. Новотитаровская Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 2-я Понура, р.1-я Понура, р. Понура 1% обеспеченности (реестровый номер 23:07-6.1778);

- зона затопления территории ст. Новотитаровская Новотиторовского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 2-я Понура, р.1-я Понура, р. Понура 1% обеспеченности (реестровый номер 23:07-6.2347);

- прибрежная защитная полоса реки Понура (реестровый номер 23:07-6.913);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Т-3-341 (реестровый номер 23:07-6.1702);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Т-5-936 (реестровый номер 23:07-6.1619);

- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации - Строительство зоновой ВОЛС на участке «12-Юг-23-Новотитаровская-Краснодар» Участок Новотитаровская-Муфта (реестровый номер 23:07-6.973);

- граница охранной зоны трансформаторной подстанции «КТП Т5-936 ТМ 100КВА Н-ТИТАРОВСКАЯ УЛ. ГОГОЛЯ» (реестровый номер 23:07-6.534);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Т-5-335 (реестровый номер 23:07-6.1929);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Т3-943 (реестровый номер 23:07-6.1555);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП НТ-5-331 (реестровый номер 23:07-6.1577);

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП НТ-5 от ПС 35/10 кВ «Новотитаровская» (реестровый номер 23:07-6.101);

- территория объекта культурного наследия - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в. (реестровый номер 23:07-8.154);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП НТ-3-325 (реестровый номер 23:07-6.1664);

- санитарно - защитная зона для предприятия АО «Газпром газораспределение Краснодар», 350051, г, Краснодар, ул. Строителей, 23, для площадок: Филиал № 1, Филиал № 2, Филиал №17, Центральный офис (Газовый участок) (реестровый номер 23:07-6.2394);

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП НТ-3 от ПС 35/10 кВ «Новотитаровская» (реестровый номер 23:07-6.672);

- санитарно-защитная зона для Проектируемого торгового центра Индивидуального предпринимателя Марьяненко Ивана Александровича (ИП Марьяненко И.А.), Индивидуального предпринимателя Шавилова Темура Камальевича (ИП Шавилов Т.К.) (реестровый номер 23:07-6.2421);

- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ НТ3-961 (реестровый номер 23:07-6.1570);

- граница охранной зоны трансформаторной подстанции «КТП НТ3-961 ТМ-160 ст. Новотитаровская частный сектор» (реестровый номер 23:07-6.38);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП НТ-5-322 (реестровый номер 23:07-6.1924);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ; л-1 от ТП до оп. № 3-24/1 НТ5-322 (реестровый номер 23:07-6.2175);

- граница охранной зоны трансформаторной подстанции «КТП НТ5-322 СТ.НТИТАРОВСКАЯ УЛ.ЛЕНИНА» (реестровый номер 23:07-6.603);

- охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП НТ-5-321 (реестровый номер 23:07-6.1638);

- зона публичного сервитута. Публичный сервитут, установлен в интересах Федерального государственного казенного учреждения «Войсковая часть 71330» в рамках реализации объекта «Волоконно-оптическая линия связи Новорождественская-Темрюк» (ВОЛС Н-Т) (реестровый номер 23:07-6.2479);

- зона публичного сервитута. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Внешнее электроснабжение НПС «Нововеличковская». ПС 110/6кВ. Строительство» (реестровый номер 23:00-6.576);

- зона публичного сервитута. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линии связи - линейного объекта федерального значения «Волоконно-оптическая линия связи Новорождественская-Темрюк» (ВОЛС Н-Т) (реестровый номер 23:00-6.791).

В границах полосы отвода автомобильной дороги расположены объекты недвижимого имущества, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами:

- 23:07:0000000:3173, иное сооружение (Газоснабжение села Примаки и хутора Осечки Новотитаровского сельского поселения Динского района. 2 этап., Газоснабжение села Примаки и хутора Осечки Новотитаровского сельского поселения Динского района. 2 этап., протяженностью 10 489 м, адрес: Краснодарский край, р-н. Динской, ст-ца. Новотитаровская, тер. Нива, д. 113, сооружение. 1, находящееся в собственности Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района, принадлежащее на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Теплотехническая эксплуатационно-сервисная компания»;

- 23:00:0000000:104296, 1.1. Сооружения электроэнергетики, ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Кольцевая, протяженностью 88 161 м, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Динской район, Красноармейский район, Славянский район, принадлежащее на праве собственности Публичному акционерному обществу «Федеральная компания – «Россети»;

- 23:00:0000000:104244, 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, КВЛ 110 кВ Витаминкомбинат – НПС «Нововеличковская», протяженностью 21 718 м, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская - сельское поселение, ст. Новотитаровская - сельское поселение, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Черноморские Магистральные Нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»);

- 23:07:0000000:4132, 7.8. сооружения связи, Строительство зоновой ВОЛС на участке «12-ЮГ-23-Новотитаровская-Краснодар» Участок Новотитаровская-Муфта (широта 46°10'06,94", долгота 38°56'51,36") РО 2575962, протяженностью 11 010 м, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, в границах Новотитаровского сельского поселения, принадлежащее на праве собственности Публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации»;

- 23:07:0000000:4123, 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, «Газификация административного здания Новотитаровского сельского поселения по ул. Советской, 63, газопровод низкого давления», протяженностью 357 м, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию Новотитаровское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район;

- 23:07:0000000:4134, 10.1. Сооружения водозаборные, Магистральный водовод В-1 (Водозаборные сооружения ст. Новотитаровской Динского района), протяженностью 9 207 м, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, ул. 8 Марта, ул. Выгонная, ул. Широкая, ул. Прогонная, ул. Леваневского, находящееся в собственности Муниципального образования Новотитаровское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия: «Курган «Новотитаровский 4», ст-ца Новотитаровская, ул. Выгонная, 0,25 км к югу от южной окраины станицы; Курган «Новотитаровский 5», ст-ца Новотитаровкая, ул. Выгонная, западная часть станицы».

Согласно сведениям из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район территорию, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на основании:

- постановления администрации муниципального образования Динской район от 05.06.2020 г. № 764 «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) для строительства водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понуру до ул. Выгонная до дома № 266 станицы Новотитаровской Динского района, Краснодарского края;

- постановления администрации муниципального образования Динской район от 13.12.2016 г. № 2217 «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Замена провода от ТП 10/0,4 кВ ТЗ-317 до опоры № 1-6 л-1 ВЛ-0,4 кВ ТЗ-317 для подключения

энергопринимающего устройства (электроустановки жилого дома) гр. Кваши Ю.В., расположенного по адресу: Динской район, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, д. 275».

Федеральным законом от 26.12.2024 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключены требования о необходимости установления придорожных полос в отношении дорог четвертой и пятой категорий.

Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе относится к дорогам IV категории. Установленные в отношении Объекта придорожные полосы подлежат отмене, сведения о зонах с особыми условиями использования территории (придорожные полосы) – исключению из Единого государственного реестра недвижимости.

Также в отношении территории, в границах которой разрабатывается проект межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район содержатся сведения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) «Строительство зоновой ВОЛС на участке «12-ЮГ-23-Новотитаровская-Краснодар. Участок Новотитаровская-Муфта (широта 45º10'06,94", долгота 38º56'51,36")», расположенного в границах Новотитаровского сельского поселения».

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, представленные администрацией муниципального образования Динской район, отображены на чертеже межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в границах территории, в отношении которой градостроительные регламенты не установлены.

В соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, Государственного лесного реестра, градостроительной документации, зона размещения Объекта пересечений с землями лесного фонда (лесными участками) не имеет.

Площадь зоны размещения Объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) составляет **189 065 кв.м.**

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-23. Перечень координат характерных точек земельных участков представлен в разделе 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

### 1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определена в границах кадастровых кварталов 23:07:0104000, 23:07:0201002, 23:07:0201003, 23:07:0201004, 23:07:0201024, 23:07:0201025, 23:07:0201026, 23:07:0201027, 23:07:0201051, 23:07:0201052, 23:07:0201053, 23:07:0201067, 23:07:0201068, 23:07:0201069, 23:07:0201070, 23:07:0201071, 23:07:0201072, 23:07:0201073, 23:07:0201074, 23:07:0201075, 23:07:0201076, 23:07:0201077, 23:07:0201078, 23:07:0201079, 23:07:0201080, 23:07:0201081, 23:07:0201082,

23:07:0201083, 23:07:0201084, 23:07:0201085, 23:07:0201089, 23:07:0201090, 23:07:0201091, 23:07:0201092, 23:07:0201093, 23:07:0201094, 23:07:0201095, 23:07:0201096, 23:07:0201097, 23:07:0201098, 23:07:0201099, 23:07:0201100, 23:07:0201101, 23:07:0201102, 23:07:0201103, 23:07:0201104, 23:07:0201105, 23:07:0201112, 23:07:0201134, 23:07:0202000, 23:07:0203000, 23:07:0203010, 23:07:0203011, 23:07:0203013, 23:07:0203014, установленных кадастровым делением территории кадастрового района 23:07 – Динской.

В границах линейного Объекта расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 23:07:0000000:2498 - автомобильная дорога «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:07:0000000:2498 (автомобильная дорога «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская», протяженностью 17 993 м) 24.07.2014 г. зарегистрировано право собственности Краснодарского края (номер государственной регистрации 23-23-41/2011/2014-836), 25.07.2018 г. зарегистрировано право оперативного управления ГКУ КК «Краснодаравтодор», (номер государственной регистрации 23:07:0000000:2498-23/031/2018-1).

Сведения о земельных участках полосы отвода автомобильной дороги, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в зоне размещения Объекта, представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения о земельных участках полосы отвода автомобильной дороги, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование | Вид права: правообладатель | Площадь земельного участка, по данным ЕГРН, кв.м | Площадь земельного участка в зоне размещения Объекта (на участке км 24+8450 - км 34+725), кв.м. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 23:07:0000000:256 (ЕЗП 23:07:0000000:26) | Земли населенных пунктов | Под автомобильную дорогу | Собственность: Краснодарский край | 77400 (300 741) | - |
| 2 | 23:07:0000000:257 (ЕЗП 23:07:0000000:26) | | | | 68 470 (300 741) | 7 129 |
| 3 | 23:07:0000000:258 (ЕЗП 23:07:0000000:26) | | | | 83 713 (300 741) | 83 713 |
| 4 | 23:07:0000000:259 (ЕЗП 23:07:0000000:26) | | | | 71 158 (300 741) | 71 158 |
| | | | | | **Итого** | **162 000** |

Автомобильная дорога «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» в зоне размещения Объекта на участке км 24+8450 - км 34+725 в Динском районе расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:257, 23:07:0000000:258, 23:07:0000000:259, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:07:0000000:26.

Фактические границы земельного участка полосы отвода автомобильной дороги «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» существуют на местности 15 и более лет, закреплены с использованием объекта искусственного происхождения (объекта капитального строительства). Год завершения строительства автомобильной дороги – 1968 г.

Сведения о местоположении границ земельного участка автомобильной дороги внесены в Единый государственный реестр недвижимости без учета существующей на местности

границы полосы отвода. Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о координатах характерных точках границ земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:258, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:26 (единое землепользование) не соответствуют положению на местности автомобильной дороги, что предположительно может свидетельствовать о наличии реестровой ошибки.

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий выявлено, что фактические границы полосы отвода автомобильной дороги, в том числе полотно автомобильной дороги и ее конструктивные элементы, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4072, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом межевания территории рекомендуется уточнение границ земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 23:07:0000000:258, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:26 (единое землепользование) и смежного земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4072, что позволит исключить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади.

Исходя из анализа положений части 1 статьи 43, пункта 31 части 1 статьи 26, части 8 статьи 22, части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), уточнение местоположения границ земельного участка допускается в случаях:

- отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ земельного участка;

- если содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;

- если содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о координатах какой-либо характерной точки границ земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности;

- при исправлении ошибки в сведениях Едином государственном реестре недвижимости, в том числе реестровой ошибки о местоположении границ земельного участка;

- по решению суда.

Реестровая ошибка, выраженная в несоответствии содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости описания местоположения границ земельного участка фактическому положению на местности при отсутствии нарушения земельного законодательства, является основанием для уточнения местоположения границ земельного участка или земельных участков.

В части 1.1 статьи 43 Закона № 218-ФЗ предусмотрено, что при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

Уточнение границ земельных участков предусмотрено в пределах существующих конструктивных элементов и элементов благоустройства автомобильной дороги. Фактические границы полосы отвода автомобильной дороги не изменяются.

Уточнение границ смежного земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4072 возможно по фактическому землепользованию по результатам исключения наложений (пересечений) с земельным участком полосы отвода автомобильной дороги: площадь земельных участков в фактических границах не нарушает требований пункта 32 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ земельных участков личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

В случаях, если исправление реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, а также при наличии споров при исправлении ошибки в описании местоположения границ земельных участков, исправление реестровой ошибки обеспечивается в судебном порядке. Таким образом, реестровая ошибка в местоположении границ может быть исправлена через суд, в том числе с назначением судебной экспертизы.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:258, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:26 (единое землепользование) не затрагивает границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:596, входящего в состав единого землепользования 23:07:0203014:1 и земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2888, то есть не затрагивает интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагаются на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения об уточняемых земельных участках, в том числе их площади, представлены в Ведомости земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) (таблица 1) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Границы постоянной полосы отвода объекта «Капитальный ремонт мостового перехода через канал на автомобильной дороге регионального значения «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе» определены по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717, а также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, исходя из площади, занимаемой конструктивными элементами автомобильной дороги и дорожными сооружениями.

**Образование земельных участков для размещения линейного Объекта предусмотрено в пределах существующих конструктивных элементов и элементов благоустройства автомобильной дороги.**

**Граница полосы отвода существующего линейного Объекта, определенная проектом межевания территории, приведена в соответствие с требованиями действующих технических регламентов и сводов правил, устанавливающих параметры и характеристики эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования.**

При определении полосы отвода учтены геометрические параметры линейного объекта согласно установленной категории автомобильной дороги в соответствии ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», а на участках, проходящих через населенный пункт согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Дополнительно в границы полосы отвода автомобильной дороги включены земельные участки под существующими элементами обустройства, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, определены их размеры и местоположение.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» тротуар - территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей

части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

Для обеспечения безопасности пешеходов, проектом межевания предусмотрено образование земельных участков под существующими тротуарами на отдалении от проезжей части, где наблюдается интенсивное движение транспорта, в том числе грузового. Земельные участки сформированы в местах существующих тротуаров, проходящих вдоль ограждений частных домовладений и иных территорий.

В целях дальнейшего проведения капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрены участки земель для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, в том числе элементов обустройства, необходимые для выполнения условий эксплуатации существующей автомобильной дороги и обеспечения безопасности дорожного движения.

Уточнение местоположения границ полосы отвода существующего линейного Объекта, определение местоположения границ земельных участков для его размещения, **не предусматривает его реконструкцию, не требует изменения параметров линейного объекта или его участков (частей), не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и не свидетельствует об изменении границы полосы отвода автомобильной дороги.**

Местоположение границ земельных участков, необходимых для размещения Объекта, определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации, техническими регламентами.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для размещения Объекта, сведения об их площади, категории, виде разрешенного использования, представлены в Ведомости земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) (таблица 1) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации Градостроительный регламент включает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

В соответствие со сведениями, содержащимися в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, зона размещения Объекта расположена в границах территории, в отношении которой градостроительные регламенты не установлены.

В соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 23:07:0000000:258, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:07:0000000:26, отнесен к территориальной зоне «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» - Зона земель общего пользования (ИТ-3) Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края (реестровый номер 23:07-7.457). Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0000000:257, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:07:0000000:26, частично отнесен к территориальной зоне «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» - Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м (П-4) Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

На земельные участки, занятые линейными объектами государственного значения, градостроительные регламенты не распространяются (часть 4 статьи 36 Градостроительного

кодекса Российской Федерации) и, как следствие, не распространяются требования к образуемым и измененным земельным участкам (пункт 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проектируемые красные линии Объекта, разработанные в составе документации по планировке территории, увязаны с ранее утвержденными красными линиями, сведения о которых содержатся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Динской район.

### 1.2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствие со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, а также другими установленными требованиями к таким участкам, например к их предельным размерам (часть 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11.9 Земельного кодекса российской Федерации).

Полоса отвода Объекта на период эксплуатации определена на площади **189 065 кв.м**.

В границах зоны размещения Объекта проектом межевания территории предусмотрены возможные способы образования земельных участков:

- государственной неразграниченной собственности с условными номерами 23:07:0000000:ЗУ1, площадью 1065 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ2, площадью 571 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ3, площадью 29 кв.м, 23:07:0201002:ЗУ1, площадью 298 кв.м, 23:07:0201002:ЗУ2, площадью 24 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ4, площадью 111 кв.м, 23:07:0203000:ЗУ1, площадью 183 кв.м, 23:07:0203000:ЗУ2, площадью 1051 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ5, площадью 126 кв.м, 23:07:0201004:ЗУ1, площадью 756 кв.м, 23:07:0201004:ЗУ2, площадью 94 кв.м, 23:07:0201004:ЗУ3, площадью 25 кв.м, 23:07:0201004:ЗУ4, площадью 449 кв.м, 23:07:0201004:ЗУ5, площадью 519 кв.м, 23:07:0201004:ЗУ6, площадью 191 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ6, площадью 65 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ7, площадью 103 кв.м, 23:07:0201134:ЗУ1, площадью 13 кв.м, 23:07:0203000:ЗУ3, площадью 79 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ8, площадью 1923 кв.м, 23:07:0201112:ЗУ1, площадью 1079 кв.м, 23:07:0201024:ЗУ1, площадью 1543 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ9, площадью 1759 кв.м, 23:07:0201112:ЗУ2, площадью 337 кв.м, 23:07:0201067:ЗУ1, площадью 139 кв.м, 23:07:0201112:ЗУ3, площадью 12 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ10, площадью 5027 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ11, площадью 695 кв.м, 23:07:0201089:ЗУ1, площадью 4 кв.м, 23:07:0201089:ЗУ2, площадью 7 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ12, площадью 84 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ13, площадью 95 кв.м, 23:07:0201092:ЗУ1, площадью 8 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ14, площадью 356 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ15, площадью 90 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ16, площадью 1055 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ17, площадью 528 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ18, площадью 909 кв.м, 23:07:0201098:ЗУ1, площадью 30 кв.м, 23:07:0201078:ЗУ1, площадью 10 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ19, площадью 2835 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ20, площадью 131 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ21, площадью 76 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ22, площадью 71 кв.м, 23:07:0201101:ЗУ1, площадью 72 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ23, площадью 129 кв.м, 23:07:0201102:ЗУ1, площадью 12 кв.м, 23:07:0201102:ЗУ2, площадью 20 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ24, площадью 104 кв.м, 23:07:0201103:ЗУ1, площадью 20 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ25, площадью 699 кв.м, 23:07:0201084:ЗУ1, площадью 233 кв.м, 23:07:0000000:ЗУ26, площадью 193 кв.м, 23:07:0201104:ЗУ1, площадью 15 кв.м,

23:07:0201104:ЗУ2, площадью 58 кв.м (общей площадью 26 110 кв.м) - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 23:07:0201097:40, площадью 30 кв.м, подлежит включению в границы постоянной полосы отвода Объекта полностью.

Земельный участок существующей полосы отвода автомобильной дороги с условным номером 23:07:0000000:26:ЗУ1 (часть земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:257, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:07:0000000:26, расположенная в зоне размещения Объекта на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе), площадью 7129 кв.м, не подлежит образованию.

Границы земельного участка существующей полосы отвода автомобильной дороги «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская» с кадастровым номером 23:07:0000000:26 – единое землепользование (входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:258) подлежат уточнению.

Также в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4072, смежного с земельным участком автомобильной дорогой «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская», предусмотрена процедура уточнения местоположения границ в соответствии с требованиями Закона № 218-ФЗ.

Целесообразность проведения данного этапа работ обусловлена следующими факторами:

1) топографический материал, полученный на основании инженерно-геодезических изысканий, проведенных на местности, отображает, что существующие конструктивные элементы автомобильной дороги не включены в полосу отвода автомобильной дороги;

2) границы смежного земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют фактическим границам на местности и пересекают фактическую полосу отвода автомобильной дороги.

Уточнение местоположения границ земельного участка - это процедура внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, которая осуществляется на основании межевого плана.

Процедура по уточнению местоположения границ регулируется частями 8, 9 статьи 22 Закона № 218-ФЗ, согласно которым местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка.

Образуемые земельные участки, расположенные на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, отнесены в кадастровый квартал с порядковым номером «0».

Земельные участки в случае отсутствия общей границы (части границы) могут быть объединены в многоконтурный земельный участок.

Под многоконтурным земельным участком понимается земельный участок, границы которого представляют собой несколько замкнутых контуров (земельных участков), отделенных друг от друга другими земельными участками или землями.

Все контуры границы многоконтурного земельного участка должны располагаться на территории одного населенного пункта (при этом контуры границы могут находиться в разных кадастровых кварталах).

Таким образом, учитывая наличие смежных земельных участков, имеющих общую точку границы, а также земельных участков, расположенных за границами населенного пункта, по решению кадастрового инженера возможно образование многоконтурных земельных участков:

- 23:07:0000000:ЗУ1, 23:07:0000000:ЗУ4, 23:07:0203000:ЗУ3;

- 23:07:0000000:ЗУ2, 23:07:0000000:ЗУ3, 23:07:0201002:ЗУ1, 23:07:0201002:ЗУ2, 23:07:0203000:ЗУ1, 23:07:0203000:ЗУ2, 23:07:0000000:ЗУ5, 23:07:0201004:ЗУ1, 23:07:0201004:ЗУ2, 23:07:0201004:ЗУ3, 23:07:0201004:ЗУ4, 23:07:0201004:ЗУ5, 23:07:0201004:ЗУ6, 23:07:0000000:ЗУ6, 23:07:0000000:ЗУ7, 23:07:0201134:ЗУ1, 23:07:0000000:ЗУ8, 23:07:0201112:ЗУ1, 23:07:0201024:ЗУ1, 23:07:0000000:ЗУ9, 23:07:0201112:ЗУ2, 23:07:0201067:ЗУ1, 23:07:0201112:ЗУ3, 23:07:0000000:ЗУ10, 23:07:0000000:ЗУ11, 23:07:0201089:ЗУ1, 23:07:0201089:ЗУ2, 23:07:0000000:ЗУ12, 23:07:0000000:ЗУ13, 23:07:0201092:ЗУ1, 23:07:0000000:ЗУ14, 23:07:0000000:ЗУ15, 23:07:0000000:ЗУ16, 23:07:0000000:ЗУ17, 23:07:0000000:ЗУ18, 23:07:0201098:ЗУ1, 23:07:0201078:ЗУ1, 23:07:0000000:ЗУ19, 23:07:0000000:ЗУ20, 23:07:0000000:ЗУ21, 23:07:0000000:ЗУ22, 23:07:0201101:ЗУ1, 23:07:0000000:ЗУ23, 23:07:0201102:ЗУ1, 23:07:0201102:ЗУ2, 23:07:0000000:ЗУ24, 23:07:0201103:ЗУ1, 23:07:0000000:ЗУ25 23:07:0201084:ЗУ1, 23:07:0000000:ЗУ26, 23:07:0201104:ЗУ1, 23:07:0201104:ЗУ2.

### 1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлены требования к образуемым и измененным земельным участкам.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В целях размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежат образованию земельные участки, общей площадью **26 110 кв.м**.

Земельный участок государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 23:07:0201097:40, площадью **30 кв.м**, подлежит включению в границы постоянной полосы отвода Объекта полностью.

Границы земельного участка существующей полосы отвода автомобильной дороги «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская» с кадастровым номером 23:07:0000000:26 – единое землепользование (входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:258) подлежат уточнению. По результатам уточнения площадь земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:26 составит 301 666 кв.м (в том числе в зоне размещения Объекта - **162 925 кв.м)**, площадь входящего в его состав земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:258 – составит 84 638 кв.м.

В соответствии с положениями статьи 43 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным на основании настоящего

Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков или в содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описании местоположения границ которого выявлена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона.

Уточненное местоположение границ земельного участка и, соответственно, изменение его площади должны подтверждаться соответствующими документами или при их отсутствии их существованием на местности пятнадцать и более лет и закреплением с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

Выполнение кадастровых работ по уточнению границы полосы отвода автомобильной дороги и отдельных частей границ смежного земельного участка влечет за собой необходимость определения площадей указанных земельных участков.

В случае уточнения или изменения местоположения границ земельного участка с целью устранения реестровой ошибки в содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости соответствующих сведениях отклонение площади земельного участка, полученной в результате таких действий, определяется относительно площади земельного участка, содержавшейся в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, при котором была допущена реестровая ошибка.

При уточнении сведений Едином государственном реестре недвижимости о местоположении границы и площади земельного участка нужно учитывать требование: площадь уточняемого земельного участка не должна быть больше площади, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Фактическая площадь земельного участка полосы отвода автомобильной дороги находится в пределах допустимой погрешности при проведении кадастровых работ (составляет по результатам уточнения границ 301 666 кв.м) и не превышает величину более чем десять процентов от площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости – 300 741 кв.м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4072, по результатам уточнения не превышают на величину более чем десять процентов от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости - 2 638 859 кв.м.

В соответствие со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории определен вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

## 1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

## Прилагаемые документы

| № п/п | Наименование документа | Номер и дата выдачи | Наименование организации выдавшей документ |
|---|---|---|---|
| 1 | Приказ о принятии решения о подготовке документации по планировке территории | 14.08.2024 №162 | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края |
| 2 | Письмо о предоставлении сведений ГИСОГД | 29.07.2024 №04-06/2652 | Заместитель главы администрации муниципального образования Динской район |
| 3 | Письмо о предоставлении информации | 19.08.2024 №06-04/1380 | Заместитель главы администрации муниципального образования Динской район |
| 4 | Письмо о предоставлении информации | 30.07.2024 №60-05.04-10868/24 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края |
| 5 | Письмо о наличии/отсутствии ООПТ №18408-ОГ/61 от 02.07.2024 | 05.07.2024 №15-61/12072-ОГ | Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) |
| 6 | Письмо о предоставлении информации | 07.08.2024 №202-03.2-08-22067/24 | Министерство природных ресурсов Краснодарского края |
| 7 | Письмо о предоставлении информации | 31.07.2024 №52-31-04-29564/24 | Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 8 | Письмо о предоставлении информации | 24.10.2024 №52-31-04-41607/24 | Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 9 | Письмо о предоставлении информации | 27.08.2024 №02/482 | Краснодарский филиал федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу» |
| 10 | Письмо о рассмотрении обращения | 12.07.2024 №2232 | Федеральное государственное бюджетное учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» |
| 11 | Письмо о предоставлении сведений | 16.08.2024 №23-00-03/19-11393-2024 | Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю |
| 12 | Письмо о предоставлении сведений | 09.08.2024 №04-14/4464 | Федеральное агентство водных ресурсов Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) |
| 13 | Письмо о предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра | 13.08.2024 №У05-4411 | Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство) |
| 14 | Письмо о предоставлении информации | 26.08.2024 №12954 | Федеральное агентство по рыболовству Азово-Черноморское территориальное управление |
| 15 | Письмо о предоставлении сведений | 08.07.2024 №65-01-14-7718/24 | Департамент ветеринарии Краснодарского края |
| 16 | Письмо по обращению ООО «ЮгАвтодорПроект» | 12.07.2024 №01-05/4001/24 | Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» |
| 17 | Письмо о предоставлении информации | 27.08.2024 №27/08-24 | «Авиакомпания Азимут» |
| 18 | Письмо о предоставлении информации | 16.09.2024 №16 | «Аэродром Белевцы» Авиационный клуб |
| 19 | Заключение | 16.12.2024 №78-13-24324/24 | Администрация Краснодарского края «Управление государственной охраны объектов культурного наследия» |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Зачитайлова | | | 12.24 |
| Проверил | | Зачитайлов | | | 12.24 |

Краснодарский край, Динской район

Приложение.
Прилагаемые документы

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 156 |

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

| № п/п | Наименование документа | Номер и дата выдачи | Наименование организации выдавшей документ |
|---|---|---|---|
| | Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости с кадастровыми номерами: | | |
| - | 23:07:0000000:26 | 24.12.2024 №КУВИ-001/2024-310687382 | Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю |
| - | 23:07:0000000:3173 | 23.12.2024 №КУВИ-001/2024-310688668 | Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю |
| - | 23:07:0000000:4072 | 09.12.2021 №99/2021/436740202 | Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра |
| - | 23:07:0000000:4123 | 23.12.2024 №КУВИ-001/2024-310691944 | Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю |
| - | 23:07:0000000:4132 | 23.12.2024 №КУВИ-001/2024-310690799 | Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю |
| - | 23:07:0000000:4134 | 23.12.2024 №КУВИ-001/2024-310693407 | Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю |
| - | 23:00:0000000:104244 | 23.12.2024 №КУВИ-001/2024-310690188 | Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю |
| - | 23:00:0000000:104296 | 23.12.2024 №КУВИ-001/2024-310689330 | Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю |

ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# ПРИКАЗ

от 14.08.2024 № 162

г. Краснодар

**О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении линейного объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе»**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458 «О департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края», и на основании заявления министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 6 августа 2024 г. № 60-05.03-11248/24, п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении линейного объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении линейного объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе» (приложение).

3. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, главам поселений и городских округов, в отношении территорий которых принято решение о подготовке указанной документации.

3.2. В соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.3. По завершении процедур, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить подготовку и

**Верно: Начальник отдела по вопросам государственной службы и специальной работы** **Е.В. Блисковка**

согласование проекта приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении линейного объекта «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе».

4. Отделу градостроительного развития территорий (Анозов Я.П.), отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить проверку и согласование документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении линейного объекта «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе».

5. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных частью 1.2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя
департамента Е.А. Кривошеев

**Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы** **Е.В. Блисковка**

Приложение
к приказу департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от _____ №_____

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории) в отношении полосы отвода линейного объекта:
«Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская
на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе»

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории. |
| 2. | Информация об инициаторе | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет Краснодарского края. |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 №977 автомобильная дорога «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская», с идентификационным номером 03 ОП РЗ 03К-074, расположенная в Динском районе Краснодарского края, включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края.<br>Категория автомобильной дороги – IV.<br>Местоположение объекта:<br>- муниципальное образование Динской район, Новотитаровское сельское поселение, в том числе в границах населенных пунктов - станица Новотитаровская, хутор Осечки. |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении | Краснодарский край, муниципальное образование Динской район. |

| | | |
|---|---|---|
| | территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | |
| 6. | Состав документации по планировкетерритории | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границу территории для размещения Объекта включены земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0000000:257, 23:07:0000000:258, 23:07:0000000:259, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:07:0000000:26, в границах муниципального образования Динской район.<br>Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 162 781 кв. м. |
| 8. | Информация о планируемой территории проектирования | Выполнить в системе координат МСК-23. |
| 9. | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами | – Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>– Земельный кодекс Российской Федерации;<br>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;<br>– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;<br>– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы; |

| | | |
|---|---|---|
| | | – Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 09.01.2024 № 1 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края». |
| 10. | Цель разработки документации по планировке территории | – Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода линейного объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе»;<br>– Определение местоположения границ земельных участков для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе» с целью последующего проведения процедуры государственного кадастрового учета (определение местоположения границ образуемых земельных участков);<br>– Установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. |

ПРЕДОСТАВЛЕНО

Заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

_____ К.С. Подскребалин

«___» _____ 2024 г.

ПРЕДОСТАВЛЕНО

Заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

_____ К.С. Подскребалин

«__» _____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

_____ И.В. Поздняков

«__» _____ 2024 г.

# ЗАДАНИЕ
# НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

**1 Наименование объекта**

Автомобильная дорога п.Колосистый - х.Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе.

**2 Географическое положение объекта**

Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Динской район.

**3 Заказчик**

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

**4 Исполнитель**

ООО «ИнжПроектСтрой» в рамках исполнения государственного контракта от 05.07.2024 № 214

**5 Стадийность проектирования**

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

**6 Характеристика проектируемого объекта**

| | |
|---|---|
| Категория дороги | IV |
| Уровень ответственности сооружений | II (нормальный) |
| Длина трассы проектируемого участка, км | 10,275 км (уточняется в процессе проектирования Подрядчиком в зависимости от принятых проектных решений) |
| - искусственные сооружения | мостовой переход с существующими параметрами: длина 6,33 м, габарит Г-9,20+2х1,18 м (вид, количество и основные технические параметры искусственных сооружений уточняются проектной документацией) |
| Число полос движения | 2 |

**7 Цели и виды инженерных изысканий**

7.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-геофизических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями постановления правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, СП 48.13330.2019, СП 11-104-97, СП 11-103-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021

**7.2 Выполнить инженерно-геодезические изыскания**

7.2.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, СП 11-104-97 в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. Система координат МСК-23, система высот Балтийская 1977 г.

7.2.2 Топографическую съемку, М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м, выполнить в границах

расположения объекта

7.2.3 Выполнить закладку и определение пунктов опорной геодезической сети с использованием спутниковых геодезических систем с точностью 2 разряда в плане и с точностью нивелирования IV класса ($20\sqrt{L}$) по высоте. Тип центра – 162 оп.

7.2.4 От пунктов опорной геодезической сети методом проложения теодолитных и нивелирных ходов создать планово-высотное съемочное обоснование.

7.2.5 Выполнить съемку поперечников не более чем через 20 м для проезжей части, а также на характерных точках рельефа. Поперечные профили трассы автодороги прикладывать к техническому отчету не требуется.

7.2.6 Дать абсолютные отметки уреза воды и дна водотоков в пределах топографической съемки.

7.2.7 Выявить местоположение подземных коммуникаций в пределах топографической съемки. На планы нанести все наземные, надземные и подземные коммуникации с указанием их назначения, глубины заложения, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям.

7.2.8 Дать абсолютные отметки нижних проводов всех воздушных коммуникаций, пересекающих дорогу.

7.2.9 Дать абсолютные отметки дна колодцев дождевой канализации (при наличии).

7.2.10 Полноту съемки подземных коммуникаций и местоположение, а также характеристики подземных и надземных коммуникаций согласовать на топографических планах с эксплуатирующими организациями.

7.2.11 Выполнить детальную съёмку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений автомобильной дороги.

7.2.12 Следует подробно фиксировать все элементы рельефа и дорожной обстановки, а также дефекты земляного полотна и покрытия проезжей части (трещины, деформации, просадки, ямы, колейность и т.д.), наличие участков с необеспеченным водоотводом, признаками заболачивания или застоя воды и участков с оползневыми явлениями.

7.2.13 Фиксировать все дорожные знаки, с указанием обозначений дорожных знаков, согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и др. средства организации дорожного движения, обозначить их на топографических планах. Фиксировать смену типа и конструкции ограждений.

7.2.14 Выполнить предварительную разбивку и привязку геологических выработок.

7.2.15 Границы землепользования, а также постоянных и временных землеотводов на топографический план наносить не требуется.

7.2.16 Выполнить камеральную обработку материалов изысканий и составление отчета.

**7.3. Выполнить инженерно-геологические и инженерно-геофизические изыскания**

7.3.1 Инженерно-геологические и инженерно-геофизические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, СП 11-105-97 (части 1, 2, 3 и 4) и других нормативных документов.

7.3.2 Выполнить инженерно-геологическое обследование участка работ согласно СП 11-105-97 (часть 2), пункт 4.2.4.

7.3.3 Выполнить бурение скважин в местах расположения проектируемых сооружений и развития опасных геологических процессов, назначенных в процессе проведения маршрутных наблюдений согласно СП 11-105-97 (часть 1 и часть 2), пункт 4.2.5.

7.3.4 Виды бурения, расстояния между выработками и их глубины принять в соответствии с техническим заданием, требованиями действующих нормативных документов СП 11-105-97 (часть 1 и часть 2), а также инженерно-геологическими условиями.

7.3.5 В процессе бурения провести отбор монолитов и проб грунта и воды для лабораторных исследований в соответствии с СП 11-105-97 (часть 1 и часть 3) и ГОСТ 12071-2014.

7.3.6 Выполнить комплекс лабораторных исследований с получением данных о физико-механических характеристик глинистых, песчаных, крупнообломочных, полускальных и скальных грунтов, а также определить степень агрессивности грунтов и подземных вод.

Допускается использование п. 6.8.5 СП 22.13330.2016 при определении нормативных и расчетных значений показателей механических свойств.

7.3.7 Сейсмичность территории принять по карте А Комплекта карт ОСР-2015.

7.3.8 По результатам бурения уточнить сейсмичность участка с учетом грунтовых и гидрогеологических условий.

7.3.9 При составлении отчетов руководствоваться требованиями пунктами 6.3.1, 6.3.2 СП 48.13330.2019 и настоящим техническим заданием.

7.3.10 Выполнить камеральную обработку материалов изысканий и составление технических отчётов.

7.3.11 При составлении отчетов учесть гидрологические расчеты максимальных расходов воды существующих водотоков.

**7.4 Инженерно-экологические изыскания**

7.4.1 Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, СП 11-102-97, а также нормативных и законодательных актов в области охраны окружающей среды.

7.4.2 В состав работ включить:

- сбор и систематизацию материалов о состоянии природной среды;
- рекогносцировочное обследование участка изысканий с покомпонентным описанием природной среды и зоны негативного воздействия;
- описание растительного и животного мира;
- камеральную обработку материалов и составление отчёта.

**7.5 Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

7.5.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, СП 11-103-97 и других нормативных документов.

7.5.2 Выполнить сбор архивных материалов, сведений по климату района работ.

7.5.3 Выполнить сбор архивных материалов, сведений и характеристик по существующим водотокам и искусственным сооружениям на них.

7.5.4 Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчёта.

**8 Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду**

В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект.

Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.

**9 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий**

Точность, надежность и достоверность достаточные для разработки документации по планировке территории и в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019.

Начальник отдела научно-технического развития и экспертизы проектов дорожного хозяйства управления контрактной службы А.К. Филатов

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН**

Красная ул., д. 55, станица Динская, 353204
Тел. (86162) 6-17-02, факс (86162) 6-12-51
E-mail: dinskaya@mo.krasnodar.ru

29.07.2024 № 04-06/2652
На № _____ от _____

Заместителю министра
министерства транспорта и
дорожного хозяйства
Краснодарского края

Подскребалину К.С.

О предоставлении сведений

Уважаемый Константин Сергеевич!

Администрация муниципального образования Динской район, рассмотрев Ваш запрос от 19.07.2024 № 60-05.04-10354/24 (вх. № 04-04/1103 от 19.07.2024) о предоставлении информации по объекту «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе» (согласно предоставленных координат), направляет сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район.

Приложение: Приложения отправлены на адрес электронной почты: zachitaylov@ivnbox.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E55D0FF87E2F61056A1F8CFB5EFA995
Владелец **Алишина Юлия Николаевна**
Действителен с 08.08.2023 по 31.10.2024

Ю.Н. Алишина

Чупахин Павел Игоревич
Сокрута Елена Евгеньевна
Елисеева Маргарита Юрьевна
(86162) 6-24-61

Администрация муниципального образования Динской район
Управление архитектуры и градостроительства

353200, ст. Динская,
ул. Красная, 53
тел. (86162) 6-12-98
ИНН 2330024645
КПП 233001001
от *24.07.2024* № _____
на № *60-05.04-10354/24* от *19.07.2024*

**Сведения**
**информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Динской район**

Согласно данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Динской район, в границах запрашиваемого Вами объект: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе», далее Объект;

- зон санитарной охраны источников водоснабжения - ***в границах 1-3 поясов;***
- особо охраняемых природных территорий – ***вне границ;***
- зон с особыми условиями использования территорий – ***в границах (приложение 1);***
- водоохранных зон и прибрежных защитных полос – ***в границах (приложение 2);***
- городских лесов – ***вне границ;***
- лесничеств – ***вне границ;***
- границ лесного фонда – ***вне границ;***
- санитарно-защитных зон и санитарных разрывов - ***в границах (приложение 1);***
- территорий объектов культурного наследия - ***в границах;***
- зон затопления и подтопления – ***в границах;***
- водоохранных зон, прибрежных – защитных полос **– *в границах;***
- приаэродромной территории – ***вне границ***;
- публичных сервитутов – ***информация отсутствует;***
- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – ***приложение 2 (фрагмент ГП-10);***
- зон существующих охраняемых и режимных объектов – ***информация в ГИСОГД управления архитектуры и градостроительства отсутствует***

- иных зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации - ***проекты планировок направлены в электронном виде;***

- о пересечении границ зоны планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории – ***проекты планировок направлены в электронном виде;***

- каталоги координат красных линий в соответствии с утвержденными документациями по планировке территории (в электронном виде) - ***проекты планировок направлены в электронном виде;***

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (в электронном виде) – ***приложение 5 (схемы расположения формируемых земельных участков);***

- о предельных параметрах застройки территории в границах зоны планируемого размещения объекта – ***приложение 3 (градостроительные регламенты);***

- о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и природного характера, а так же перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне в отношении указанной зоны планируемого размещения указанного объекта - ***информация в ГИСОГД управления архитектуры и градостроительства отсутствует;***

- об утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории Новотитаровского сельского поселения Динского района, в том числе реквизиты об утверждении: генерального плана, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования – ***приложение 1, приложение 2. Местные нормативы градостроительного проектирования Новотитаровского с/п Динского района (направлены в электронном виде) .***

Начальник управления архитектуры и градостроительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CAB117BF53782F99D241CD4FD379789E
Владелец **Чупахин Павел Игоревич**
Действителен с 07.06.2024 по 31.08.2025

П.И. Чупахин

Приложение 1.

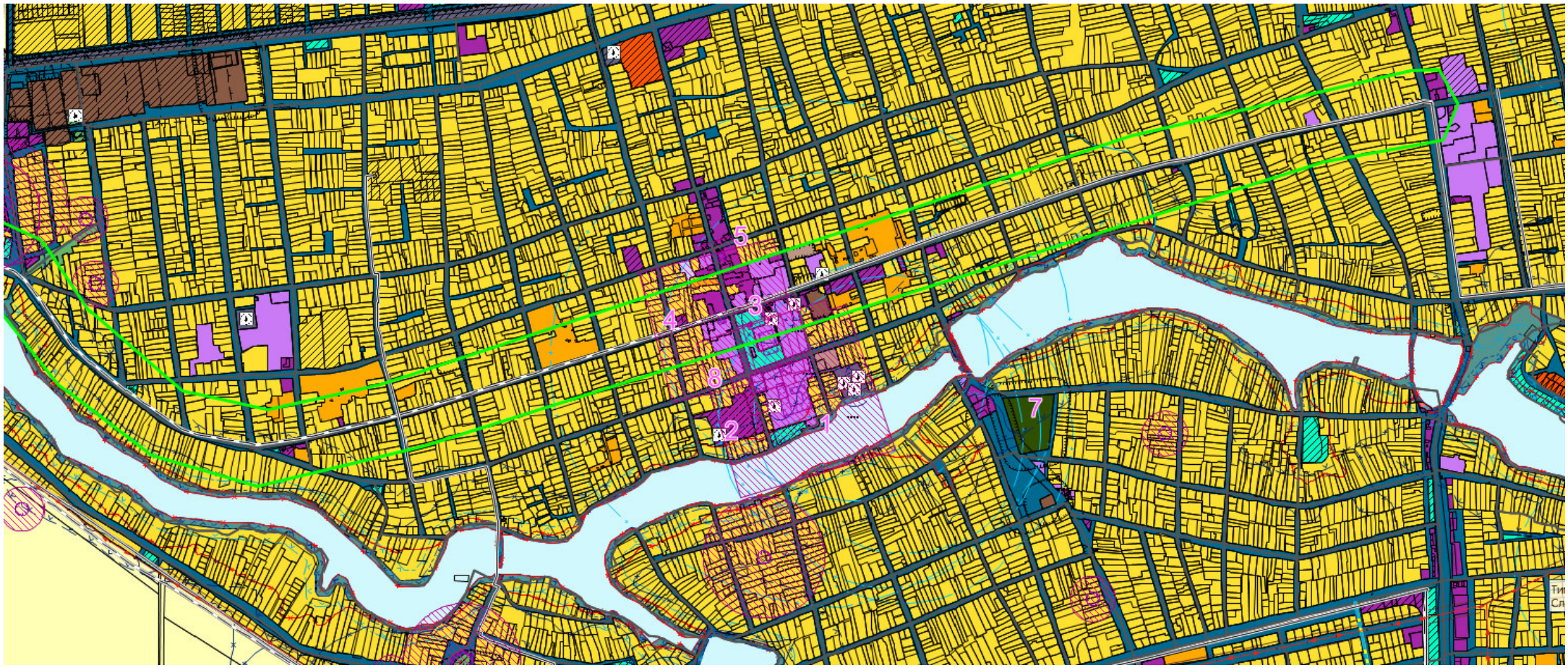
**Раздел 3. Документы территориального планирования муниципальных образований. Фрагмент схемы ГП-4 (функциональное зонирование) совмещенный с ГП-6 (ЗОУИТ) генерального плана Новотитаровского с/п Динского района**

утвержден решением совета Новотитаровского с/п от 19.12.2012 № 212-40/02, в редакции решения Совета МО Динской район от 06.09.23 № 419-47/4

фрагмент 1



фрагмент 2




- границы земельного участка по объекту «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе» (согласно предоставленных координат)

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ

существующие

| | |
|---|---|
| | Граница муниципального района |
| | Граница сельского поселения |
| | Граница населенного пункта |

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

### Жилые зоны

существующий

| | |
|---|---|
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |

### Общественно-деловые зоны

| | |
|---|---|
| | Зона специализированной общественной застройки |
| | Многофункциональная общественно-деловая зона |

### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

| | |
|---|---|
| | Производственная зона |
| | Коммунально-складская зона |
| | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Зона транспортной инфраструктуры |

### Зоны сельскохозяйственного использования

| | |
|---|---|
| | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | Зона садоводческих товариществ |
| | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |

### Зона рекреационного назначения

| | |
|---|---|
| | Зона рекреационного назначения (без права строительства) |
| | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | Зона отдыха |

### Зоны специального назначения

| | |
|---|---|
| | Зона кладбищ |
| | Зона озелененных территорий специального назначения |

### Зона режимных территорий

| | |
|---|---|
| | Зона режимных территорий |

### Зона акваторий

| | |
|---|---|
| | Зона акваторий |

## ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

существующий

| | |
|---|---|
| | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Земли сельскохозяйственного назначения |

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

существующий

| | |
|---|---|
| | Объекты культурного наследия (ОКН) |
| | Граница территории объекта культурного наследия |

## ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

существующий

| | |
|---|---|
| | Памятник природы |

## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

существующий

| | |
|---|---|
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | Придорожная полоса |
| | Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (продожение)

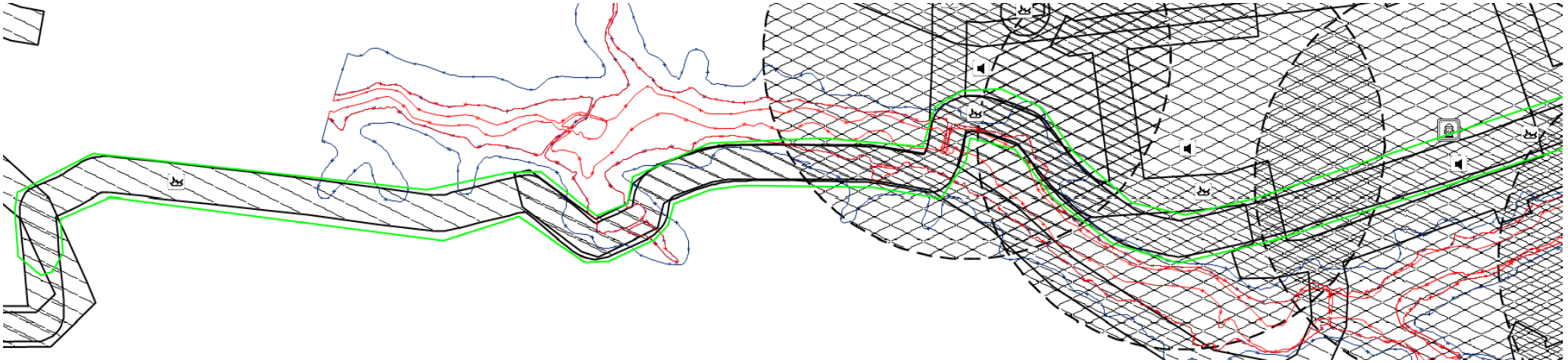
| | |
|---|---|
| | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
| | Охранная зона нефтепроводов |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| | Охранная зона линий и сооружений связи |
| | Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| | Береговая полоса |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Водоохранная зона |
| | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |
| | Охранная зона объекта культурного наследия |
| | Месторождения подземных вод |
| | Месторождения неметаллических полезных ископаемых |
| | Лицензионные участки |

Приложение 2

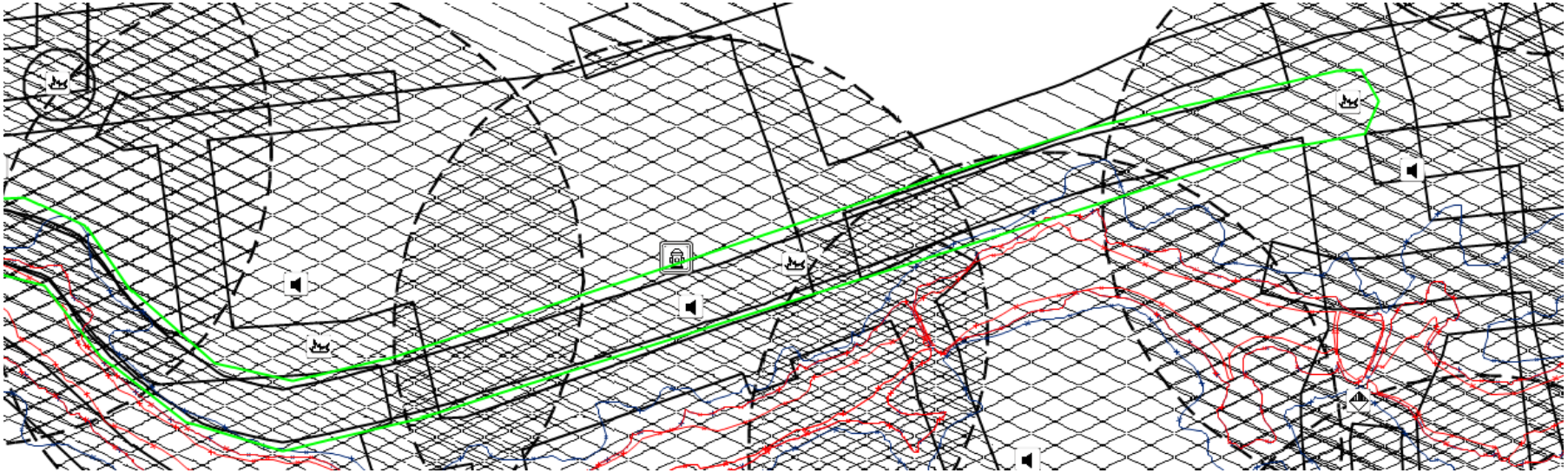
**Фрагмент ГП 11 Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генерального плана**

утвержденного решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 № 242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 22.09.2021 № 165-17/4

фрагмент 1



Фрагмент 2



- границы земельного участка по объекту «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе» (согласно предоставленных координат)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

существующий

| | |
|---|---|
| | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |
| | Зона, подверженная риску химического заражения |

ЗОНА ЭКСТРЕННОГО ОПОВЕЩЕНИЯ

существующий

| | |
|---|---|
| | Зона экстренного оповещения |

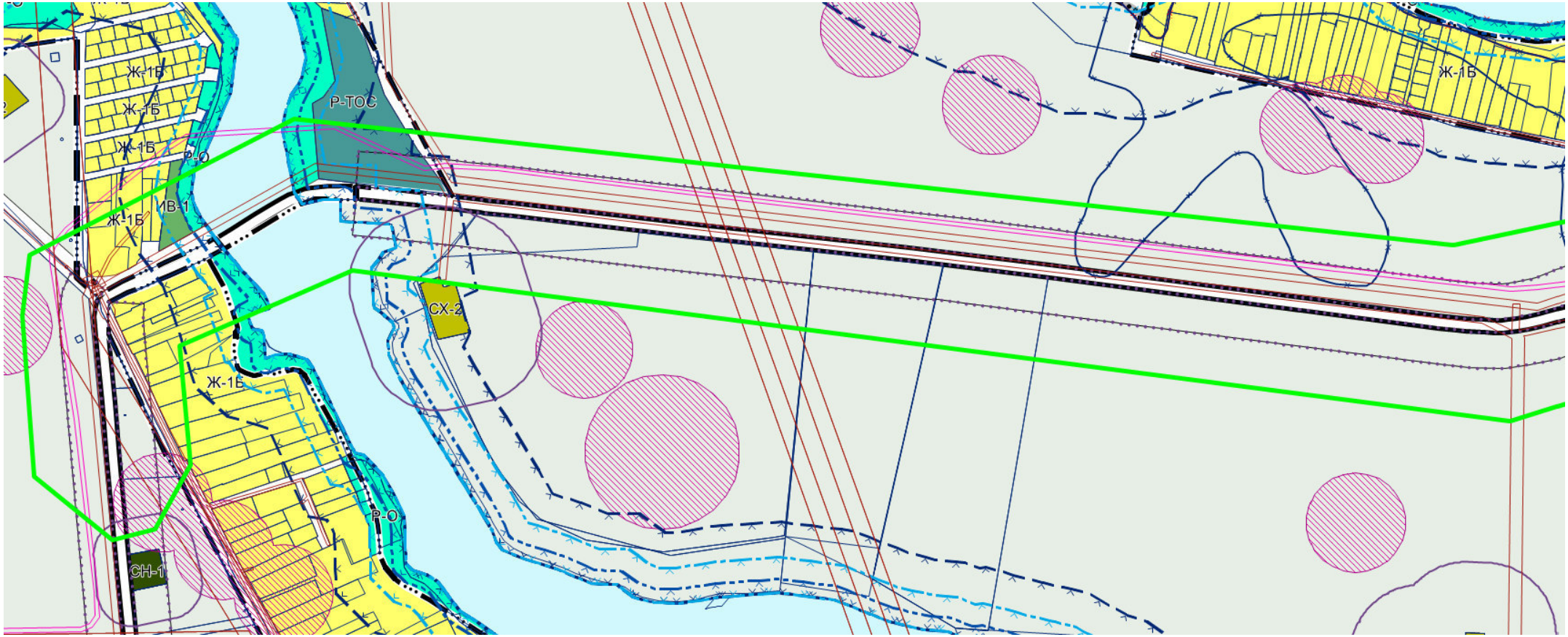
Приложение 3.

Раздел 5. Градостроительное зонирование

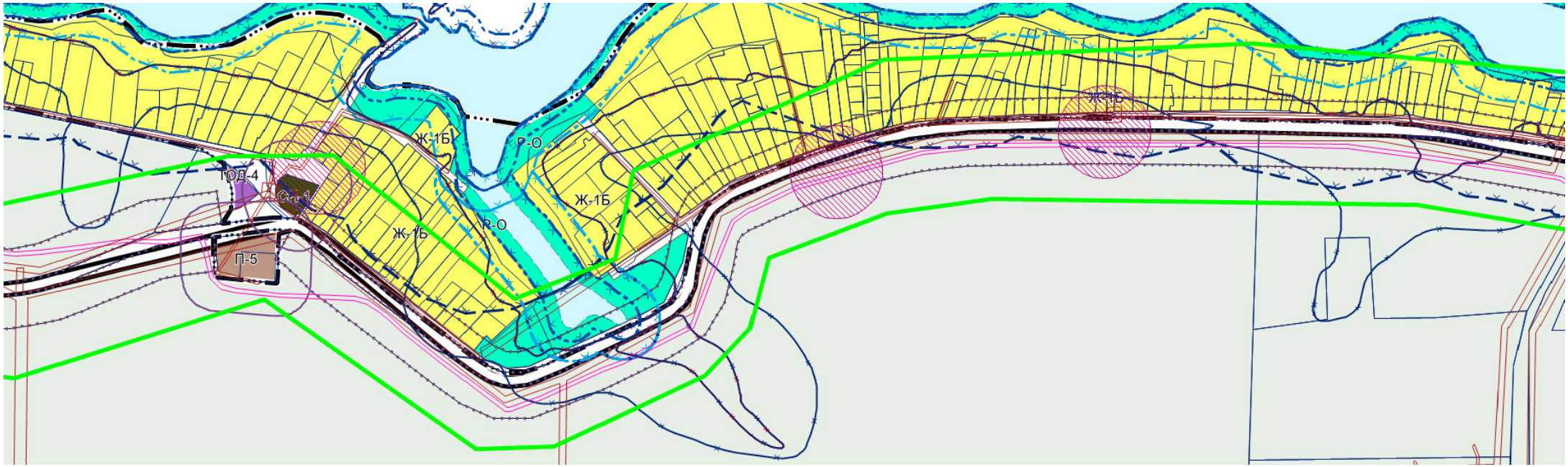
***Фрагмент карты градостроительного зонирования территории***

в составе Правил землепользования и застройки Новотитаровского с/п, утверждены решением Совета Новотитаровского с/п от 23.12.2015 № 58-15/03, в редакции решения Совета МО Динской район от 22.11.2023 № 453-51/4

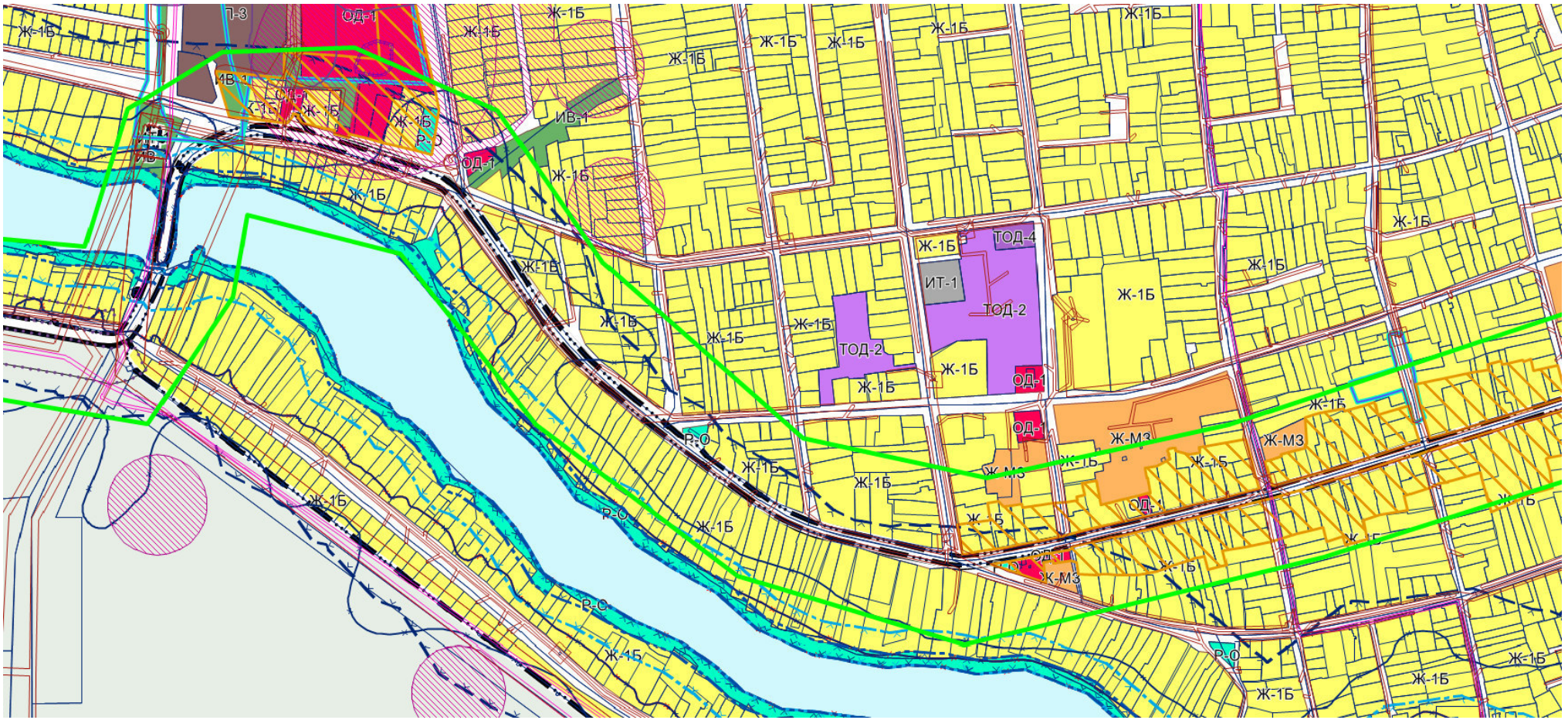
фрагмент 1



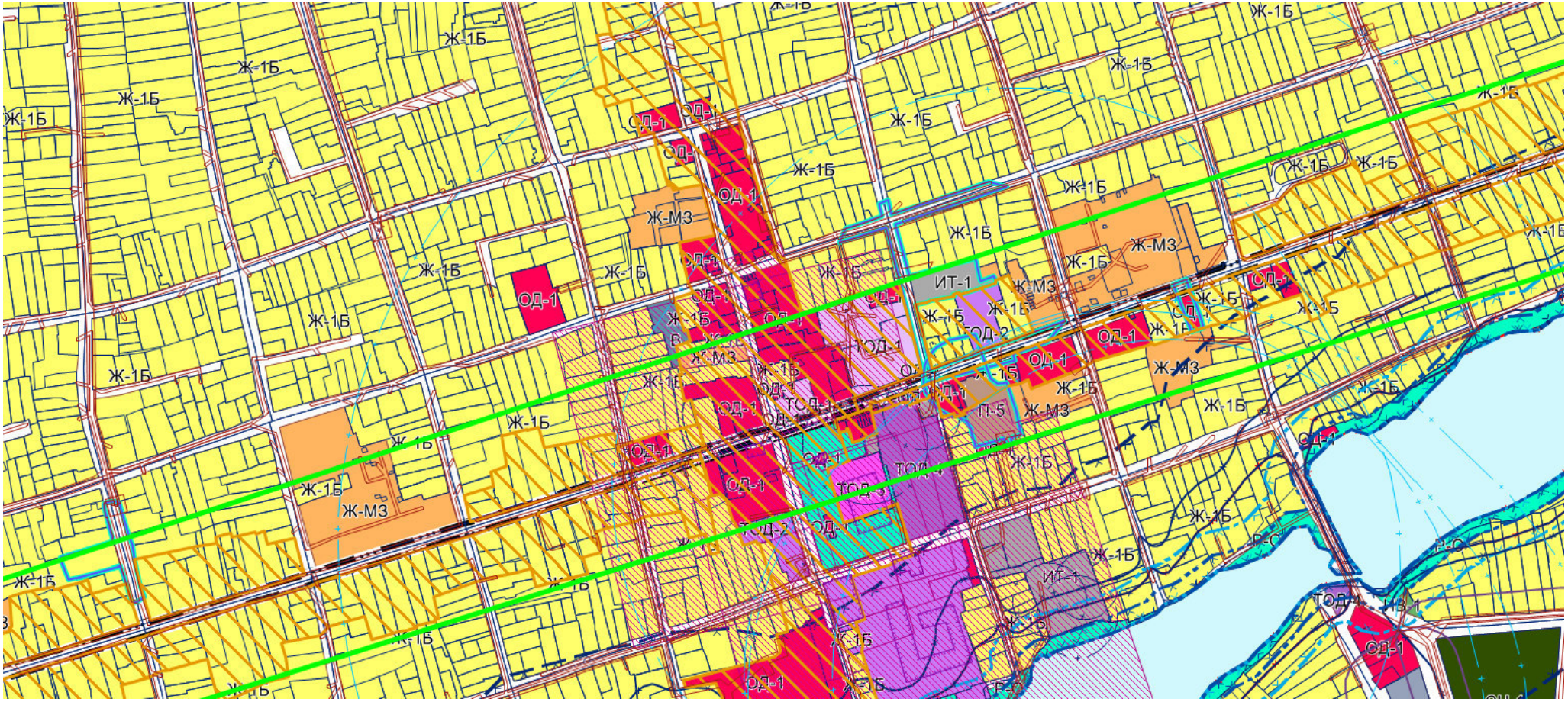
фрагмент 2



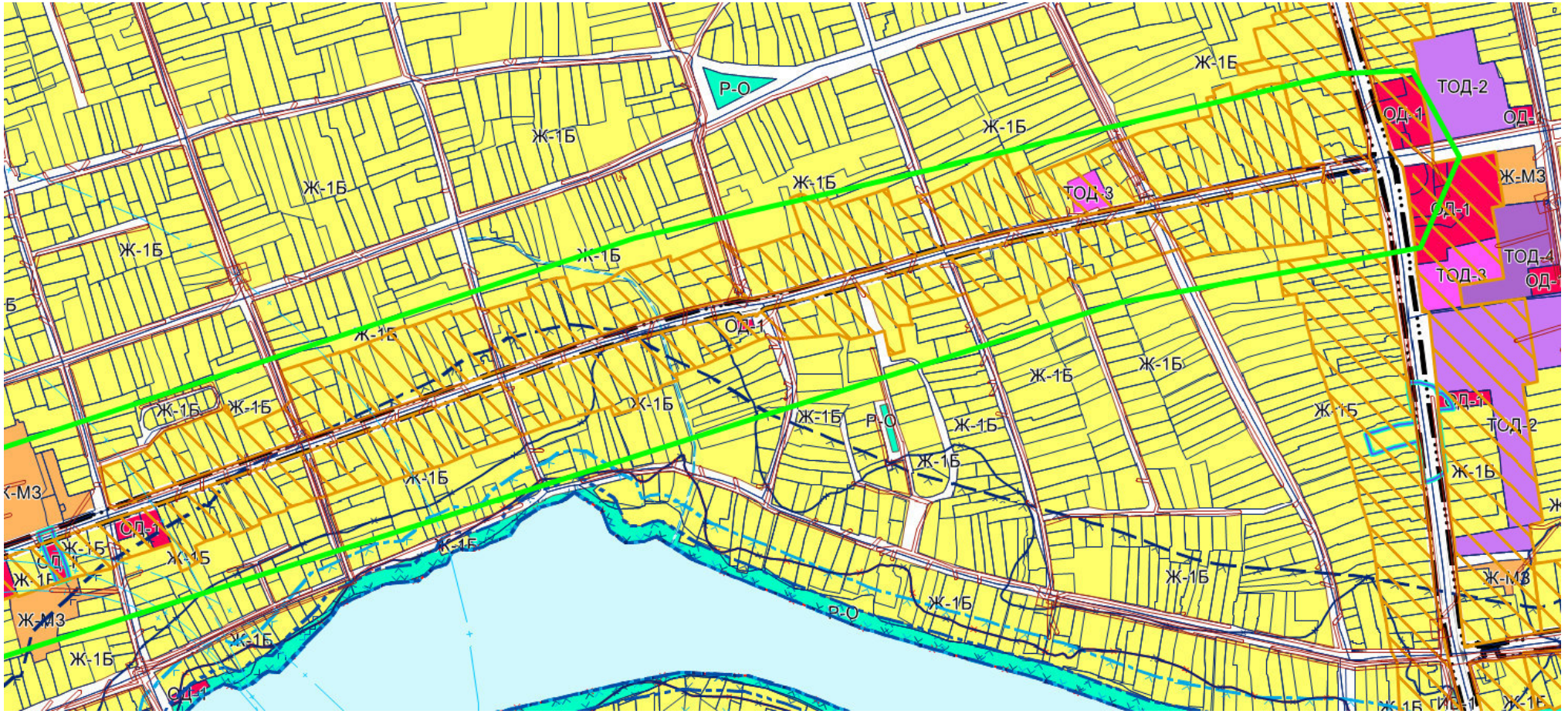
фрагмент 3.



Фрагмент4.



фрагмент 5.



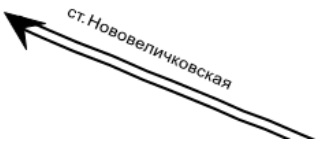

- границы земельного участка по объекту «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе» (согласно предоставленных координат)

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| Территориальные зоны | |
|---|---|
| **Жилые зоны** | |
| Ж-1Б | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы |
| Ж-М3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж-С3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж-КСТ | Зона садоводства |
| **Общественно-деловые зоны** | |
| ОД-1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения |
| ОД-2 | Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах |
| **Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками** | |
| ТОД-1 | Зона объектов здравоохранения |
| ТОД-2 | Зона объектов образования и научных комплексов |
| ТОД-3 | Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов |
| ТОД-4 | Зона объектов физической культуры и спорта |
| **Производственные зоны** | |
| П-3 | Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м |
| П-4 | Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м |
| П-5 | Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | |

| Особо охраняемые территории регионального значения | |
|---|---|
| | Лесопарк "Юбилейны" |
| **Зоны с особыми условиями использования** | |
| | Охранная зона объекта культурного наследия |
| | Месторождения нефти и газа |
| | Месторождения неметаллических полезных ископаемых |
| | Лицензионные участки |
| | Береговая полоса |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Водоохранная зона |
| | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |
| | Придорожная полоса |
| | Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| | Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта |
| | Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья |

| Границы | |
|---|---|
| | Граница муниципального района |
| | Граница сельского поселения |
| | Граница населенного пункта |
| | Границы территориальных зон |
| | Железнодорожный путь общего пользования |
| | Категорированные дороги проектируемые |
| | Категорированные дороги существующие |



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (продолжение)

| | |
|---|---|
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| ИТ-1 | Зона инженерной инфраструктуры |
| ИТ-2 | Зона транспортной инфраструктуры |
| ИТ-3 | Зона земель общего пользования |
| ИТ-4 | Зона воздушного транспорта |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственного использования |
| СХ-2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения |
| Зоны рекреационного назначения | |
| Р-О | Зона озелененных пространств рекреационного назначения |
| Р-ТОС | Зона объектов туризма и отдыха |
| Зоны специального назначения | |
| СН-1 | Зона кладбищ |
| Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий | |
| В | Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий |
| Иные виды территориальных зон | |
| ИВ-1 | Зона озеленения специального назначения |
| Иные территории | |
| | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Водные объекты |
| | Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются |
| | Земли особо охраняемых территорий и объектов |

| | |
|---|---|
| | Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья |
| | Охранная зона нефтепроводов |
| | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| | Охранная зона линий и сооружений связи |
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (согласно сведеньям росреестра) |
| | |
| | Граница территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства |



Утверждена

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ

(наименование документа об утверждении, включая наименование

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

органов государственной власти или органов местного

ДИНСКОЙ РАЙОН

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

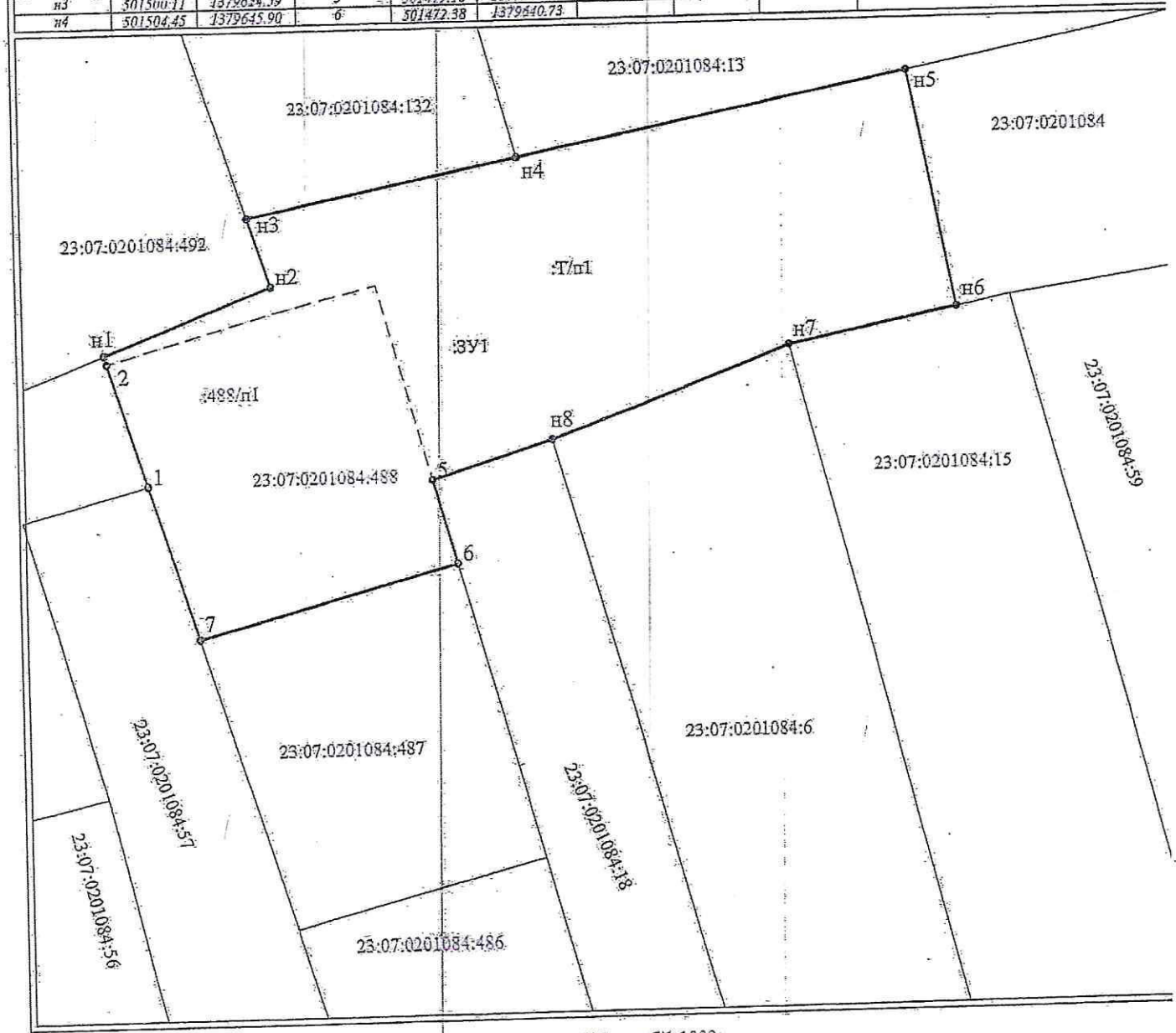
от _____ № _____

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь формируемого земельного участка 1500 кв.м.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (МСК-23), зона 1 | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (МСК-23), зона 1 | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (МСК-23), зона 1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 501479.07 | 1379616.38 | н5 | 501510.73 | 1379676.74 | 7 | 501466.84 | 1379620.26 |
| 2 | 501488.82 | 1379613.31 | н6 | 501491.77 | 1379680.31 | 1 | 501479.07 | 1379616.38 |
| н1 | 501489.48 | 1379613.10 | н7 | 501489.10 | 1379667.10 | | | |
| н2 | 501494.62 | 1379626.36 | н8 | 501482.09 | 1379648.27 | | | |
| н3 | 501500.11 | 1379624.59 | 5 | 501479.10 | 1379638.89 | | | |
| н4 | 501504.45 | 1379645.90 | 6 | 501472.38 | 1379640.73 | | | |




Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| 23:07:0201084 | - номер кадастрового квартала |
| | - граница кадастрового квартала |
| н1 | - обозначение характерной точки границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения |
| :7 | - обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН |
| :83 | - обозначение и границы ОКСа, сведения о котором содержатся в ГКН |
| 23:07-6.2050 | - обозначение и граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ГКН |
| :ЗУ1 | - обозначение и граница образуемого земельного участка |

Утверждена
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

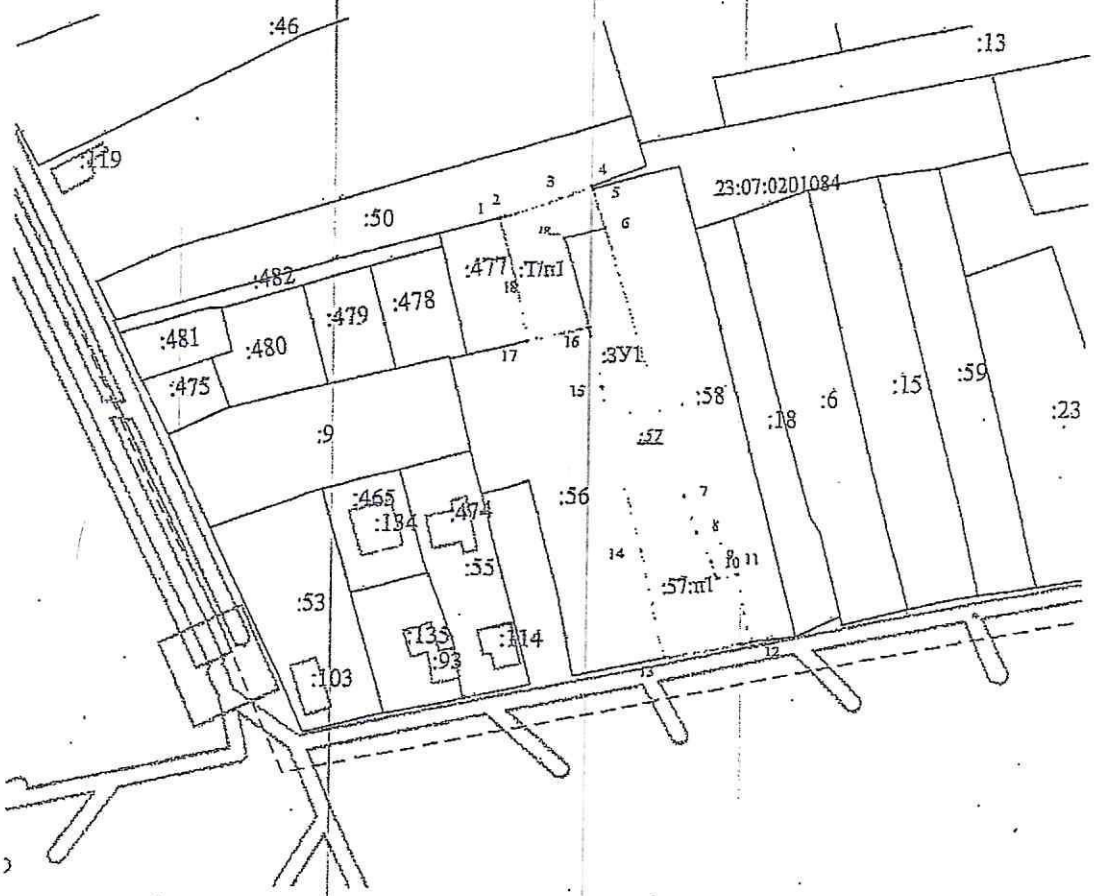
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка ____

Площадь земельного участка 2060м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м, МСК-23, зона-1 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 501481.43 | 1379590.86 |
| 2 | 501481.80 | 1379592.08 |
| 3 | 501486.49 | 1379605.38 |
| 4 | 501489.45 | 1379613.03 |
| 5 | 501488.82 | 1379613.31 |
| 6 | 501479.07 | 1379616.38 |
| 7 | 501413.76 | 1379637.09 |
| 8 | 501405.07 | 1379640.37 |
| 9 | 501397.73 | 1379644.17 |
| 10 | 501393.75 | 1379645.78 |
| 11 | 501394.90 | 1379650.60 |
| 12 | 501377.93 | 1379654.54 |
| 13 | 501373.75 | 1379632.66 |
| 14 | 501400.47 | 1379626.55 |
| 15 | 501439.95 | 1379616.32 |
| 16 | 501454.49 | 1379612.79 |
| 17 | 501450.90 | 1379597.95 |
| 18 | 501464.63 | 1379595.22 |




**Масштаб 1 : 2200**

**Условные обозначения:**

——— - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

1,2,3... - надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

23:07:201084 - надпись кадастрового номера кадастрового квартала

:57 - надпись кадастрового номера земельного участка, объекта кап. строительства;

- объект капитального строительства

**-ЗОУИТ23:07-6.1638** Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП НТ-5-321 Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 23:07-6.1638 Наиме нование: Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП НТ-5-321

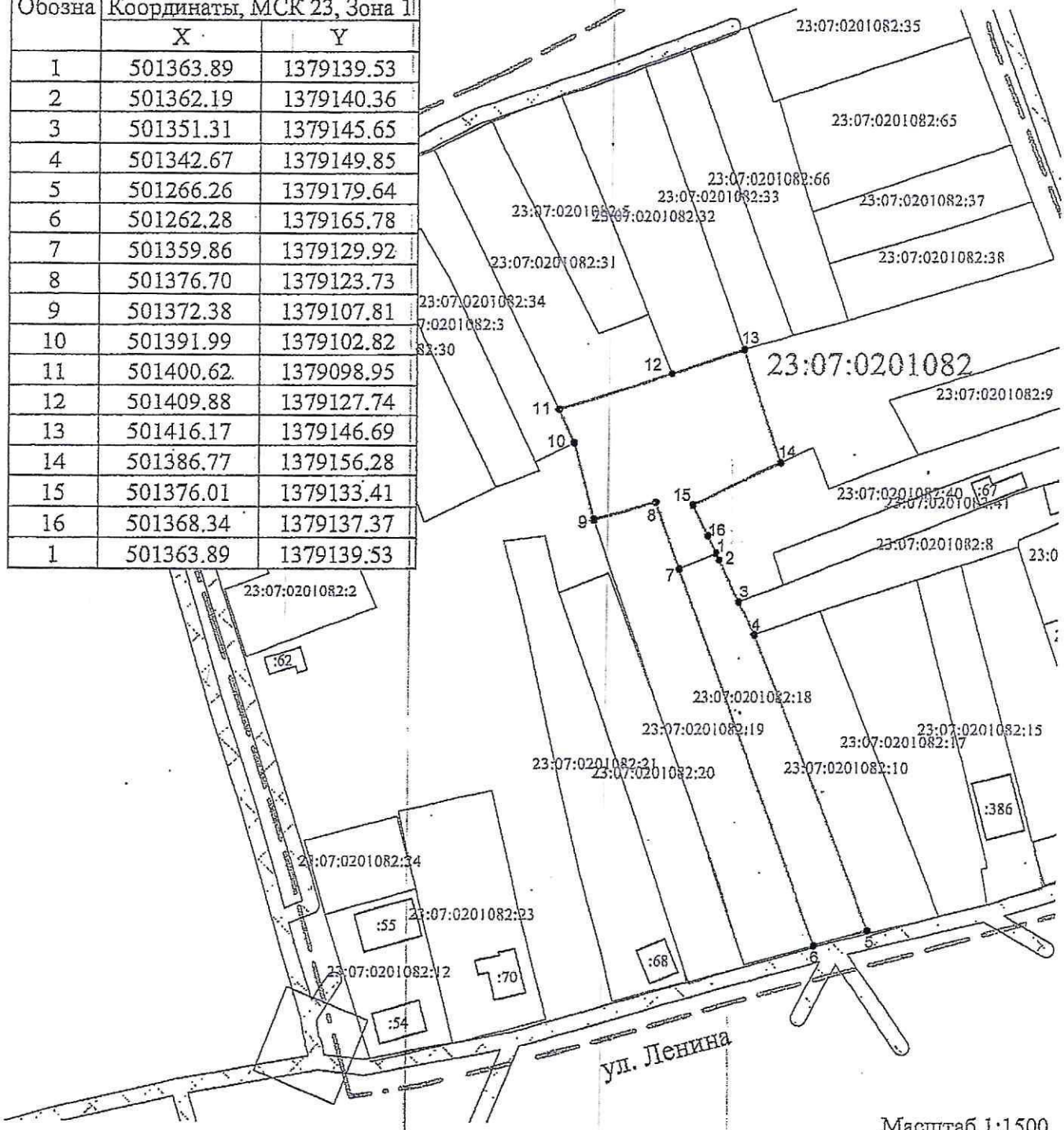
УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации
муниципального образования
Динской район
от _____ 2024 г. № _____

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: --
Площадь земельного участка: 3101 м2

| Обозна | Координаты, МСК 23, Зона 1 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 501363.89 | 1379139.53 |
| 2 | 501362.19 | 1379140.36 |
| 3 | 501351.31 | 1379145.65 |
| 4 | 501342.67 | 1379149.85 |
| 5 | 501266.26 | 1379179.64 |
| 6 | 501262.28 | 1379165.78 |
| 7 | 501359.86 | 1379129.92 |
| 8 | 501376.70 | 1379123.73 |
| 9 | 501372.38 | 1379107.81 |
| 10 | 501391.99 | 1379102.82 |
| 11 | 501400.62 | 1379098.95 |
| 12 | 501409.88 | 1379127.74 |
| 13 | 501416.17 | 1379146.69 |
| 14 | 501386.77 | 1379156.28 |
| 15 | 501376.01 | 1379133.41 |
| 16 | 501368.34 | 1379137.37 |
| 1 | 501363.89 | 1379139.53 |




Масштаб 1:1500

23:43:1234567 - обозначение кадастрового квартала

:123 - граница учтенного в ЕГРН земельного участка

- граница образуемого земельного участка

1 • - характерная точка границы образуемого земельного участка

- граница территориальной зоны

:123 - обозначение объекта капитального строительства

4

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов

муниципального образования

государственной власти или органов местного самоуправления, принявших

Динского района

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о

перераспределении земельных участков)

от 2022 г. № 1

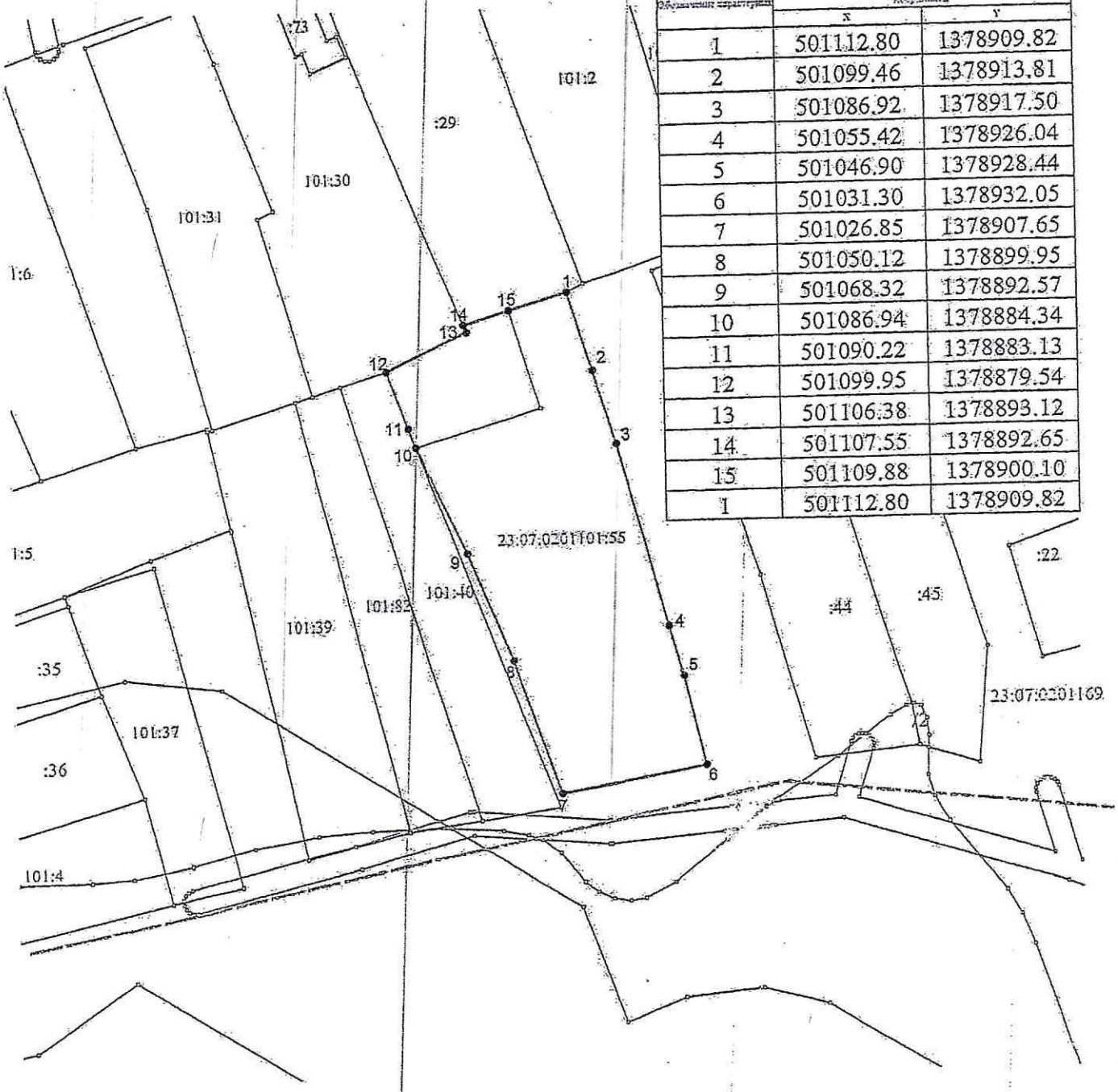
# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: _____

Площадь земельного участка: 2352 м2

Система координат: МСК23 2 зона

| Обозначение характерных точек | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 501112.80 | 1378909.82 |
| 2 | 501099.46 | 1378913.81 |
| 3 | 501086.92 | 1378917.50 |
| 4 | 501055.42 | 1378926.04 |
| 5 | 501046.90 | 1378928.44 |
| 6 | 501031.30 | 1378932.05 |
| 7 | 501026.85 | 1378907.65 |
| 8 | 501050.12 | 1378899.95 |
| 9 | 501068.32 | 1378892.57 |
| 10 | 501086.94 | 1378884.34 |
| 11 | 501090.22 | 1378883.13 |
| 12 | 501099.95 | 1378879.54 |
| 13 | 501106.38 | 1378893.12 |
| 14 | 501107.55 | 1378892.65 |
| 15 | 501109.88 | 1378900.10 |
| 1 | 501112.80 | 1378909.82 |




Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- характерная точка границы земельного участка

УТВЕРЖДЕНА Постановлением Администрации МО Динской район

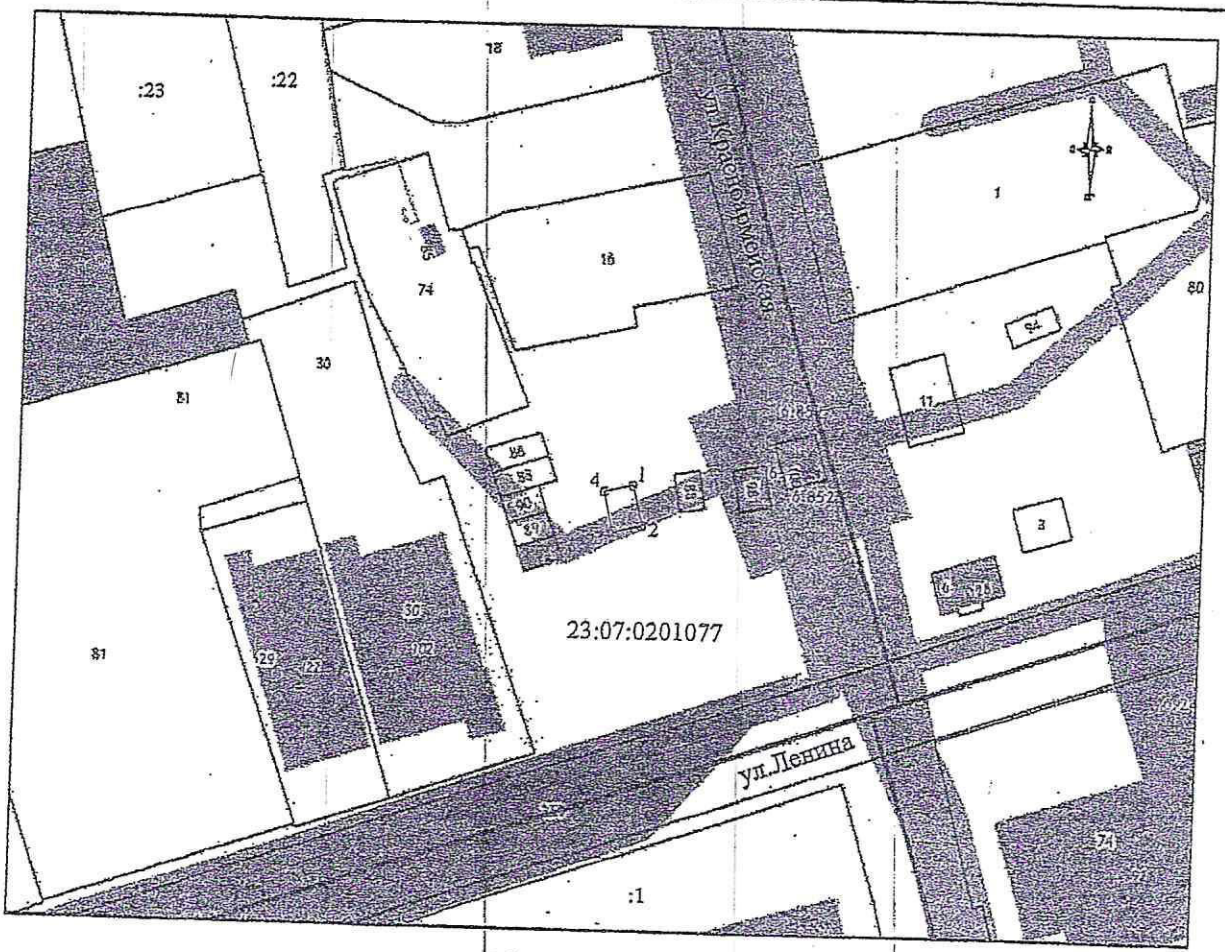
№_____ от "____"_____2023 г.

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Площадь з/у 26 кв.м.

Систама координат: МСК-23, зона 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 1 | 500927,95 | 1378017,84 |
| 2 | 500921,98 | 1378019,23 |
| 3 | 500921,02 | 1378015,09 |
| 4 | 500926,99 | 1378013,70 |
| 1 | 500927,95 | 1378017,84 |




Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| 23:07:0201077 | - кадастровый номер кадастрового квартала |
| | - граница учтенных земельных участков |
| | - вновь образованная часть границы достаточной точности |
| :84 | - кадастровый номер ОКС |
| :88 | - кадастровый номер земельного участка |
| o1 | - характерная точка границы достаточной точности |
| ЗУ1 | - контур образуемого земельного участка |
| | - охранная зона инженерных коммуникаций |
| | - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |

Утверждена

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Площадь земельного участка** 2 254 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | 500 456,59 | 1 376 773,77 |
| 10 | 500 437,89 | 1 376 778,47 |
| 11 | 500 403,82 | 1 376 789,99 |
| 12 | 500 411,03 | 1 376 814,97 |
| 13 | 500 412,62 | 1 376 823,45 |
| 14 | 500 412,83 | 1 376 824,56 |
| 15 | 500 411,85 | 1 376 824,76 |
| 16 | 500 386,79 | 1 376 830,45 |
| 17 | 500 380,76 | 1 376 799,52 |
| 18 | 500 376,86 | 1 376 800,00 |
| 7 | 500 376,13 | 1 376 797,15 |
| 8 | 500 371,56 | 1 376 779,44 |
| 1 | 500 416,53 | 1 376 767,66 |
| 2 | 500 417,50 | 1 376 770,97 |
| 3 | 500 453,01 | 1 376 761,16 |
| 4 | 500 456,54 | 1 376 773,58 |
| 9 | 500 456,59 | 1 376 773,77 |




Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- номер кадастрового квартала
- СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-23, ЗОНА-1
- кадастровые номера земельных участков
- зоны с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- граница сельского поселения, населенного пункта

7

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов

администрации

государственной власти или органов местного самоуправления, принявших

Муниципальное образование

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о

Динской район

перераспределении земельных участков)

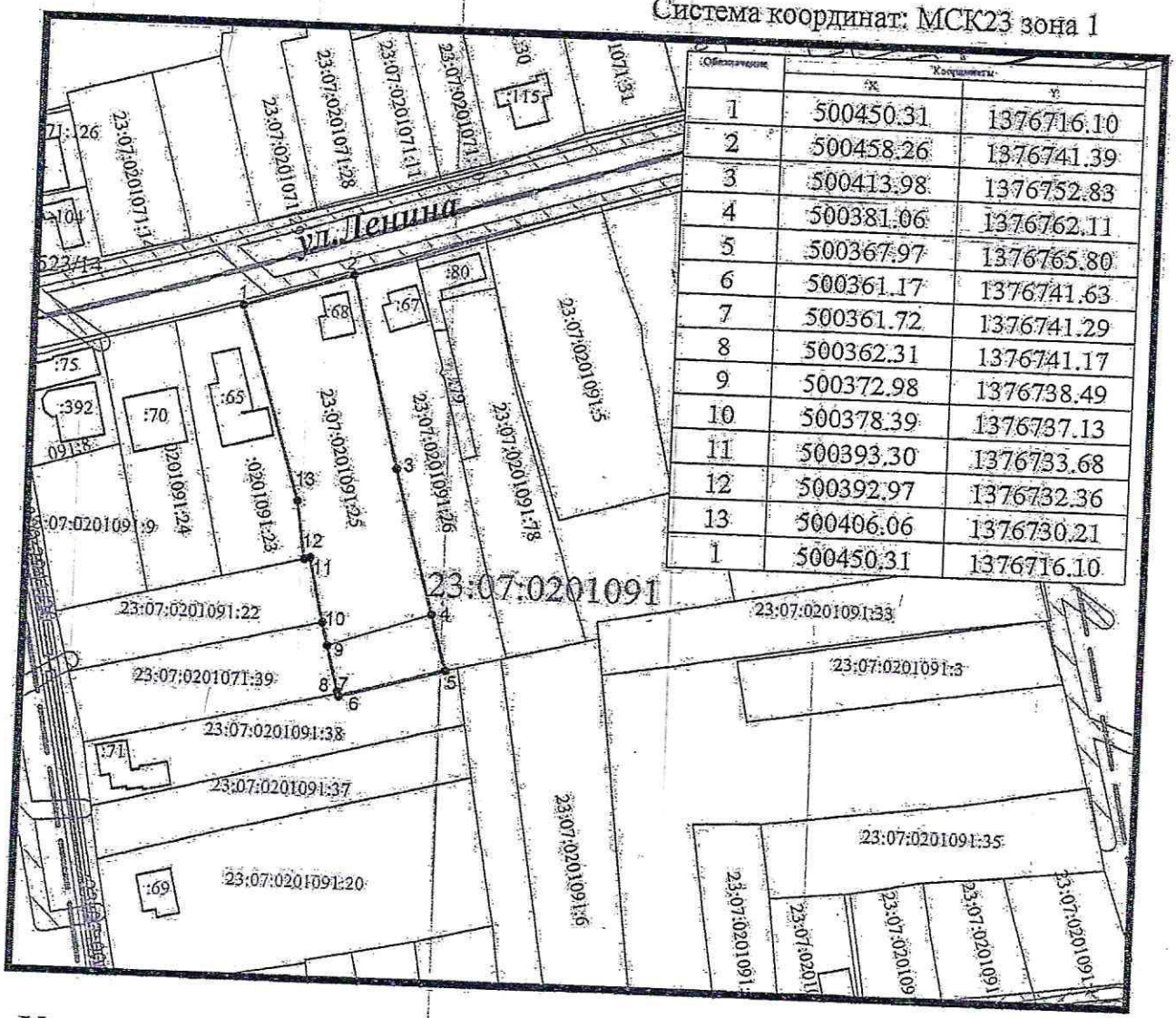
от 2023 г. №

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: _____

**Площадь земельного участка: 2324 м2**

Система координат: МСК23 зона 1




| Обозначение | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 500450.31 | 1376716.10 |
| 2 | 500458.26 | 1376741.39 |
| 3 | 500413.98 | 1376752.83 |
| 4 | 500381.06 | 1376762.11 |
| 5 | 500367.97 | 1376765.80 |
| 6 | 500361.17 | 1376741.63 |
| 7 | 500361.72 | 1376741.29 |
| 8 | 500362.31 | 1376741.17 |
| 9 | 500372.98 | 1376738.49 |
| 10 | 500378.39 | 1376737.13 |
| 11 | 500393.30 | 1376733.68 |
| 12 | 500392.97 | 1376732.36 |
| 13 | 500406.06 | 1376730.21 |
| 1 | 500450.31 | 1376716.10 |

Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

- граница кадастрового квартала
- граница формируемого земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенных земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

:12345

23:07:0201000

- границы зон с особыми условиями использования

8

Утверждена

постановлением Администраций муниципального образования

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Динской район

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

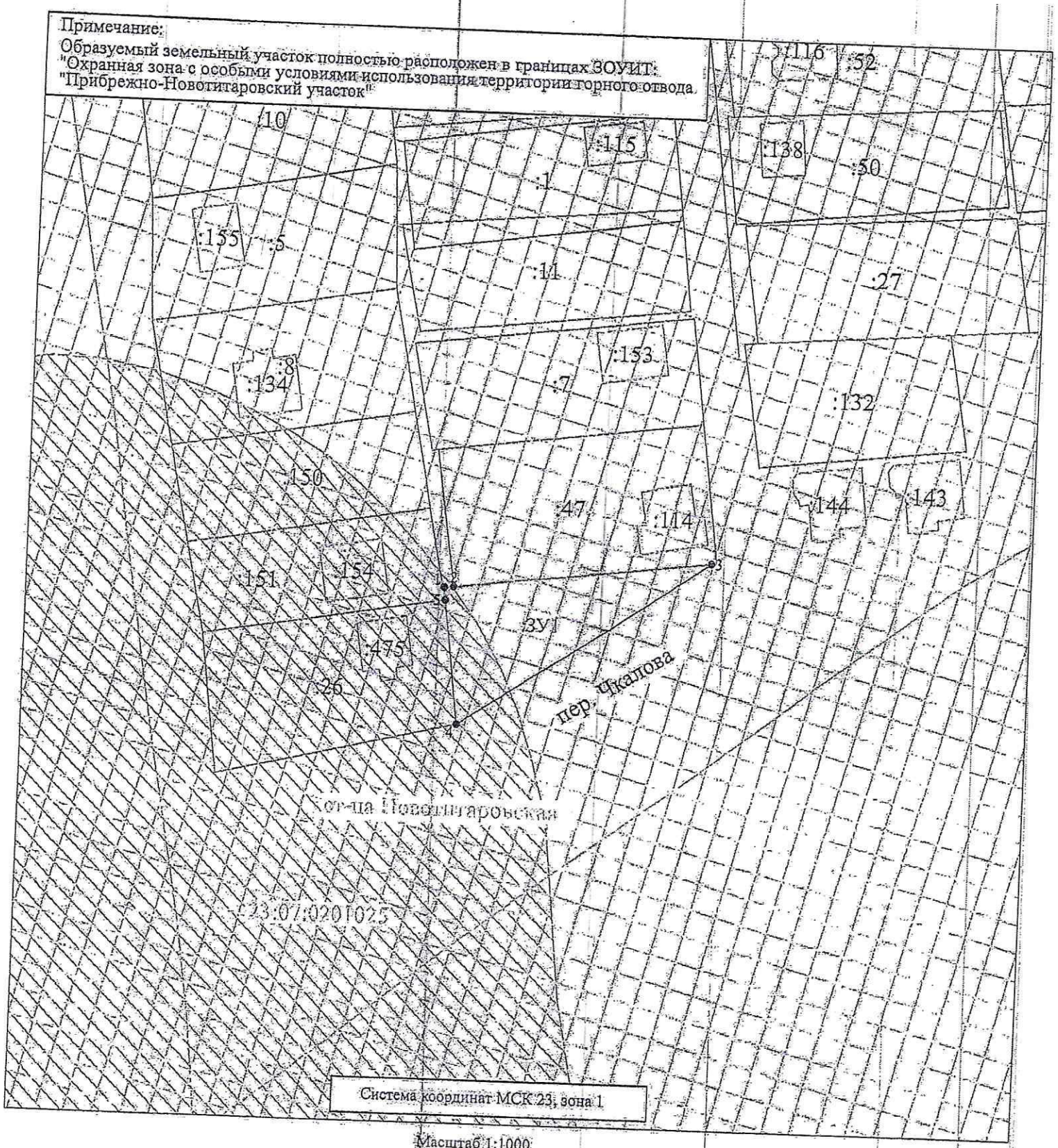
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка | | |
|---|---|---|
| Площадь земельного участка | 624м$^2$ | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 500976,74 | 1375546,94 |
| 2 | 500976,91 | 1375548,61 |
| 3 | 500982,65 | 1375595,82 |
| 4 | 500951,58 | 1375550,15 |
| 5 | 500974,39 | 1375547,20 |
| 1 | 500976,74 | 1375546,94 |

Примечание:
Образуемый земельный участок полностью расположен в границах ЗОУИТ:
"Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"




Система координат МСК 23, зона 1

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница испрашиваемого земельного участка
- 1 — точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 23:07:0201025 — номер кадастрового квартала
- :209 — кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- пер. Чкалова — наименование улицы
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница ОКС сведения о котором внесены в ЕГРН
- Зона подтопления территории ст. Новотитаровская Новотитаровского с/п Динского р-н Краснодарского кр при половодьях и паводках р. 2-я Понура, р.1-я Понура, р. Понура 1% обеспеченности
- "Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок".

Утверждена

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

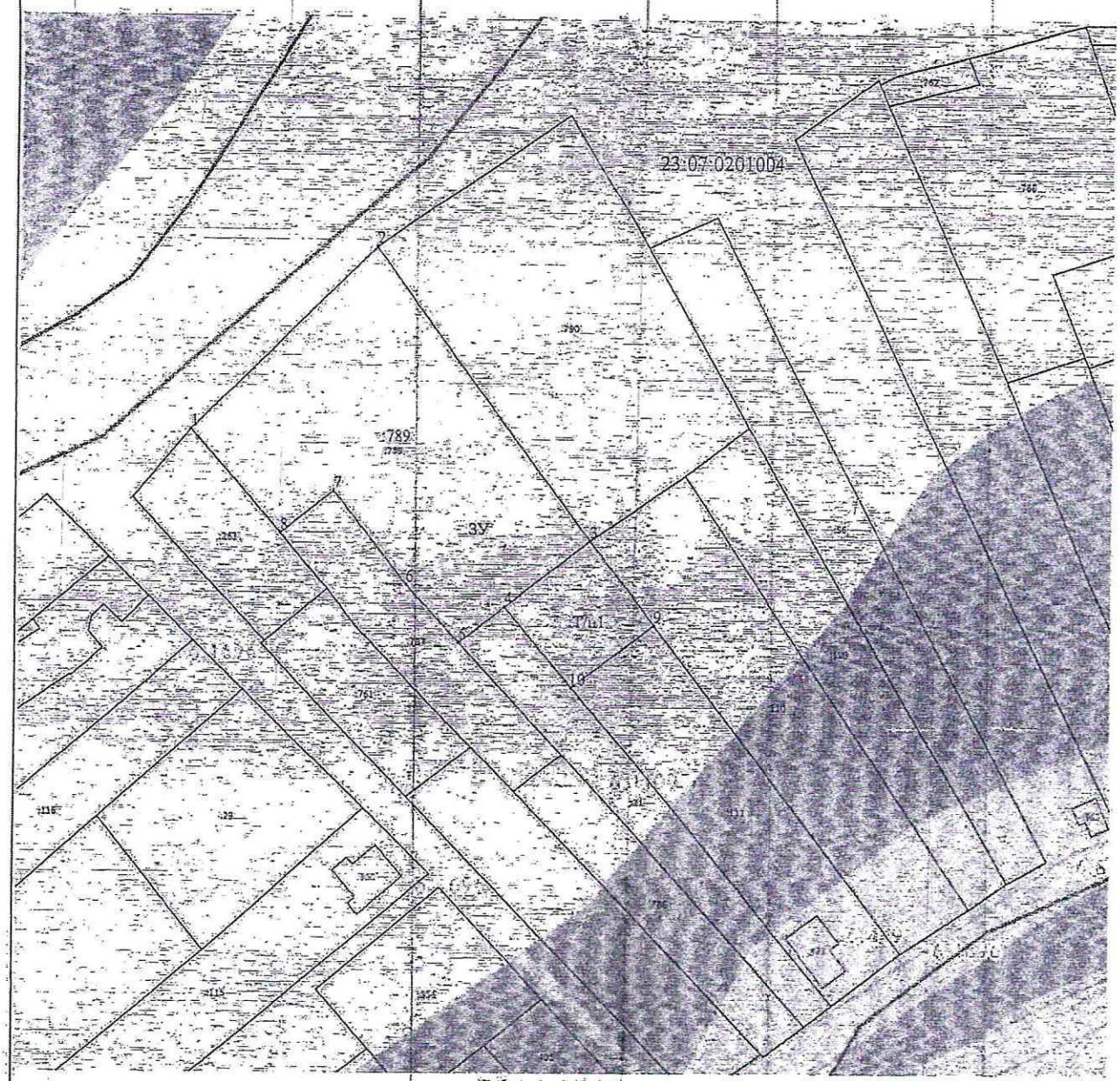
от _____ № _____

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Площадь земельного участка** 4 753 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 500 739,01 | 1 373 491,04 |
| 2 | 500 782,43 | 1 373 535,53 |
| 3 | 500 712,64 | 1 373 586,35 |
| 9 | 500 692,48 | 1 373 601,70 |
| 10 | 500 677,44 | 1 373 582,10 |
| 4 | 500 696,64 | 1 373 566,21 |
| 5 | 500 688,11 | 1 373 555,49 |
| 6 | 500 701,89 | 1 373 542,99 |
| 7 | 500 724,27 | 1 373 525,44 |
| 8 | 500 714,14 | 1 373 512,54 |
| 1 | 500 739,01 | 1 373 491,04 |




Масштаб 1:1 500

**Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 23:07:0402000 - номер кадастрового квартала
- СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-23, ЗОНА-1
- 60 - кадастровые номера земельных участков
- зоны с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- граница сельского поселения, населенного пункта

Утверждена

Постановлением администрации муниципального образования

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Динской район

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

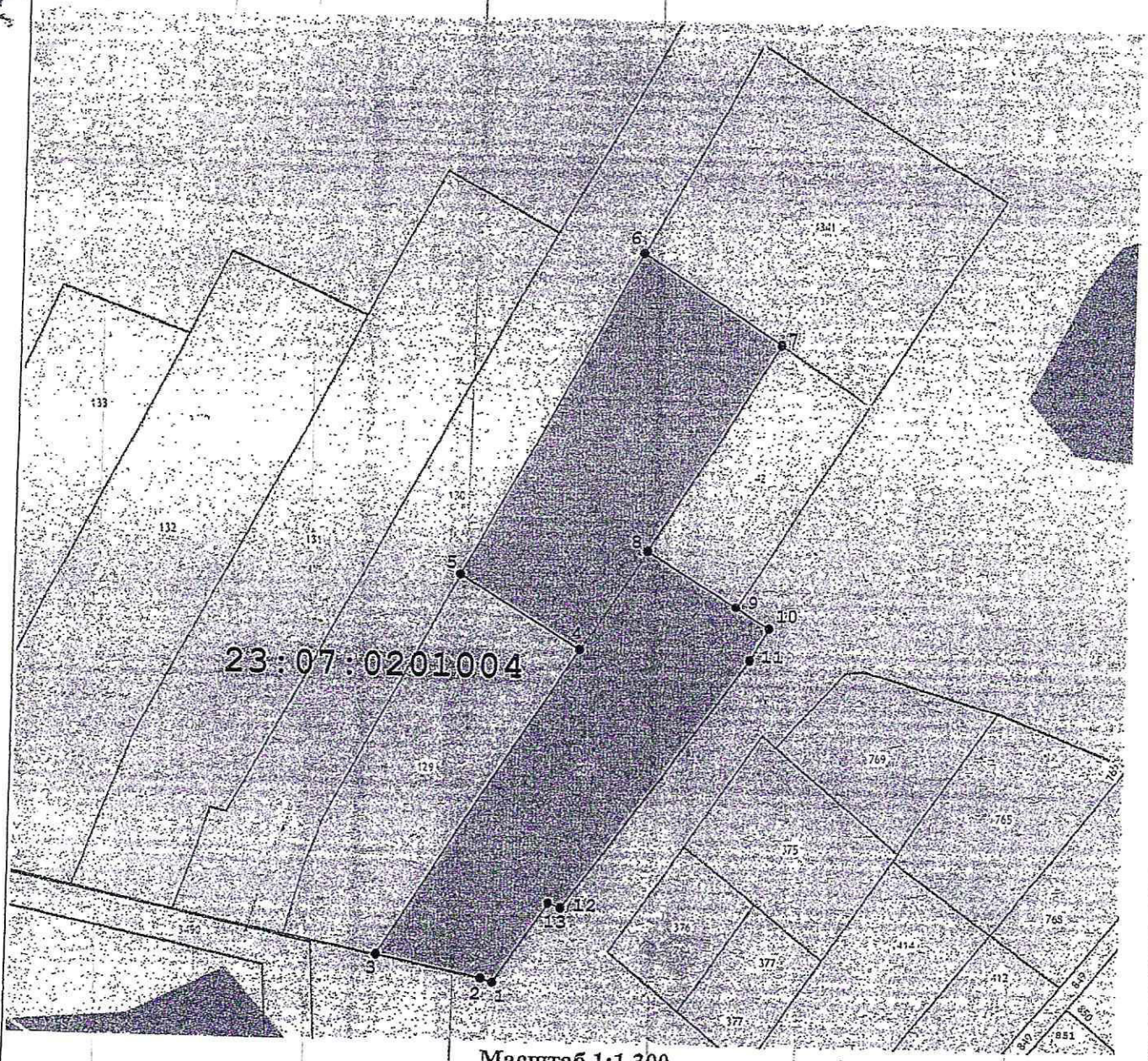
от _____ № _____

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Площадь земельного участка** 4 854 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, Система координат МСК-23, зона 1, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 500 662,94 | 1 373 035,26 |
| 2 | 500 663,75 | 1 373 032,88 |
| 3 | 500 668,22 | 1 373 011,33 |
| 4 | 500 731,28 | 1 373 050,90 |
| 5 | 500 746,50 | 1 373 026,65 |
| 6 | 500 811,55 | 1 373 061,55 |
| 7 | 500 793,91 | 1 373 090,22 |
| 8 | 500 751,97 | 1 373 063,89 |
| 9 | 500 740,70 | 1 373 082,23 |
| 10 | 500 736,42 | 1 373 089,21 |
| 11 | 500 729,75 | 1 373 085,40 |
| 12 | 500 678,49 | 1 373 048,55 |
| 13 | 500 679,40 | 1 373 045,98 |
| 1 | 500 662,94 | 1 373 035,26 |




**Масштаб 1:1 300**

**Условные обозначения:**

- границы образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территорий
- обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- границы учтенных земельных участков
- граница кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков
- картографическая основа государственного кадастра недвижимости
- границы объектов капитального строительства
- кадастровый номер квартала

:148

23:07:0000000

06-04/1380 от 19.08.24
102274 250119

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН**

Красная ул., д. 55 станица Динская,
Краснодарский край, 353204
Тел.: (86162) 6-17-02, факс: (86162) 6-12-51
e-mail: dinskaya@mo.krasnodar.ru

19.08.2024 № 06-04/1380

На № _____ от _____

Заместителю министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

Подскребалину К.С.

О направлении информации

Уважаемый Константин Сергеевич!

Администрацией муниципального образования Динской район рассмотрено письмо министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 17.07.2024 № 60-05.03-10102/24 (вх. от 17.07.2024 № 06-03/86) о предоставлении информации необходимой для реализации мероприятий по разработки инженерно-экологических изысканий и проектной документации.

По результатам рассмотрения направляем в Ваш адрес следующую информацию:

1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) находятся вне границ проектируемого объекта;
2. Территории традиционного природопользования отсутствуют;
3. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения отсутствуют;
4. Лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы местного значения отсутствуют;
5. Информация о поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны в администрации муниципального образования отсутствует;
6. Подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны находятся в границах проектируемого объекта;
7. Сведения о характере землепользования представлены в приложении № 1 ГП;
8. Наличие кладбищ, крематориев и их СЗЗ – в границах проектируемого объекта расположено кладбище с ССЗ;
9. Леса, имеющие защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, находящихся в ведении

ВХОД № 547
«20» 08 2024 г.

муниципального образования, находятся вне границ проектируемого объекта;

10. Лесопарковые зеленые пояса находятся вне границ проектируемого объекта;

11. Несанкционированные свалки вблизи проектируемого объекта на территории Новотитаровского сельского поселения отсутствуют;

12. Места захоронений опасных отходов производства на территории муниципального образования Динской район отсутствуют;

13. Информация о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территорий в администрации муниципального образования Динской район отсутствует;

14. Информация об участках особо ценных продуктивных сельскохозяйственных на участке производства работ в администрации муниципального образования Динской района отсутствует;

15. На территории Новотитаровского сельского поселения в границах проектируемого объекта расположен водный объект: река Понура с водоохранной зоной;

16. Выпуск сточных вод в водный объект, на который воздействует проектируемый объект не осуществляется;

17. Информация о праве пользования и праве собственности водных объектов в администрации муниципального образования Динской район отсутствует;

18. На территории Новотитаровского сельского поселения расположено 3 аэродрома: Аэродром «Белевцы» с кадастровым номером 23:07:0202000:504 площадью 125017,0 кв. м., местоположение: Краснодарский край, Динской район, хутор Карла Маркса, Аэродром «Белевцы», вид разрешенного использования – для оборудования учебной базы полевого аэродрома, категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности (регистрационная запись № 23-23-31/050/2008-025 от 03.07.2008), директор аэродрома Саввин Александр Юрьевич.

Аэродром «Сокол» с кадастровым номером 23:07:0203000:5 площадью 47495 км. м., местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, вертодром «Сокол-Новотитаровская», вид разрешенного использования – в базе не указан, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельный участок находится в собственности (регистрационная запись № 23-01.31-25.2003-358 от 04.12.2003), сведения о собственнике отсутствуют.

Аэродром «Азимут» с кадастровым номером 23:07:0203019:2 площадью 414300,0 кв. м., местоположение: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, тер. Аэродрома Новотитаровский, уч. 1, вид разрешенного использования – под иными объектами специального назначения, для размещения аэродрома «Новотитаровский», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок находится в государственной федеральной собственности (регистрационная запись №

23:07:0203019:2-23/031/2017-1 от 07.11.2017), директор ООО «Авиакомпания Азимут» Мальчиков Александр Николаевич;

19. На участке производства работ проектируемого объекта мелиорируемые земли отсутствуют;

20. Информация о СЗЗ и санитарных разрывов представлена в приложении № 2 ПЗЗ;

21. На территории муниципального образования Динской район организации, имеющие возможность использовать, обезвреживать и размещать отходы, образующиеся на этапе строительства и места размещения приема и утилизации отходов 1-5 класса опасности, образующихся в результате строительства, в том числе ТКО, отсутствуют.

Ближайший лицензированный полигон твердых коммунальных отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, отвечающий требованиям действующего законодательства находится в районе х. Копанского, Краснодарского края, который эксплуатирует региональный оператор АО «Мусороуборочная компания», адрес: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 235, тел. 211-55-55.

22. Статистические данные (имеющиеся на момент рассмотрения письма):

- Общая численность населения – 147113 чел. (на 01.01.2024);
- Число зарегистрированных безработных – 209 чел (на 01.06.2024);
- Уровень зарегистрированной безработицы – 0,3 % (на 01.06.2024);
- Плотность населения – 108,8 чел/км$^2$ (на 01.01.2024);
- Рождаемость/смертность – 8,9/11,5 на 1000 чел населения (за 2023 г.);
- Динамика изменения численности населения за последние 10 лет:

| Период | Численность (чел.) |
|---|---|
| **2013 год** | **133404** |
| 2013 год к 2012 году, % | 101,8 |
| **2014 год** | **136252** |
| 2014 год к 2013 году, % | 102,1 |
| **2015 год** | **138606** |
| 2015 год к 2014 году, % | 101,7 |
| **2016 год** | **141442** |
| 2016 год к 2015 году, % | 102,0 |
| **2017 год** | **143448** |
| 2017 год к 2016 году, % | 101,4 |
| **2018 год** | **145536** |
| 2018 год к 2017 году, % | 101,5 |
| **2019 год** | **146243** |
| 2019 год к 2018 году, % | 100,5 |
| **2020 год** | **145976** |
| 2020 год к 2019 году, % | 99,8 |

| | |
|---|---|
| **2021 год** | **148958** |
| 2021 год к 2020 году, % | 102,0 |
| **2022 год** | **147411** |
| 2022 год к 2021 году, % | 99,0 |
| **2023 год** | **147113** |
| 2023 год к 2022 году, % | 99,8 |

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
муниципального образования
Динской район А.М. Каракай

Деменко Никита Игоревич
8(861)62-6-17-97

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 992-57-00, (861) 992-57-07
E-mail: mt@krasnodar.ru; http://mt.krasnodar.ru

30.07.2024 №60-05.04-10868/24

На № _____ от _____

Директору ООО «Инжпроектстрой»

Лиманскому А.В.

О представлении информации

Уважаемый Андрей Васильевич!

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, рассмотрев Ваше письмо от 08.07.2024 № 1221, сообщает, что документация по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» в Динском районе отсутствует.

Министр А.Л. Переверзев

Клюев Роман Владимирович
+7 861 992 51 06

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

05.07.2024 № 15-61/12072-ОГ

на № _____ от _____

Д.А. Шевокину
(ООО «ЮгАвтодорПроект»)

post@avtodorkrd.ru

О наличии/отсутствии ООПТ
№18408-ОГ/61 от 02.07.2024

Уважаемый Денис Андреевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «ЮгАвтодорПроект» от 02.07.2024 № 458, представленное Вашим обращением от 02.07.2024 № 18408-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, водно-болотных угодий (далее – ВБУ) международного значения и ключевых орнитологических территорий России относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе» (далее – Объект), расположенный на территории Динского района Краснодарского края, с географическими координатами, указанными в письме от 02.07.2024 № 458, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О Мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971» испрашиваемый Объект не находится в границах водно-болотных угодий международного значения.

Одновременно сообщаем, что ключевые орнитологические территории не относятся к категориям особо охраняемых природных территорий. Информацию

Исп.: Резяпов А.Х.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-44)

ВХОД No. 419
«08» 07 2024 г.

о ключевых орнитологических территориях России можно получить в Союзе охраны птиц России (http://www.rbcu.ru/).

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00AC509CAACEBAADEB7E6FCA5D5DAD6500
Владелец: ТИХНЕНКО АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 02.11.2023 по 25.01.2025

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
https://mpr.krasnodar.ru

_____ № _____

На № 456 от 02.07.2024

ООО «ЮгАвтодорПроект»

Садовая ул., д. 195, г. Краснодар, 350042
post@avtodorkrd.ru

МПР КК
190196 530203
202-03.2-08-22067/24 от 07/08/2024

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в рамках компетенции запрос ООО «ЮгАвтодорПроект» о предоставлении информации по объекту «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе» (далее – объект), сообщает.

Объект находится вне границ существующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения и их охранных зон, планируемых к созданию ООПТ регионального значения, существующих ООПТ местного значения, водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, а также вне границ лесопарковых зеленых поясов населенных пунктов Краснодарского края.

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти. Соответственно, для получения информации об ООПТ федерального значения необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6).

Согласно положению о министерстве, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» (далее – Положение), министерство не осуществляет сбор и предоставление сведений о ключевых орнитологических территориях.

В границах объекта лицензии на право пользования участками недр местного значения по состоянию на 01.07.2024, месторождения, учтенные в распределенном и нераспределенном фонде недр Сводным отчетным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории

ВХОД No. 515
09 08 2024 г.

Краснодарского края по состоянию на 01.01.2024, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом министерства от 23.08.2013 № 1336, отсутствуют.

В радиусе 100 метров от объекта ООО «Коммунальник» (ИНН 2373008060) предоставлено право пользования участком недр местного значения в рамках лицензии КРД 021465 ВЭ от 02.02.2024 с целевым назначением «для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения», сроком действия до 19.06.2031.

Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края об объектах размещения отходов производства и потребления на территории Краснодарского края размещены на официальном сайте министерства (www.mpr.krasnodar.ru) в разделе Деятельность/Разрешительная деятельность и управление отходами/Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления Краснодарского края/ Обобщенные данные из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края за 2023 год.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края. Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства mpr.krasnodar.ru в открытом для общего пользования подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029 и № 1028.

Сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта, а также сведения о видовом составе и плотности популяций охотничьих ресурсов на участках, пригодных для обитания, на территории муниципального образования Динской район Краснодарского края, прилагаются.

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.11.2020 № 965».

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и

численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края непосредственно на рассматриваемом участке, необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть

и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

В соответствии с Положением, министерство обеспечивает ведение государственного лесного реестра и предоставление выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Краснодарского края в соответствии с лесоустроительной документацией.

В соответствии с частью 1 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации государственный лесной реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.

Государственный лесной реестр состоит из форм, утвержденных приказом Минприроды России от 24.12.2021 № 1007 «Об утверждении форм ведения государственного лесного реестра», и первичной лесоустроительной документации.

Для определения принадлежности участка к землям лесного фонда в границах соответствующих лесничеств, необходимо обратиться в ГКУ КК «Комитет по лесу» по адресу: 353235, Северский район, пос. Афипский, ул. Пушкина, 1, тел. 8(86166) 33-2-81.

В случае принадлежности участка к землям лесного фонда следует обратиться в министерство с заявлением о предоставлении выписки из государственного лесного реестра в отношении испрашиваемого участка с указанием видов запрашиваемой информации в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

Форма заявления и порядок его оформления указаны в приложении 4 и в п. 2.18 к Административному регламенту исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282.

За предоставление выписки из государственного лесного реестра взимается плата в размере и порядке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания».

Согласно Положению, министерство не осуществляет кадастровый учет поверхностных источников водоснабжения и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, что исключает возможность предоставления документированных сведений об их расположении.

По имеющимся в министерстве сведениям право пользования водными объектами на основании договора водопользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах объекта не предоставлялось.

Вместе с тем сообщаем о том, что положениями статьи 31 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что документированные сведения о заключенных договорах водопользования содержатся в государственном водном реестре и относятся к государственным информационным ресурсам. Информация о предоставлении водных объектов в пользование размещается на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://voda.gov.ru/).

В районе размещения объекта протоколом министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 25.02.2013 № 589 (прилагается) утверждены зоны санитарной охраны водозабора ООО «Коммунальник».

Дополнительно сообщаем, что проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» утверждались в том числе и органами местного самоуправления на основании Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Информация об указанных зонах санитарной охраны находится в соответствующих муниципальных образованиях.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель министра Г.Д. Столбов

Гончаров Сергей Валерьевич
+7 (861) 293-78-08 (доб. 453)

Приложение

Видовой состав и плотность популяций основных охотничьих ресурсов, обитающих в охотничьих угодьях муниципального образования Динской район Краснодарского края

| № п/п | Вид охотничьего ресурса | Плотность, особей на 1000 га |
|---|---|---|
| 1. | Волк | 0,1 |
| 2. | Шакал | 0,1 |
| 3. | Лисица | 0,7 |
| 4. | Енотовидная собака | 15,2 |
| 5. | Барсук | 7,1 |
| 6. | Полевка водяная | 65,0 |
| 7. | Ондатра | 63,9 |
| 8. | Выдра | 5,9 |
| 9. | Заяц-русак | 11,7 |
| 10. | Кроты | 81,8 |
| 11. | Вальдшнеп | 10,3 |
| 12. | Вяхирь | 20,5 |
| 13. | Голубь сизый | 10,0 |
| 14. | Клинтух | 9,1 |
| 15. | Горлица кольчатая | 32,8 |
| 16. | Перепел обыкновенный | 58,7 |
| 17. | Чибис | 28,6 |
| 18. | Камышница обыкновенная | 33,2 |
| 19. | Коростель | 3,4 |
| 20. | Фазан северокавказский | 57,2 |
| 21. | Пастушок | 13,8 |
| 22. | Лысуха | 212,0 |

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+50 – км 34+725 в Динском районе»

1. Дозорщик-император;
2. Жук-олень;
3. Бронзовка кавказская;
4. Гадюка степная восточная;
5. Малый подорлик;
6. Обыкновенная горлица.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+50 – км 34+725 в Динском районе»

1. Дозорщик-император;
2. Короткобрюх луговой;
3. Мертвоед-моллюскоед;
4. Жук-олень;
5. Бронзовка кавказская;
6. Усач большой дубовый;
7. Шмель глинистый;
8. Пчела-плотник;
9. Сколия-гигант;
10. Полоз каспийский;
11. Гадюка степная восточная;
12. Малый подорлик;
13. Обыкновенная горлица.

Главный государственный инспектор
отдела федерального государственного
охотничьего контроля (надзора) и федерального
государственного контроля (надзора) в области
охраны, воспроизводства и использования
объектов животного мира и среды их обитания Л.Н. Кулик

Кулик Людмила Николаевна
+7(861) 279-00-49, доб. 266

МИНИСТЕРСТВО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и
региональной безопасности
Краснодарского края
от «25» февраля 2013 г. № 69

**П Р О Т О К О Л № 589**

заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

г. Краснодар «25» февраля 2013 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**

**Председатель комиссии:** Мовсесян Эдуард Енокович
заместитель министра гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края

**Секретарь комиссии:** Кузнецова Галина Александровна
консультант отдела водопользования

**Члены комиссии:** Логвинов Алексей Григорьевич
начальник отдела водопользования

Пшеничный Владимир Николаевич
главный специалист-эксперт отдела надзора за состоянием среды обитания и условиями проживания управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю

Волкова Татьяна Владимировна
главный специалист-эксперт управления по недропользованию по Краснодарскому краю

## ПОВЕСТКА ДНЯ

**Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны водозаборных скважин № 78835, 2776, Д-458, 2280-Д, 51090, 72860, 40-Д, 052, 252-Д, 2002, 2001 на территории ОАО «Коммунальник» ст.Новотитаровская**

Проект разработан ООО «Кубанский ИКЦ «Экология» и представлен на утверждение Открытым акционерным обществом «Коммунальник» (ОАО «Коммунальник»), ИНН 2330034523.

Юридический адрес заявителя: 353210, Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская, ул.Луначарского, 167.

Фактический адрес заявителя: 353210, Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская, ул.Луначарского, 167.

**Рассмотрев представленный на утверждение проект, комиссия установила:**

1. Проект разработан для одиннадцати одиночных водозаборных скважин ОАО «Коммунальник» № 78835, 2776, Д-458, 2280-Д, 51090, 72860, 40-Д, 052, 252-Д, 2002, 2001. Скважины расположены на территории предприятия в центральной и восточной частях ст.Новотитаровская Динского района.

Скважинами глубиной от 165,0 м до 710,0 м эксплуатируются водоносные комплексы верхнеплиоценовых и киммерийских отложений Азово - Кубанского артезианского бассейна в интервале 125,0 – 693,0 м. Мощность водоносного комплекса от 21,0 до 50,0 м, водоотдача – 0,15. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород – 4,0 м/сут. Направление потока подземных вод эксплуатируемых водоносных комплексов – северо-западное с гидравлическим уклоном – 0,001. Производительность скважин от 240,0 до 600,0 м$^3$/сут.

Подземные воды вышеуказанных водоносных комплексов используются предприятием для питьевого и технологического водоснабжения населения.

2. Открытое акционерное общество «Коммунальник» имеет лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод для питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий КРД № 3510 ВЭ от 2 июня 2008 г. до 2 августа 2030 г.

3. Проект разработан в соответствии с требованиями:

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», раздел «Границы зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества»;

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

Рекомендаций по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. ВНИИ «ВОДГЕО», Москва, 1983;

Руководства по гигиене водоснабжения. Под редакцией С.Н.Черкинского. Москва, «Медицина», 1975.

4. На проект получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 24 января 2013 г. № 23.КК.04.000.Т.000590.01.13.

5. В проекте содержится утвержденный генеральным директором ОАО «Коммунальник» Т.В.Анищенко и согласованный землепользователями план водоохранных мероприятий, предусмотренных в зонах санитарной охраны I, II, III поясов с целью охраны подземных вод от загрязнения.

**КОМИССИЯ РЕКОМЕНДУЕТ:**

1. Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин № 78835, 2776, Д-458, 2280-Д, 51090, 72860, 40-Д, 052, 252-Д, 2002, 2001 на территории ОАО «Коммунальник» ст.Новотитаровская - утвердить.

2. Установить границы зон санитарной охраны в размерах:

2.1. Границы первого пояса зон санитарной охраны:

Для скважины № 78835 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 14,0 м, к востоку – 8,0 м, к югу – 15,0 м, к западу – 13,0 м.

Для скважины № 2776 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 5,0 м, к востоку – 9,0 м, к югу – 12,0 м, к западу – 9,0 м.

Для скважины № Д-458 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу - 15,0 м, к востоку – 49,0 м, к югу – 56,0 м, к западу – 18,0 м.

Для скважины № 2280-Д расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 15,0 м, к востоку – 21,0 м, к югу – 56,0 м, к западу – 46,0 м.

Для скважины № 51090 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 34,0 м, к востоку – 31,0 м, к югу – 37,0 м, к западу – 36,0 м.

Для скважины № 72860 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 30,0 м, к востоку – 25,0 м, к югу – 30,0 м, к западу – 25,0 м.

Для скважины № 40-Д расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 7,0 м, к востоку – 9,0 м, к югу – 22,0 м, к западу – 20,0 м.

Для скважины № 052 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 54,0 м, к востоку – 14,0 м, к югу – 6,0 м, к западу – 6,0 м.

Для скважины № 252-Д расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 8,0 м, к востоку – 8,0 м, к югу – 52,0 м, к западу – 12,0 м.

Для скважины № 2002 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 20,0 м, к востоку – 10,0 м, к югу – 5,0 м, к западу – 30,0 м.

Для скважины № 2001 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 20,0 м, к востоку – 35,0 м, к югу – 5,0 м, к западу – 5,0 м.

2.2. Границы второго пояса зон санитарной охраны:

Для скважины № 78835 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 51,0 м, к северо-западу – 48,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 49,0 м.

Для скважины № 2776 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 78,0 м, к северо-западу – 74,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 76,0 м.

Для скважины № Д-458 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 38,0 м, к северо-западу – 34,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 36,0 м.

Для скважины № 2280-Д расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 43,0 м, к северо-западу – 39,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 41,0 м.

Для скважины № 51090 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 52,0 м, к северо-западу – 49,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 50,0 м.

Для скважины № 72860 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 41,0 м, к северо-западу – 38,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 39,0 м.

Для скважины № 40-Д расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 45,0 м, к северо-западу – 42,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 43,0 м.

Для скважины № 052 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 67,0 м, к северо-западу – 63,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 65,0 м.

Для скважины № 252-Д расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 42,0 м, к северо-западу – 38,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 40,0 м.

Для скважины № 2002 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 59,0 м, к северо-западу – 55,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 57,0 м.

Для скважины № 2001 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 62,0 м, к северо-западу – 59,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 60,0 м.

2.3. Границы третьего пояса зон санитарной охраны:

Для скважины № 78835 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 684,0 м, к северо-западу – 333,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 477,0 м.

Для скважины № 2776 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 948,0 м, к северо-западу – 594,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 750,0 м.

Для скважины № Д-458 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 557,0 м, к северо-западу – 210,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 340,0 м.

Для скважины № 2280-Д расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 606,0 м, к северо-западу – 257,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 394,0 м.

Для скважины № 51090 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 696,0 м, к северо-западу – 345,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 489,0 м.

Для скважины № 72860 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 587,0 м, к северо-западу – 239,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 373,0 м.

Для скважины № 40-Д расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 628,0 м, к северо-западу – 278,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 417,0 м.

Для скважины № 052 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 840,0 м, к северо-западу – 487,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 640,0 м.

Для скважины № 252-Д расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 593,0 м, к северо-западу – 245,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 380,0 м.

Для скважины № 2002 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 762,0 м, к северо-западу – 409,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 558 м.

Для скважины № 2001 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 793,0 м, к северо-западу – 440,0 м, к юго-западу и северо-востоку – 590,0 м.

3. Установить режим зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»:

3.1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

3.1.1. Спланировать территорию зон санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

3.1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

3.1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

3.1.6. На границе первого пояса зон санитарной охраны установить знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

3.2. В границах второго пояса зон санитарной охраны: ·

3.2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

3.2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3.3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины,

представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Председатель комиссии Э.Е.Мовсесян

Секретарь комиссии Г.А.Кузнецова

Члены комиссии

А.Г.Логвинов

В.Н.Пшеничный

Т.В. Волкова

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс (861) 267-11-75
E-mail: dio@krasnodar.ru

ООО «ЮгАвтодорПроект»

post@avtodorkrd.ru

31.07.2024 № 52-31-04-29564/24

На № 457 от 02.07.2024

О предоставлении информации

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) рассмотрено обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в границах территории под объектом: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе», местоположение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Динской район (далее – объект). Сообщаем следующее.

Согласно представленным координатам поворотных точек границ, территория под объектом частично попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденных от 16.11.2005 № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

Картографический материал прилагается.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя департамента

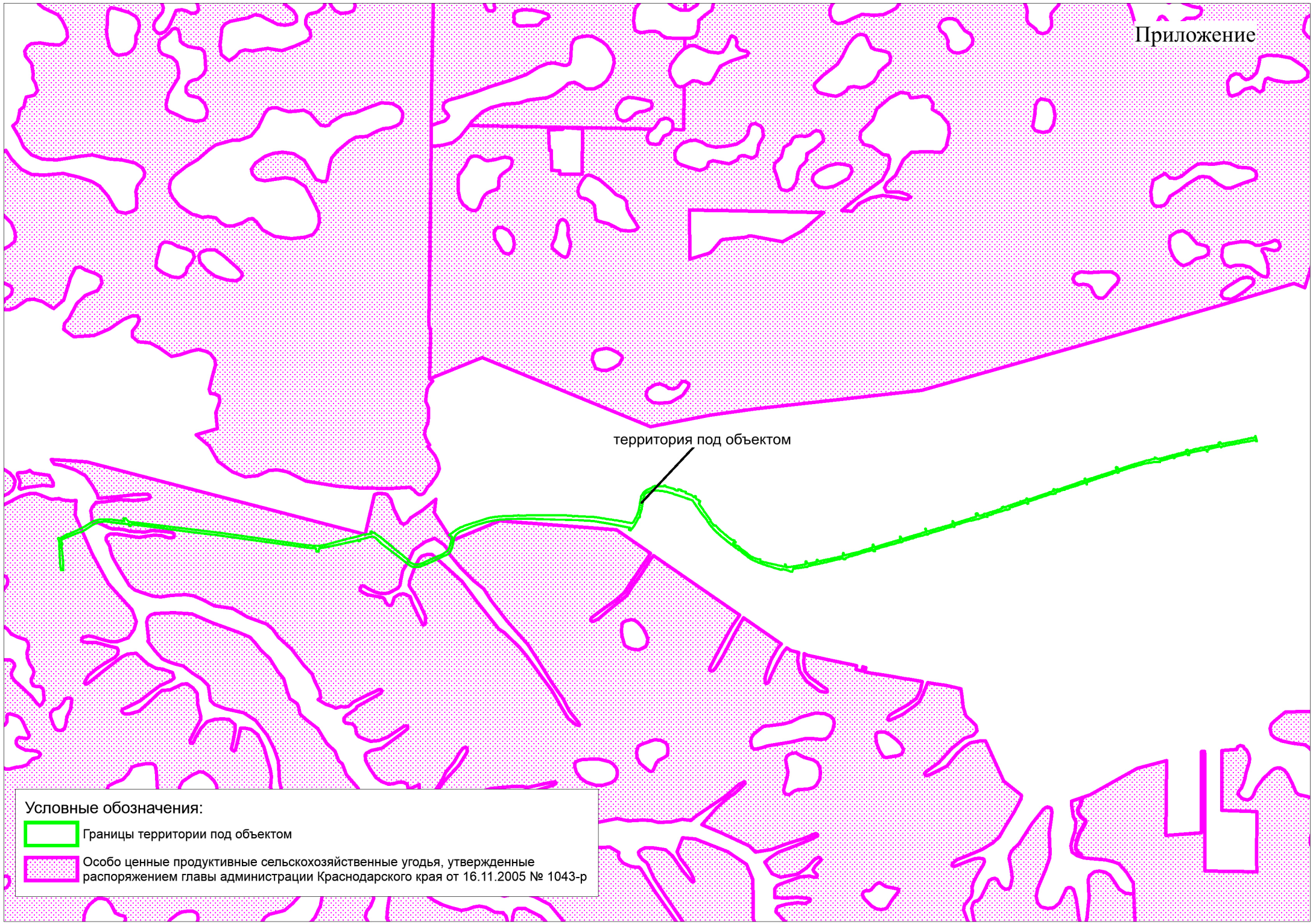
Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 00EE47FEDAC5E84CD2C76898AE56B35C16
Владелец **Сердюкова Елена Маиновна**
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

Е.М. Сердюкова

Слепогина Екатерина Игоревна
+7(861)992-33-46

ВХОД No. 982
«31» 07 2024 г.

Приложение


территория под объектом
Условные обозначения:
Границы территории под объектом
Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, утвержденные распоряжением главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 № 1043-р

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс (861) 267-11-75
E-mail: dio@krasnodar.ru

ООО «ЮгАвтодорПроект»

post@avtodorkrd.ru

24.10.2024 № 52-31-04-41607/24

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) рассмотрено обращение о предоставлении информации об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:257, 23:07:0000000:258, 23:07:0000000:259 к числу особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в случае попадания в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий исключить данные земельные участки из их границ. По результатам рассмотрения в рамках компетенции сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», департамент является уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Краснодарского края. В соответствии с возложенными задачами департамент в пределах своей компетенции по запросам физических и юридических лиц предоставляет информацию о землях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Краснодарского края, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0000000:257, 23:07:0000000:258, 23:07:0000000:259 являются обособленными земельными участками, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:07:0000000:26.

В соответствии с распоряжением главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» земельный участок с кадастровым номером 23:07:0000000:259 не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0000000:257, 23:07:0000000:258, 23:07:0000000:26 частично попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

ВХОД No. 755
«25» 10 2024 г.

Согласно части 2 статьи 18 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (далее – Закон № 532-КЗ), исключению из перечня земель, использование которых для других целей не допускается, подлежат земли или земельный участок в случае:

1) выдела земельного участка, на котором расположены объекты культурного наследия;

2) нахождения в границах земельного участка ранее возведенных в установленном порядке объектов недвижимости;

3) если земельный участок в соответствии с документами территориального планирования предназначен для размещения объектов федерального, регионального или муниципального значения;

4) перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, установленного пунктами 3, 6 – 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

5) принятия согласованного с постоянным комитетом Законодательного Собрания Краснодарского края по развитию агропромышленного комплекса, продовольствию и потребительскому рынку решения о целесообразности такого исключения коллегиальным органом, образованным при органе исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики, в установленном им порядке.

Постановлением Губернатора Краснодарского края от 12.12.2023 № 1070 «О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» установлено, что департамент организует деятельность по подготовке материалов, необходимых для утверждения и актуализации перечней особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Краснодарского края, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, а также подготавливает и представляет в администрацию Краснодарского края проекты правовых актов Губернатора Краснодарского края об утверждении перечней особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Краснодарского края, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, и о внесении изменений в них.

Таким образом, департаментом в настоящее время определяются необходимые мероприятия по актуализации перечней земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в соответствии с пунктами 1 – 4 части 2 статьи 18 Закона № 532-КЗ.

Первый заместитель руководителя департамента

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 00EE47FEDAC5E84CD2C76898AE56B35C16
Владелец **Сердюкова Елена Манновна**
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

Е.М. Сердюкова

Слепогина Екатерина Игоревна
+7(861)992-33-46

Федеральное агентство по недропользованию
ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу»
**КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»**

**(Краснодарский филиал ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу»)**

проезд Одесский, д. 4, г. Краснодар, 350020,
тел. (861) 259-71-26, 259-71-25,
E-mail:krasnodar-tfi@mail.kuban.ru

«27» августа 2024 г. № 02/482
на № 667 от 23.08.2024 г.

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»

Шевокину Д.А.

350042, г. Краснодар,
ул. Садовая, д. 195

На Ваш запрос № 667 от 23 августа 2024 г. предоставляем справочную информацию о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых под испрашиваемым земельным участком.

Краснодарским филиалом ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» рассмотрены материалы ООО «ЮгАвтодорПроект» по выбору земельного участка проектно-изыскательских работ по объекту: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе», расположенному в Динском районе Краснодарского края и вынесенному на основании предоставленных заказчиком географических координат.

В границах испрашиваемого земельного участка проектно-изыскательских работ месторождения полезных ископаемых, запасы которых поставлены на Государственный баланс запасов полезных ископаемых РФ, горные (геологические) отводы на право изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, отсутствуют.

Руководитель филиала В.М. Мартыненко

Ю.Н. Колоскова
259-92-60

ВХОД No. 568
«28» 08 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ**
(Депмелиорация)

**Федеральное государственное бюджетное учреждение**
**«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»**
(ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)

350058, г.Краснодар, ул. Селезнева, 242
телефон (861) 231- 44 -69, факс 231- 54- 51
E-mail: info@kubanmelio.mcx.gov.ru

" 12 " июля 2024 г № 2232

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»

Д.А. Шевокину

О рассмотрении обращения

Уважаемый Денис Андреевич!

Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (далее - ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз») рассмотрено Ваше обращение от 02.07.2024 № 460 по вопросу предоставления информации о принадлежности участка производства работ к мелиоративным землям, мелиоративным системам (их частей), и отдельно расположенным гидротехническим сооружениям, в границах выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе» согласно обзорной схемы.

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что в границах выполнения проектно-изыскательских работ по указанному объекту, согласно представленной обзорной схемы, отсутствуют мелиоративные земли и системы, находящиеся на балансе ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз».

Иной информацией ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» не располагает.

ВХОД No. 442
«12» 07 2024 г.

Дополнительно сообщаем, что по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков), мелиоративных систем (их частей) и отдельно расположенных гидротехнических сооружений иных форм собственности, рекомендуем Вам обращаться в органы государственной власти субъекта Российской Федерации, или органы местного самоуправления в соответствующем субъекте Российской Федерации, а также, о наличии прав на указанную мелиоративную систему или отдельно расположенное гидротехническое сооружение, целесообразно обращаться в территориальное управление Росреестра.

Заместитель директора М.А. Онищенко

Гамзина Е.Н.
8(861) 231-48-11

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**

**Рашпилевская ул., 100, г. Краснодар, 350000,**
**Телефон (8 861) 259-36-86. Факс (8 861) 255-86-97,**
**E-mail: upravlenie@kubanrpn.ru**

ОКПО 75893168 , ОГРН 1052303653269,

ИНН/КПП 2308105360/230801001

16.08.2024 № 23-00-03/19-11393-2024

На № 23-9853-2024 от 08.07.2024

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»
Шевокину Д.А.

e-mail: post@avtodorkrd.ru

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений для проектно-изыскательских работ по объекту: «Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской Новотитаровская на участке км 24+540 – км 34+725 в Динском районе», сообщает следующее.

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка по группе природно-очаговых инфекций, на прилегающих территориях к Объекту (согласно ситуационного плана расположения проектируемого объекта), спокойная.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2014 № 190-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе санитарно-защитные зоны, вносятся в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

Осуществление земельного контроля за использованием земель поселения, соблюдением правил благоустройства и застройки, других требований градостроительного законодательства, а также нанесение на градостроительную документацию зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации) отнесены к вопросам местного значения поселения, в соответствии со ст.14 главы 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

С учетом изложенного, рекомендуем Вам запросить интересующие данные в уполномоченном на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности органе муниципального образования соответствующей территории, где обосновывается производство работ.

ВХОД No. 536
«16» 08 2024 г.

Информируем, что статистические данные об инфекционной и паразитарной заболеваемости, демографические показатели населения Краснодарского края в целом и в разрезе муниципальных образований публикуются на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю «23.rospotrebnadzor.ru» в открытом доступе.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Роспотребнадзора

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0093545B3BCF45C605135958FE91BB5215
Владелец: Ваниева Диана Сергеевна
Действителен с 01-06-2023 до 24-08-2024

Д.С. Ваниева

Ляшко Наталья Валерьевна
8-861-244-17-45, доб. 121

Приложение

**Стационарно- неблагополучные пункты по сибирской язве**
**МО Динской**

| МО | Территория | ГОД | Долгота | Широта |
|---|---|---|---|---|
| Динской | Васюринская | 1948 | 39,41295 | 45,11783 |
| Динской | Васюринская | 1950 | 39,41295 | 45,11783 |
| Динской | Васюринская | 1951 | 39,41295 | 45,11783 |
| Динской | Васюринская | 1953 | 39,41295 | 45,11783 |
| Динской | Васюринская | 1955 | 39,41295 | 45,11783 |
| Динской | Васюринская | 1960 | 39,41295 | 45,11783 |
| Динской | Васюринская | 1971 | 39,41295 | 45,11783 |
| Динской | Васюринская | 1982 | 39,41295 | 45,11783 |
| Динской | Воронцовская | 1947 | 38,74723 | 45,21908 |
| Динской | Динская | 1947 | 39,23314 | 45,217305 |
| Динской | Динская | 1951 | 39,23314 | 45,217305 |
| Динской | Карла Маркса | 1949 | 39,08838 | 45,230185 |
| Динской | Красносельское | 1947 | 39,17014 | 45,290245 |
| Динской | Красносельское | 1952 | 39,17014 | 45,290245 |
| Динской | Марьянская | 1955 | 38,64453 | 45,10617 |
| Динской | Марьянская | 1956 | 38,64453 | 45,10617 |
| Динской | Марьянская | 1957 | 38,64453 | 45,10617 |
| Динской | Марьянская | 1965 | 38,64453 | 45,10617 |
| Динской | Нововеличковская | 1946 | 38,85 | 45,277635 |
| Динской | Нововеличковская | 1950 | 38,85 | 45,277635 |
| Динской | Нововеличковская | 1952 | 38,85 | 45,277635 |
| Динской | Нововеличковская | 1957 | 38,85 | 45,277635 |
| Динской | Нововеличковская | 1958 | 38,85 | 45,277635 |
| Динской | Нововеличковская | 1978 | 38,85 | 45,277635 |
| Динской | Новотитаровская | 1946 | 38,96329 | 45,23992 |
| Динской | Новотитаровская | 1950 | 38,96329 | 45,23992 |
| Динской | Новотитаровская | 1951 | 38,96329 | 45,23992 |
| Динской | Новомышастовская | 1957 | 38,578845 | 45,19657 |
| Динской | Новомышастовская | 1969 | 38,578845 | 45,19657 |
| Динской | Новомышастовская | 1955 | 38,578845 | 45,19657 |
| Динской | Новомышастовская | 1959 | 38,578845 | 45,19657 |
| Динской | Новомышастовская | 1961 | 38,578845 | 45,19657 |
| Динской | Новомышастовская | 1962 | 38,578845 | 45,19657 |
| Динской | Первореченское | 1947 | 39,332163 | 45,1609 |
| Динской | Пластуновская | 1947 | 39,26912 | 45,29495 |
| Динской | Пластуновская | 1948 | 39,26912 | 45,29495 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Динской | Пластуновская | 1949 | 39,26912 | 45,29495 |
| Динской | Пластуновская | 1953 | 39,26912 | 45,29495 |
| Динской | Пластуновская | 1954 | 39,26912 | 45,29495 |
| Динской | Пластуновская | 1958 | 39,26912 | 45,29495 |
| Динской | Пластуновская | 1959 | 39,26912 | 45,29495 |
| Динской | Пластуновская | 1972 | 39,26912 | 45,29495 |
| Динской | Петровская | 1955 | 37,94768 | 45,43076 |
| Динской | Петровская | 1956 | 37,94768 | 45,43076 |
| Динской | Петровская | 1957 | 37,94768 | 45,43076 |
| Динской | Старовеличковская | 1978 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Старовеличковская | 1946 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Старовеличковская | 1947 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Старовеличковская | 1948 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Старовеличковская | 1954 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Старовеличковская | 1956 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Старовеличковская | 1965 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Старовеличковская | 1967 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Старовеличковская | 1975 | 38,720035 | 45,4368 |
| Динской | Кочетинский | 1948 | 39,239372 | 45,171708 |
| Динской | Васюринская | 1947 | 39,41295 | 45,11783 |

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)**

*ул. Красная, д.180-а, г. Краснодар, 350020*
*тел.(861) 253-73-07; факс(861) 253-73-05*
*e-mail: kuban_bvu@mail.ru*

От 09.08.2024 № 04-14/4464

На _____ от _____

Директору ООО «ЮгАвтодорПроект»

Д.А. Шевокину

ул. Садовая, д. 195,
г. Краснодар, 350042

Уважаемый Денис Андреевич!

По результатам рассмотрения Вашего заявления исх. № 579 от 02.08.2024 (вх. № 1385 от 07.08.2024), о предоставлении сведений из государственного водного реестра, сообщаем следующее.

Сведения по формам: 1.8.1 – гвр «Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)»; 1.9 – гвр Водные объекты. Изученность»; 2.9 – гвр «Права собственности на водные объекты»; 2.13 – гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» для водных объектов – река Понура (лиман Понурский), река Осечки направляются приложением.

Приложение: формы 1.8.1 – гвр, 1.9 – гвр, 2.9 – гвр, 2.13 – гвр на 8 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя В.В. Блохин

Т.В. Жигачева
8 (861) 253-73-12

ВХОД No. 585
«03» 09 2024 г.

1.2.7 Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта) (форма 1.8.1-гвр)

| Наименование водного объекта | Код водного объекта | Местоположение участка определения береговой линии (границы водного объекта) | Вид работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта) | Реквизиты документа об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта) | | | Протяженность определенной береговой линии (границы водного объекта) | Особые отметки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | дата | номер | орган, принявший решение об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Код (06.01.00.003) Кирпили** | | | | | | | | |
| Понура (лиман Понурский) | 06010000312108100005978 | Краснодарский край, Калинский район | Установление местоположения | 21.9.2018 | 1566 | Министерство природных ресурсов Краснодарского края | 72,82 км | ГК от 20.07.2018г. №23. Определение местоположение береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории Краснодарского края, I-IV этап. |
| **Код (06.01.00.003) Кирпили** | | | | | | | | |
| Понура (лиман Понурский) | 06010000312108100005978 | Краснодарский край, Динской район | Установление местоположения | 3.10.2018 | 1628 | Министерство природных ресурсов Краснодарского края | 54,45 км | ГК от 20.07.2018г. №23. Определение местоположение береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории Краснодарского края, I-IV этап. |
| **Код (06.01.00.003) Кирпили** | | | | | | | | |
| Понура (лиман Понурский) | 06010000312108100005978 | Краснодарский край, Калининский и Динской районы | Установление местоположения | 7.11.2017 | 1549 | Министерство природных ресурсов Краснодарского края | 21,78 км | Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов расположенных на территории Краснодарского Края во втором полугодии 2018 года, в период 2016 - первое полугодие 2017 года, второе полугодие 2017 - первое полугодие 2018 года. 8 этап |

1.2.7 Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта) (форма 1.8.1-гвр)

| Наименование водного объекта | Код водного объекта | Местоположение участка определения береговой линии (границы водного объекта) | Вид работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта) | Реквизиты документа об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта) | | | Протяженность определенной береговой линии (границы водного объекта) | Особые отметки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | дата | номер | орган, принявший решение об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Код (06.01.00.003) Кирпили** | | | | | | | | |
| Осечки | 06010000312108100006000 | Краснодарский край, Динской район, город Краснодар | Установление местоположения | 3.10.2018 | 1628 | Министерство природных ресурсов Краснодарского края | 24,33 км | ГК от 20.07.2018г. №23. Определение местоположение береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории Краснодарского края, I-IV этап. |

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Бассейновый округ: 06 - Кубанский бассейновый округ

| Наименование водного объекта | Тип водного объекта | Код водного объекта | Принадлежность к гидрографической единице | Наличие сведений | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Гидрометрия | Морфометрия | Гидрохимия | Гидробиология | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Понура (лиман Понурский) | 21 - Река | 06010000312108100005978 | 06.01.00 - Реки бассейна Азовского моря междуречья Кубани и Дона | | + | | | 31 км по пр. берегу ерик Крутой |

Справочная информация. Водотоки

Бассейновый округ: 06 - Кубанский бассейновый округ

| Наименование водного объекта | Тип водного объекта | Код водного объекта | Код ГВК | Местоположение | Длина, км | Площадь водосбора, км$^2$ | Средняя высота водосборной площади, м | Средний уклон водосборной площади | Средний уклон реки | Средневзвешенный уклон реки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Понура (лиман Понурский) | 21 - Река | 06010000312108100005978 | | 31 км по пр. берегу ерик Крутой | 97 | 1460 | | | | |

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.01.00.003 - Кирпили

| Наименование водного объекта | Тип водного объекта | Код водного объекта | Принадлежность к гидрографической единице | Наличие сведений | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Гидрометрия | Морфометрия | Гидрохимия | Гидробиология | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Осечки | 21 - Река | 06010000312108100006000 | 06.01.00 - Реки бассейна Азовского моря междуречья Кубани и Дона | | + | | | впадает в реку Понура |

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 06.01.00.003 - Кирпили

| Наименование водного объекта | Тип водного объекта | Код водного объекта | Код ГВК | Местоположение | Длина, км | Площадь водосбора, км$^2$ | Средняя высота водосборной площади, м | Средний уклон водосборной площади | Средний уклон реки | Средневзвешенный уклон реки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Осечки | 21 - Река | 06010000312108100006000 | АЗО/ПОНУРА/84 | впадает в реку Понура | 19 | 203 | | | | |

2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.01.00.003 - Кирпили
Водный объект: 06010000312108100005978 - Понура (лиман Понурский);

| № п/п | Наименование водного объекта | Код водного объекта | Местоположение | Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код) | Форма собственности | Сведения о земельном участке, в границах которого находится водный объект | | Особые отметки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Кадастровый номер земельного участка | Собственник земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Понура (лиман Понурский) | 06010000312108100005978 | 31 км по пр. берегу ерик Крутой | 06.01.00.003 | Федеральная | | | Пункт 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации |

2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.01.00.003 - Кирпили
Водный объект: 06010000312108100006000 - Осечки;

| № п/п | Наименование водного объекта | Код водного объекта | Местоположение | Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код) | Форма собственности | Сведения о земельном участке, в границах которого находится водный объект | | Особые отметки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Кадастровый номер земельного участка | Собственник земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Осечки | 06010000312108100006000 | впадает в реку Понура | 06.01.00.003 | Федеральная | | | Пункт 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации |

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.01.00.003 - Кирпили
Водный объект: 06010000312108100005978 - Понура (лиман Понурский);

| Наименование водного объекта | Код водного объекта | Категория водного объекта рыбохозяйственного значения | Параметры,м | | Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены: | | Особые отметки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ширина водоохранной зоны | ширина прибрежной защитной полосы | водоохранная зона | прибрежная защитная полоса | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **06 - Кубанский бассейновый округ** | | | | | | | |
| **06.01 - Реки бассейна Азовского моря междуречья Кубани и Дона** | | | | | | | |
| **06.01.00.003 - Кирпили** | | | | | | | |
| Понура (лиман Понурский) | 06010000312108100005978 | | 200 | 50 | | | Протяженность установленных участков водоохранных зон 19,091 км.. 97 км |
| Понура (лиман Понурский) | 06010000312108100005978 | | 200 | 50 | | | Сведения внесены в соответствии с предоставленными материалами проекта "Установление во втором полугодии 2018 года границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Краснодарского края". Протяженность установленных участков водоохранных зон 72,82 км.. Протяженность 97 км, уклон берега более 3 градусов |
| Понура (лиман Понурский) | 06010000312108100005978 | | 200 | 50 | | | Сведения внесены в соответствии с предоставленными материалами проекта "Установление в период второго полугодия 2017 года - первого полугодия 2018 года границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Краснодарского края". Протяженность установленных участков водоохранных зон 21,78 км.. Протяженность 97 км, уклон берега более 3 градусов |

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.01.00.003 - Кирпили
Водный объект: 06010000312108100006000 - Осечки;

| Наименование водного объекта | Код водного объекта | Категория водного объекта рыбохозяйственного значения | Параметры,м | | Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены: | | Особые отметки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ширина водоохранной зоны | ширина прибрежной защитной полосы | водоохранная зона | прибрежная защитная полоса | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **06 - Кубанский бассейновый округ** | | | | | | | |
| **06.01 - Реки бассейна Азовского моря междуречья Кубани и Дона** | | | | | | | |
| **06.01.00.003 - Кирпили** | | | | | | | |
| Осечки | 06010000312108100006000 | | 100 | 50 | | | Протяженность установленных участков водоохранной зоны в п. Примаки, п. Осечки - 9,76 км.. Протяженность - 19 км. |
| Осечки | 06010000312108100006000 | | 100 | 50 | | | установленные участки водоохранных зон, км/ протяженность по руслу, км 22,9/11,45. 27 |
| Осечки | 06010000312108100006000 | | 100 | 50 | | | Сведения внесены в соответствии с предоставленными материалами проекта "Установление во втором полугодии 2018 года границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Краснодарского края". Протяженность установленных участков водоохранных зон 24,33 км.. Протяженность 19 км, уклон берега более 3 градусов |

МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**
**ПО РЫБОЛОВСТВУ**
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
http://fish.gov.ru

13.08.2024 № У05-4411

На № _____ от _____

ООО «ЮгАвтодорПроект»

Эл. адрес: post@avtodorkrd.ru;
makarova@avtodorkrd.ru

О предоставлении информации из
государственного рыбохозяйственного реестра

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 11 сентября 2020 г. № 476, рассмотрело запрос ООО «ЮгАвтодорПроект» от 6 августа 2024 г. № 587 о предоставлении информации в отношении рек Понура и Осечки в Краснодарском крае и сообщает.

Имеющаяся в государственном рыбохозяйственном реестре (далее – Реестр) документированная информация о категории рыбохозяйственного значения (форма 2.1.-грр) в отношении реки Понура (лиман Понурский) прилагается.

Вместе с тем ввиду отсутствия в Реестре документированная информация о категории рыбохозяйственного значения (форма 2.1.-грр) в отношении реки Осечки не может быть представлена.

Порядок и критерии отнесения водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения, а также порядок определения

ВХОД No. 533
«15» 08 2024 г.

категорий водных объектов рыбохозяйственного значения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019 г. № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водного объекта рыбохозяйственного значения» (далее – Положение).

Согласно Положению решение об отнесении водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категории водного объекта рыбохозяйственного значения принимается Росрыболовством на основании обосновывающих материалов, формируемых при осуществлении государственного мониторинга водных биологических ресурсов и ресурсных исследований водных биологических ресурсов, проводимых научно-исследовательскими организациями и бассейновыми управлениями по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов, находящимися в ведении Федерального агентства по рыболовству (далее – решение).

Решение в отношении внутренних водных объектов принимается территориальными органами Федерального агентства по рыболовству, осуществляющими полномочия в пределах установленной компетенции на территории соответствующего субъекта (субъектов) Российской Федерации. Соответственно в отношении водных объектов Краснодарского края – Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства, по поступлению из которого документированная в установленном законодательством формате информация о категории рыбохозяйственного значения по форме 2.1.-грр в отношении реки Осечки будет внесена в соответствующий раздел Реестра, выписка из которого может быть предоставлена.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических

процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
организации рыболовства А.А. Космин

Исп.: Е.А. Афанасьева
тел.: (495) 987-05-13 (+0284)

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по рыболовству

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 611581D298518651AE03B63C6CFC80E6
Кому выдан: Космин Андрей Александрович
Действителен: с 22.12.2023 до 16.03.2025

# Документированная информация о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения

| N п/п | Рыбохозяйственный бассейн | Код рыбохозяйственного бассейна | Наименование водного объекта рыбохозяйственного значения | Код водного объекта | Тип водного объекта рыбохозяйственного значения | Описание местоположения водного объекта рыбохозяйственного значения | Код (00.00.00.000) водохозяйственного участка | Категория водного объекта рыбохозяйственного значения | Реквизиты акта, определяющего категорию водного объекта рыбохозяйственного значения | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | № акта | Определяющий орган | Дата |
| 17 | Азово-Черноморский | 4 | Понура (лиман Понурский) | 462 | река | 31 км по пр. берегу ерик Крутой | 06.01.00.003 | высшая | 12 | Азово-Черноморское ТУ | 16.10.2013 |

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Береговая ул., д. 21в, г. Ростов-на-Дону, 344002

тел. (863) 299-04-21
E-mail: info@rostov.fish.gov.ru

26.08.2024 № 12954
На № 543 от 29.07.2024

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»

Д.А. Шевокину

Садовая ул., 193,
г. Краснодар, 350042
тел.: (861) 204-05-90
e-mail: post@avtodorkrd.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Денис Андреевич!

Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление) в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

Согласно Положению об Азово-Черноморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству, утвержденному Приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 690, предоставление сведений о рыбохозяйственной категории водных объектов не входит в перечень государственных услуг, предоставляемых Управлением.

Согласно Приказу Минсельхоза России от 21.10.2015 № 479 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре» предоставление информации из Государственного рыбохозяйственного реестра о категории и рыбохозяйственной характеристике относится к полномочиям Федерального агентства по рыболовству (107996, г. Москва, Рождественский бульвар, 12, тел.: (495) 628-23-30).

Функцию по определению категорий водных объектов рыбохозяйственного значения Управление с 2010 года осуществляло в порядке, установленном Приказом Федерального агентства по рыболовству от 05.08.2010 № 682 «Об организации работы Федерального агентства по

ВХОД No. 564
«27» 08 2024 г.

рыболовству, его территориальных управлений, а также подведомственных Росрыболовству научно-исследовательских организаций и федеральных государственных бюджетных учреждений – бассейновых управлений по сохранению, воспроизводству водных биоресурсов и организации рыболовства при установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них» (далее – Приказ № 682).

В соответствии с Приказом № 682 Управление сведения о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них, предоставляются в документированном виде в адрес Федерального агентства по рыболовству для внесения их в Государственный рыбохозяйственный реестр (ГРР) – систематизированный свод документированной информации о водных биоресурсах, об их использовании, правила ведения которого утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 601 «О государственном рыбохозяйственном реестре».

Дополнительно сообщаем, что Управлением в порядке, установленном законодательством, была определена категория рыбохозяйственного значения р. Понура (высшая категория) и р. Осечки (первая категория).

Врио руководителя Управления М.Ш. Платонова

Николай Николаевич Тарасенко, (863) 262-59-93,
Отдел преднадзора, prednadzor@rostov.fish.gov.ru

**ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»

Шевокину Д.А.

08.07.2024 № 65-01-14-7718/24

На № 462 от 02.07.2024

О представлении сведений

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Первый заместитель руководителя департамента

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 69819B98C5EAD7DCC6ED6AD82C0540D2
Владелец **Ярош Роман Аркадьевич**
Действителен с 30.05.2024 по 23.08.2025

Р.А. Ярош

Эйрих Алексей Владимирович, 8 (861) 262-51-09

ВХОД No. 498
«05» 08 2024 г.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**«Комитет по лесу»**

353235, Краснодарский край, Северский район,
пгт. Афипский, ул. Пушкина, 1
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»

Шевокину Д. А.

E-mail: post@avtodorkrd.ru

№ 01-05/4001/24 от 12.07.2024 г.
на № _____ от _____2024 г.

По обращению
ООО «ЮгАвтодорПроект»

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваше обращение от 02.07.2024г. № 464.

Сообщаем, что при камеральной проверке по границам, утвержденным Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) № 1027 от 05.08.2019г. «О внесении изменений в приказ от 11.02.2019 № 121 об установлении границ Краснодарского лесничества в Краснодарском крае» предоставленных материалов выявлено, что проектируемый объект: «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 км 34+725 в Динском районе» пересечений границ с землями государственного лесного фонда не имеет.

Объект был наложены на планшет лесоустройства соответствующего лесничества примерно и схематично в виду отсутствия оцифрованных планшетов лесоустройства.

С уважением,
Заместитель руководителя
ГКУ КК «Комитет по лесу» Д. И. Семенов

Исп.:Семенова Т. А.
8(86166)34-0-77
1963/148

ВХОД No. 444
«12» 07 2024 г.

РФ, 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 155/1
Тел +7 918 254 94 31
E-mail: accounting@azimut-air.ru

АВИАКОМПАНИЯ АЗИМУТ

Директору ООО «ЮгАвтодорПроект»
Д.А. Шевокину

Исх.№ 27/08-24 от 27.08.2024г

В ответ на ваше письмо №664 от 23.08.2024г предоставляем выдержки из Проекта об установлении приаэродромной территории посадочной площадки Новотитаровская «Азимут».

Директор
ООО «Авиакомпания Азимут» А.Н. Мальчиков

+79881521400
Гереева Карина Мурадовна

ВХОД No. 608
«11» 09 2024г.

## 6.2. Карта-схема границ поверхности захода на посадку и взлета

М 1:15000



Пояснение по секторам ограничений ВПП

| Номер сектора | Метод построения | Ограничения |
|---|---|---|
| Сектор 1 | Совмещенный сектор. Построен по требованиям:<br>пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69;<br>пункта 28 Приказа Минтранса РФ от 27.11.2020 N 518 | Запрещается размещать любые объекты, за исключением тех, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи ВПП и не допускает размещения в ином месте. |
| Сектор 2 | Совмещенный сектор. Построен по требованиям:<br>Боковая поверхность ограничения препятствий - пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69;<br>Переходная поверхность - пункта 28 Приказа Минтранса РФ от 27.11.2020 N 518 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=24.00 м – 74.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 3 | Совмещенный сектор. Построен по требованиям:<br>Боковая поверхность ограничения препятствий - пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69;<br>Переходная поверхность - пункта 28 Приказа Минтранса РФ от 27.11.2020 N 518 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=24.00 м – 74.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 4 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=34.00 м – 44.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 5 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=44.00 м – 54.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 6 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=54.00 м – 64.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |

| Номер сектора | Метод построения | Ограничения |
|---|---|---|
| Сектор 7 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=64.00 м – 74.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 8 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=74.00 м – 84.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 9 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=84.00 м – 94.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 10 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=94.00 м – 104.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 11 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=34.00 м – 44.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 12 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=44.00 м – 54.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |

| Номер сектора | Метод построения | Ограничения |
|---|---|---|
| Сектор 13 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=54.00 м – 64.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 14 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=64.00 м – 74.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 15 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=74.00 м – 84.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 16 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=84.00 м – 94.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |
| Сектор 17 | Построен по требованиям пункта 17 Приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 N 69 | 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;<br>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=94.00 м – 104.00 м в Балтийской системе высот 1977 года;<br>3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. |

353215, г. Краснодарский край, Динской район,
с.п. Новотитаровская, х. Карла Маркса,
«Аэродром Белевцы»

ИНН 2373019400/ КПП 237301001
ОГРН 1212300006522
Email: aerobelevcy@mail.ru
тел. +7 (918) 493-73-57

АЭРОДРОМ БЕЛЕВЦЫ АВИАЦИОННЫЙ КЛУБ

исх.№ 16 от « 16 » сентября 2024г

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»
Шевокину Д.А.

От Директора
ООО «Аэродром Белевцы»
(Авиационный клуб)
Саввина А.Ю.
ИНН 2373019400

В ответ на Ваше письмо № 663 от 23.08.2024г сообщаем следующее: указанные на схеме географические координаты границ участка производства работ не входят в приаэродромную территорию аэродрома «Белевцы».

Директор
ООО «Аэродром Белевцы»
(Авиационный клуб)




А.Ю. Саввин

ВХОД No. 621
«17» 09 2024 г.

24252
1

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

16.12.2024 № 78-13-24324/24

На № _____ от _____

Директору
ОАО «ЮгАвтодорПроект»

Шевокину Д.А.

ул. Садовая, д. 195, г. Краснодар, 350042

post@avtodorkrd.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ОАО «ЮгАвтодорПроект» от 11.11.2024 № 986 (от 14.11.2024 вх. № 78-17805/24-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка протяженностью 10275 м (общая площадь 246448 кв.м) для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанскрй - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе».

План «Проведения археологических полевых работ на земельном участке площадью 246448 кв.м, по объекту: «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе», разработанный ООО «Кубаньархеология» в 2024 году (далее - план).

Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Советская, 63); «Церковная сторожка» (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 62) в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта: Автомобильная дорога п. Колосистый х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе» от 09.11.2024 (далее - акт);

Раздел проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63); «Церковная сторожка» (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 62) в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта: Автомобильная дорога п. Колосистый -

Управление ГООКН КК
196329 700208
78-13-24324/24 от 16/12/2024

ВХОД No. 945
«17» 12 2024 г.

х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе», разработанный ООО «Кубаньархеология» (далее - раздел)

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок протяженностью 10275 м (общая площадь 246448 кв.м) расположен на территории Динского района Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, плана, земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- «Курган «Новотитаровский 4», ст-ца Новотитаровская, ул. Выгонная, 0,25 км к югу от южной окраины станицы;
- «Курган «Новотитаровский 5», ст-ца Новотитаровская, ул. Выгонная, западная часть станицы».

Объекты культурного наследия приняты на государственную охрану распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.05.97 № 4-р.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанного раздела проектной документации опубликовано на официальном сайте администрации Краснодарского края в сети «Интернет» 19.11.2024 для общественного обсуждения. Указанное заключение подготовлено аттестованным экспертом Толочко И.В. в период с 05.11.2024 по 09.11.2024.

По итогам общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложения не поступали. Сводка предложений размещена на официальном сайте 09.12.2024.

Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63); «Церковная сторожка» (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 62) в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта: Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 – км 34+725 в Динском районе» разработана с целью обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 149384-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX вв. (Краснодарский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в ЕГРОКН как памятник с регистрационным номером 232311392320005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63) утверждены приказом администрации Краснодарского края от 21.08.2023 № 569-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк», начало XX в., Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования».

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63) утвержден приказом администрации Краснодарского края от 04.12.2023 № 1075-кн «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Советская, 63».

Участок планируемых работ частично располагается в границах территории объекта культурного наследия «Особняк». Планируемые работы основного периода в границах территории объекта культурного наследия, в непосредственной близости от объекта культурного наследия «Особняк».

Границы и режим использования территории, зоны охраны и режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Церковная сторожка» (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 62) утверждены приказом администрации Краснодарского края от 09.06.2021 № 378-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковная сторожка», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, 52 (фактический адрес: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, 62)».

Участок планируемых работ частично располагается в границах территорий охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Церковная сторожка».

Планируемые работы основного периода в границах территорий охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия на расстоянии не менее 37 м от объекта культурного наследия «Церковная сторожка» (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 62).

По результатам проведенных исследований установлено, что нет необходимости в разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковная сторожка»

(Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 62) при проведении планируемых работ по объекту «Капитальный ремонт объекта: Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе».

В границах территории ОКН проектной документацией по объекту «Капитальный ремонт объекта: Автомобильная дорога п. Колосистый – х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе» предусмотрены работы по демонтажу дорожной одежды, демонтажу покрытий из ж/б плит, демонтажу дорожных знаков, устройству дорожной одежды, устройству тротуаров, устройству дорожных знаков, устройству светофорного объекта, благоустройству газона. Планируемые работы в целом не противоречат режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения, однако, требуется исключение работ по созданию разрушающих вибрационных нагрузок.

По данным проведенных археологических исследований, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также защитные зоны отсутствуют на рассматриваемых земельных участках.

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:

- для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 2 м - 75 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 3 м - 125 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой свыше 3 м - 150 м от границ памятника по всему периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе

сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и плана, разработанного ООО «Кубаньархеология», необходимо:

- все виды земляных работ, связанных с разрытием грунта, на земельном участке в границах зон охраны объектов культурного наследия производить только в присутствии специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ, и привлекаемой специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

В рамках обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63), необходимо проведение следующих специальных мер:

1. В случае изменения проектных решений (места, способа, видов работ и пр.) – сообщить об изменении проектных решений в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и произвести необходимые дополнительные согласования.

2. Доведение до подрядной организации и исполнителей работ информации о разработанных в настоящем разделе мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63), о недопустимости его повреждения и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе проведения работ.

3. На протяжении всего периода проведения строительно-монтажных работ осуществление постоянного мониторинга за состоянием объекта

культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63), включающего: визуальное обследование конструкций с фиксацией раскрытия трещин; инструментальные обследования; установку деформационных маяков; ведение журналов наблюдений за происходящими процессами. В случае обнаружении во время проведения строительно-монтажных работ повреждений конструкций объекта культурного наследия, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости, немедленно проинформировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия). Заключения по итогам проведенного обследования технического состояния сооружений или этапа их мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организаций, проводивших обследование или этап мониторинга.

4. Составление с учетом разработанных специальных мер проекта производства работ, согласованного со всеми субподрядными организациями и поставщиками. Выполнение работ без ППР запрещено.

5. Строгое соблюдение проектных решений, технологии и методики выполнения строительных работ.

6. Соблюдение мер пожарной безопасности.

7. Соблюдение мероприятий по охране окружающей среды.

8. Соблюдение техники безопасности при строительно-монтажных работах. Проводить инструктаж по безопасности работ на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу.

9. На расстоянии менее 5 м от северной стены ОКН (вдоль улицы Ленина) все виды строительных работ необходимо выполнять вручную или малыми средствами механизации.

10. На расстоянии менее 5 м от северной стены объекта культурного наследия (вдоль улицы Ленина) запрещается движение и работа тяжелой/крупногабаритной техники (гидромолот, автогрейдер, бульдозер, экскаватор, каток, асфальтоукладчик, автобетоносмеситель, автомобиль бортовой, автомобиль самосвал, кран автомобильный, автогидроподъемник, опоровоз, машина бурильно-крановая на автомобиле, автогудронатор).

11. Запрещается работа гидромолота на расстоянии менее 50 м от ОКН. Работы по демонтажу покрытий из монолитных ж/б плит на меньшем расстоянии производить ручным пневмоинструментом.

12. Разгрузку строительных материалов и конструкций на расстоянии менее 5 м от ОКН осуществлять вручную. От места складирования до места производства работ строительные материалы и конструкции доставлять строительными тачками.

13. Устройство водоотвода в сторону объекта культурного наследия

запрещен. Способ удаления воды от стен ОКН должен разрабатываться в ППР.

14. Предусмотреть установку металлических контейнеров объемом не менее 6,0 м3 для сбора строительных отходов, контейнер объемом 0,75 м3 для бытовых отходов от жизнедеятельности на расстоянии не ближе 10 м от ОКН.

15. В ходе производства работ, вынутый грунт, строительные материалы, конструкции и инвентарь складировать на расстоянии не ближе 10,0 м от ОКН.

16. В случае выявления в ходе земляных и строительных работ предметов, свидетельствующих о возможном размещении на данной территории объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, дальнейшее проведения любых видов работ остановить, о произошедшем сообщить в государственный орган по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным использование земельного участка с кадастровым номером протяженностью 10275 м (общая площадь 246448 кв.м) для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанскрй - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе», при условии выполнения требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения представленной документации, атестованный эксперт (Толочко И.В) сделал вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Советская, 63); «Церковная сторожка» (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 62) в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта: Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе».

На основании вышеизложенного и по результатам рассмотрения представленного раздела проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк», начало XX в. (Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Советская, 63); «Церковная сторожка» (Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 62) в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта: Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе», разработанного ООО «Кубаньархеология» в 2024 г., и положительного заключения акта государственной историко-культурной экспертизы от 09.11.2024, подготовленного аттестованным экспертом Толочко И.В., управление согласовывает представленный раздел проектной документации.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел и план согласованы и приняты на хранение.

Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании плана, раздела, разработанных ООО «Кубаньархеология» в 2024 году и акта.

Начальник управления Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович +7 (861) 267 31 37
Гичко Кирилл Андреевич +7 (861) 268 50 12

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |
| Номер кадастрового квартала: | 23:07:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.02.2004 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской. |
| Площадь: | 300741 +/- 192 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1828505.28 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:07:0000000:2498, 23:07:0000000:3161, 23:07:0000000:3173, 23:07:0000000:4132, 23:00:0000000:104296, 23:07:0000000:4958, 23:07:0000000:4967 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 23:07:0000000:272 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под автомобильную дорогу |
| Сведения о кадастровом инженере: | Миськова Ольга Николаевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2013<br><br>Нененко Юлия Владимировна, СНИЛС 030-014-998 98, дата завершения кадастровых работ: 15.09.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | Земельный участок расположен в границах:<br>23:07-11.1, 23:07-11.2 |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

| | |
|---|---|
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:07:0000000:256 - 77400 кв.м, 23:07:0000000:257 - 68470 кв.м, 23:07:0000000:258 - 83713 кв.м, 23:07:0000000:259 - 71158 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:07:0000000:272, 23:07:0000000:2732, 23:07:0201095:376, 23:07:0201095:377, 23:07:0201095:378, 23:07:0201095:380, 23:07:0201095:384, 23:07:0201095:61, 23:07:0203000:1205, 23:07:0203000:1245, 23:07:0203000:1363, 23:07:0203008:2, 23:07:0203008:3. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 23:07:0000000:272, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2015; реквизиты документа-основания: закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-I "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-I выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская" от 11.12.2013 № 12-29/13-5926. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки без названия на участке от впадения в реку Осечки вверх по течению на территории Динского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1815 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки без названия на участке от впадения в реку Осечки вверх по течению на территории Динского района Краснодарского края" от 25.11.2016 № 1815 выдан: |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 14.02.2014 № 12-29/14-6261 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Понура, реки 2-я Понура, реки 1-я Понура и реки Осечки на территории города Краснодара и Динского района Краснодарского края" от 03.10.2018 № 1628 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Понура, реки 2-я Понура, реки 1-я Понура и реки Осечки на территории города Краснодара и Динского района Краснодарского края" от 03.10.2018 № 1628 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Понура, реки 2-я Понура, реки 1-я Понура и реки Осечки на территории города Краснодара и Динского района Краснодарского края" от 03.10.2018 № 1628 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Понура, реки 2-я Понура, реки 1-я Понура и реки Осечки на территории города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

Краснодара и Динского района Краснодарского края" от 03.10.2018 № 1628 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2019; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны от 22.06.2015 № 01-03/13833-15-14 выдан: Главный государственный санитарный врач по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 19.12.2018 № 2137 выдан: Администрация муниципального образования Динской район. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2019; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 26.10.2019 № б/н выдан: ООО "Землеустроительный оценочный центр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2021; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Кавказское управление "О согласовании границ охранной зоны объекта" от 07.04.2021 № 504-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Кавказское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2021 № 505-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

01.06.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)"О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 07.04.2021 № 472-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны для предприятия АО "Газпром газораспределение Краснодар" от 23.12.2021 № 23-00-03/19-21019-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.05.2024 № 631-16 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю об установлении санитарно-защитной зоны для Проектируемого торгового центра ИП Марьяненко И.А., ИП Шавилова Т.К. от 30.06.2022 № 23-00-03/19-8704-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Краснодарского края Именем Российской Федерации от 25.07.2022 № Дело №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

| | |
|---|---|
| | А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута от 02.08.2022 № 530 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края ; приказ «О внесении изменений в некоторые правовые акты министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края» от 10.11.2022 № 793 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.03.2024 № 303-16 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Кавказское управление "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 30.12.2022 № 119-15 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Кавказское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Администрации Краснодарского края "О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк», начало XX в.., Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская, ул. Советская, д.63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории" от 21.08.2023 № 569-КН выдан: Администрация Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. от 21.02.2024 № 176-16 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |
| | участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления на территории населенных пунктов муниципального образования Динского района Краснодарского края» от 12.11.2024 № 208 выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления на территории населенных пунктов муниципального образования Динского района Краснодарского края» от 12.11.2024 № 208 выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. |
| Получатель выписки: | Зачитайлов Дмитрий Владимирович |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Сервитут (право)<br>23:07:0000000:26-23/247/2023-2<br>21.11.2023 16:14:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Сервитут (право)<br>23:07:0000000:26-23/247/2023-1<br>21.11.2023 16:14:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Краснодарский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Собственность<br>23-23/031-23/001/600/2015-811/1<br>10.03.2015 17:00:06 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Частный сервитут | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | дата государственной регистрации: | 21.11.2023 16:14:12 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:07:0000000:26-23/247/2023-3 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.11.2023 49 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Физическое лицо<br><br>Физическое лицо |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, № 79, выдан 14.11.2023 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

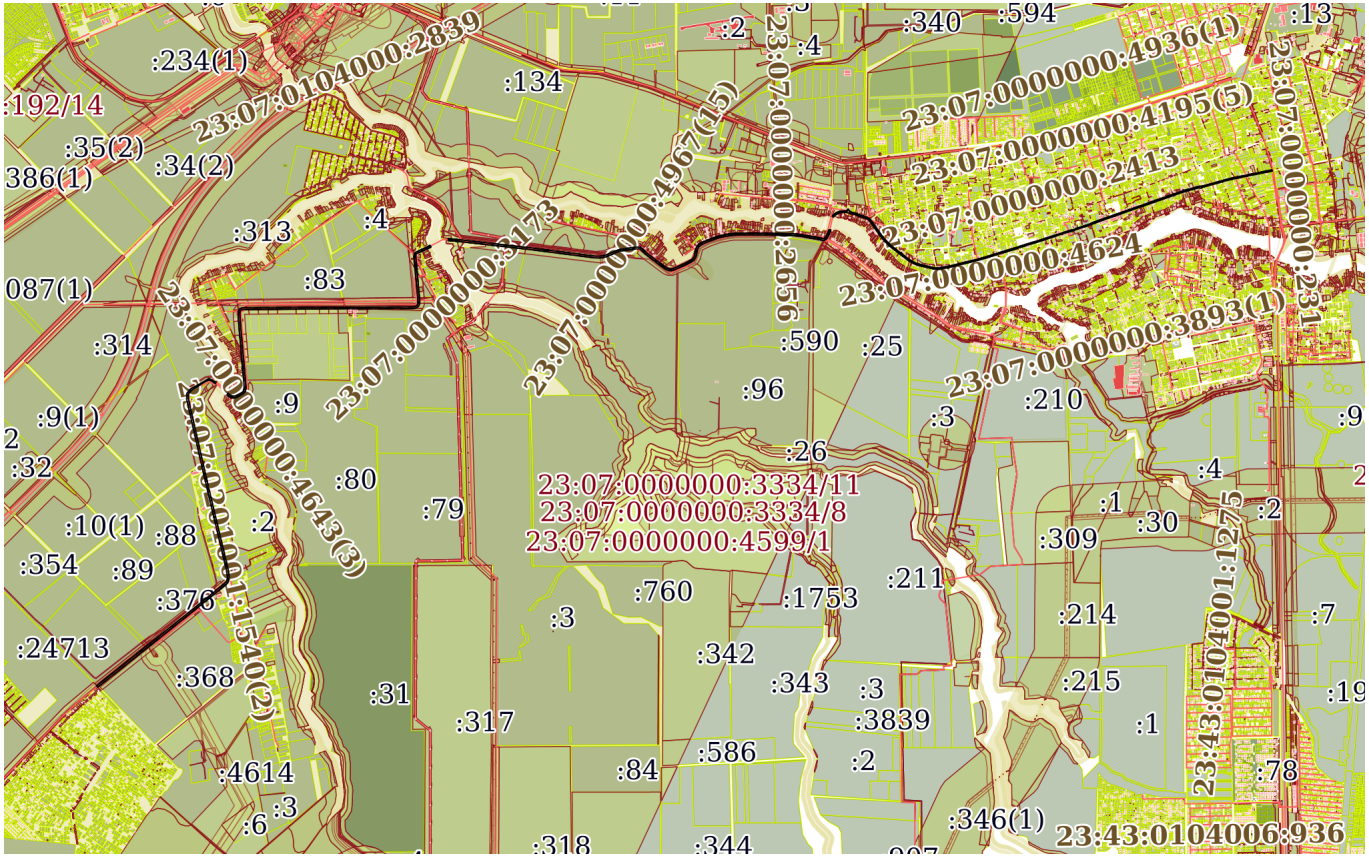
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:80000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

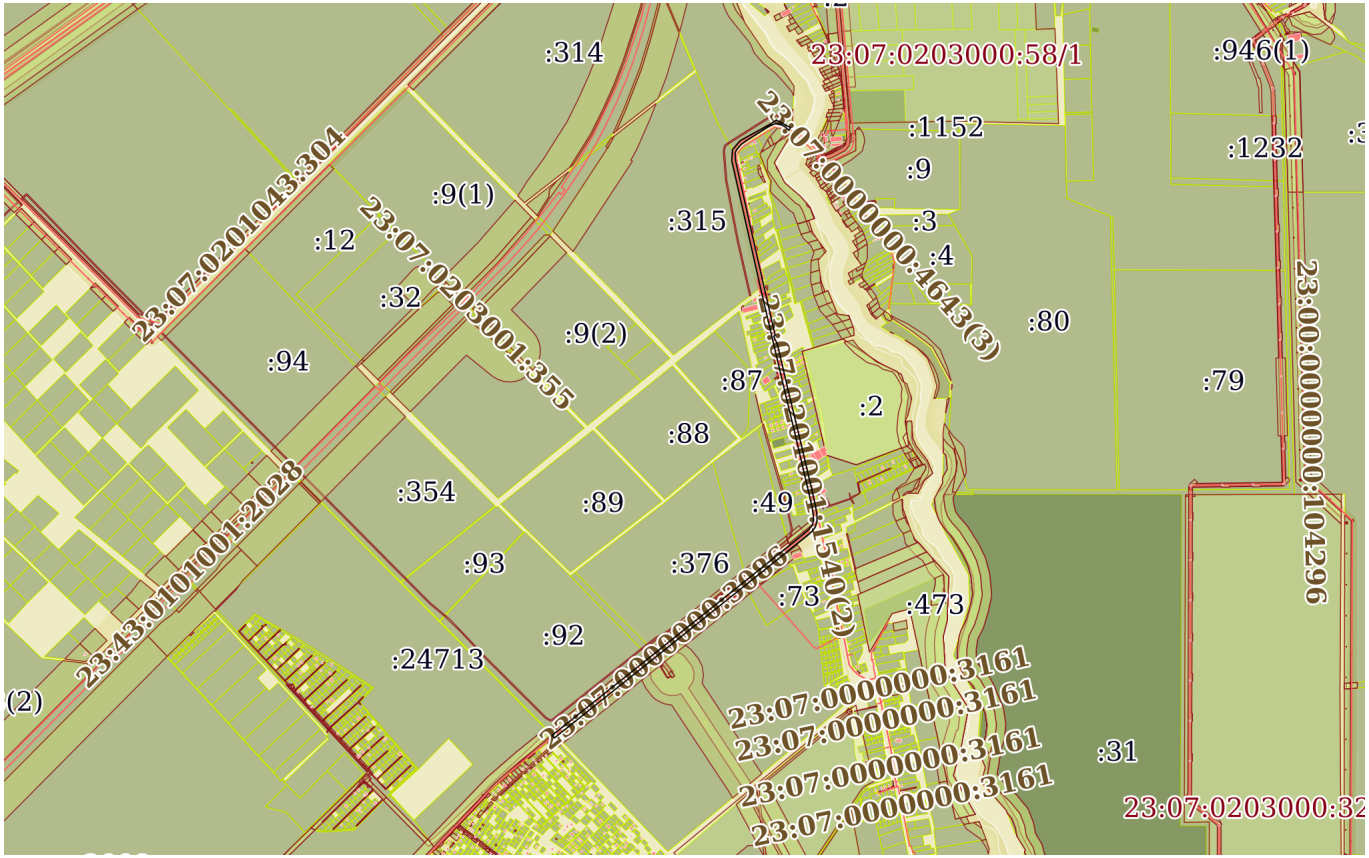
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |




| Масштаб 1:40000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

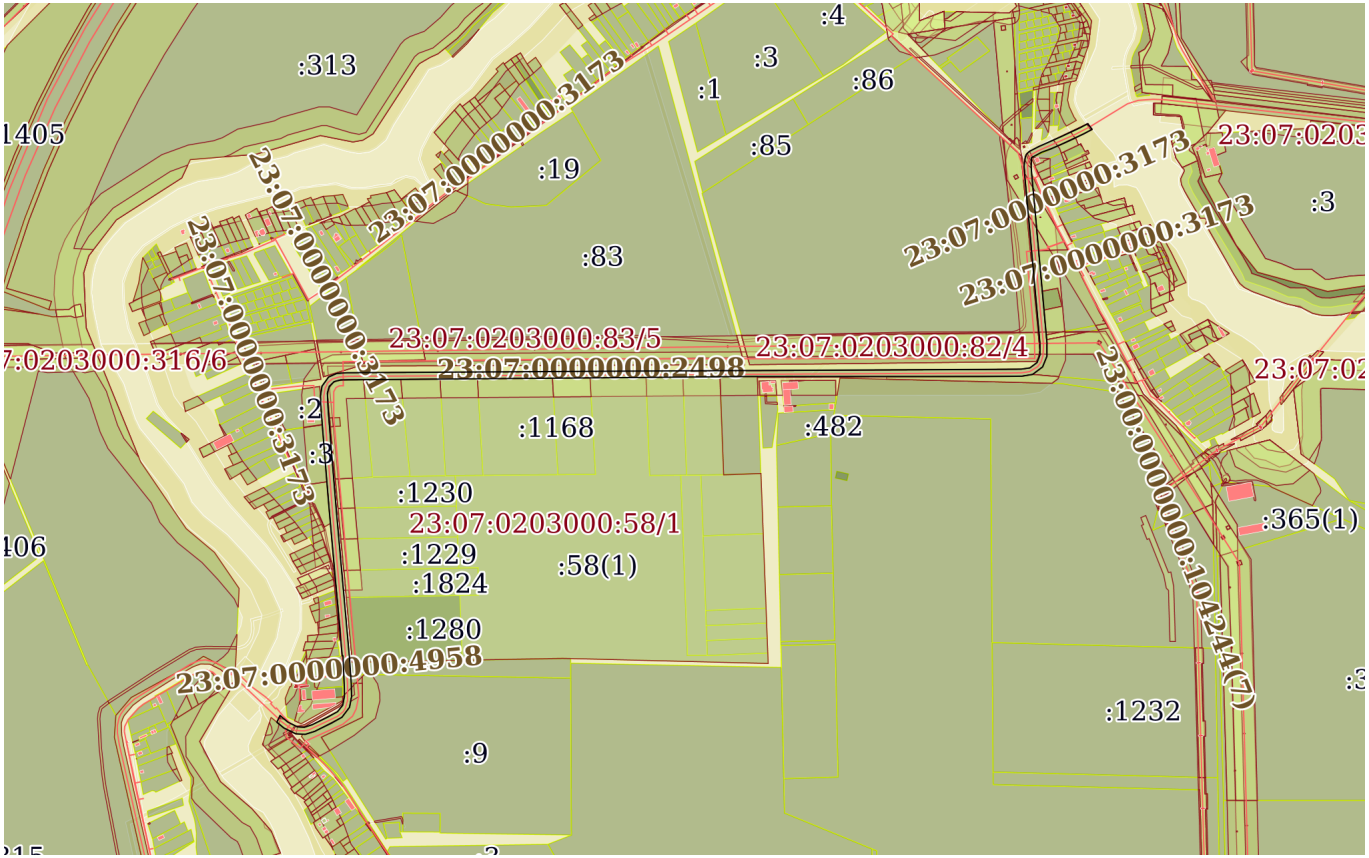
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |




| Масштаб 1:20000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

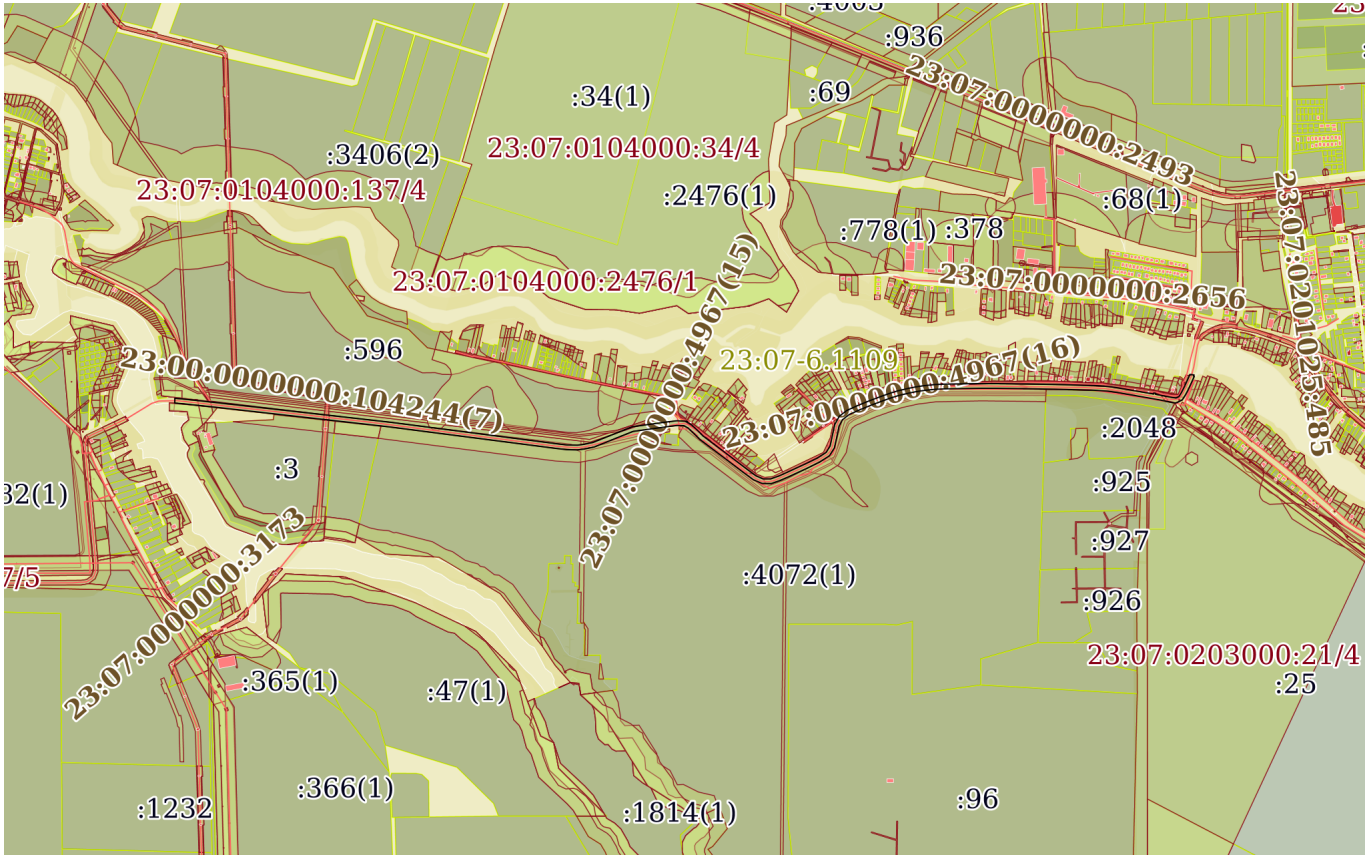
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |




| Масштаб 1:30000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

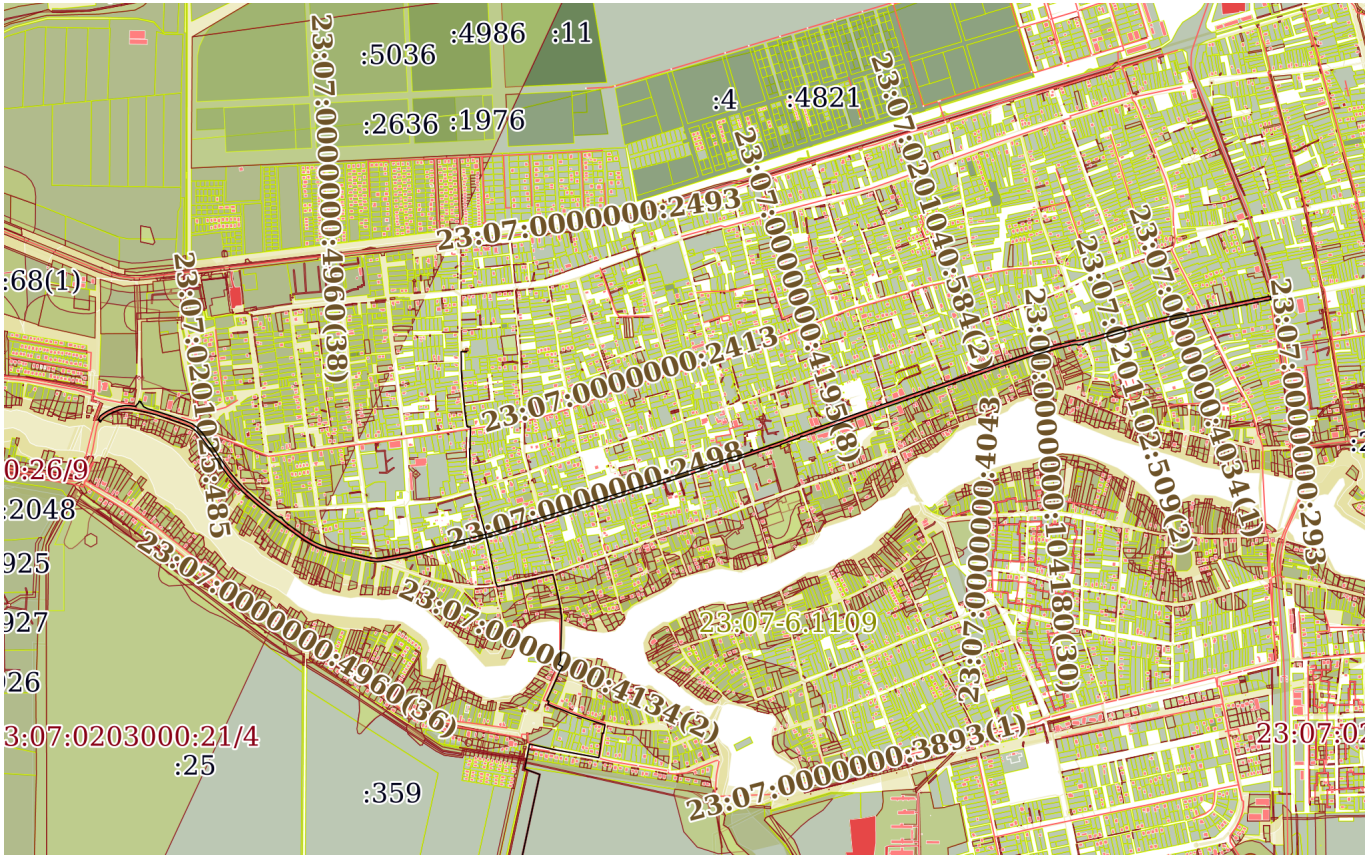
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 270 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310687382 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:26(Единое землепользование) |




| Масштаб 1:30000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 25 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310688668 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:3173 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:07:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.10.2018 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23-23/031-000000007208458-000 | | |
| Адрес: | Краснодарский край, р-н. Динской, ст-ца. Новотитаровская, тер. Нива, д. 113, сооружение. 1 | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 10489 | в метрах |
| Назначение: | иное сооружение(Газоснабжение села Примаки и хутора Осечки Новотитаровского сельского поселения Динского района. 2 этап. | | |
| Наименование: | Газоснабжение села Примаки и хутора Осечки Новотитаровского сельского поселения Динского района. 2 этап. | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2016 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 26236544.62 | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 25 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310688668 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:3173 |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:07:0000000:26, 23:07:0000000:2764, 23:07:0000000:2808, 23:07:0000000:2833, 23:07:0000000:67, 23:07:0201002:116, 23:07:0201002:1271, 23:07:0201002:1346, 23:07:0201002:154, 23:07:0201002:1644, 23:07:0201002:1762, 23:07:0201002:178, 23:07:0201002:182, 23:07:0201002:1852, 23:07:0201002:187, 23:07:0201002:1908, 23:07:0201002:1921, 23:07:0201002:224, 23:07:0201002:257, 23:07:0201002:271, 23:07:0201002:293, 23:07:0201002:306, 23:07:0201002:415, 23:07:0201002:430, 23:07:0201002:45, 23:07:0201002:5, 23:07:0201002:52, 23:07:0201002:56, 23:07:0201002:70, 23:07:0201002:97, 23:07:0203000:1152, 23:07:0203000:1205, 23:07:0203000:1206, 23:07:0203000:1223, 23:07:0203000:1228, 23:07:0203000:1229, 23:07:0203000:1230, 23:07:0203000:1235, 23:07:0203000:1280, 23:07:0203000:316, 23:07:0203000:327, 23:07:0203000:508, 23:07:0203000:58, 23:07:0203000:82, 23:07:0203000:83, 23:07:0203000:86, 23:07:0203008:2, 23:07:0203011:7, 23:07:0201002:2336, 23:07:0201001:1567, 23:07:0201002:2644, 23:07:0201002:2669 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Диденко Денис Александрович, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2016 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зачитайлов Дмитрий Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 25 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310688668 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:3173 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>23:07:0000000:3173-23/031/2018-1<br>22.10.2018 17:50:56 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 24.01.2019 11:22:33 |
| | номер государственной регистрации: | 23:07:0000000:3173-23/031/2019-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.01.2019 по 09.01.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответсвенностью "Теплотехническая эксплуатационно-сервисная компания", ИНН: 2311192757 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района, № 1, выдан 09.01.2019, дата государственной регистрации: 24.01.2019, номер государственной регистрации: 23:07:0000000:3086-23/031/2019-2 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 25 |
|---|---|---|---|

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310688668

| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:3173 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

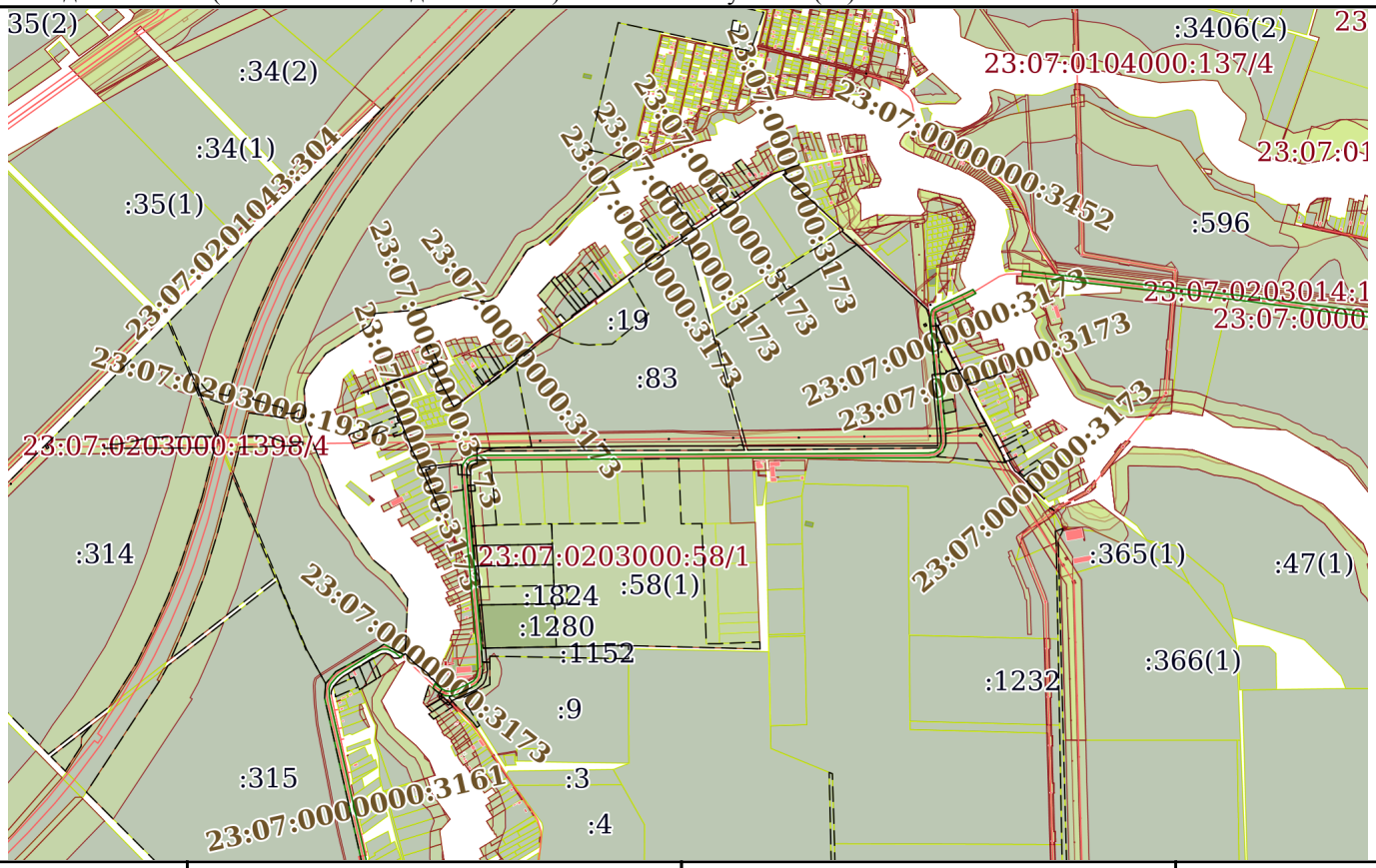
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 25 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310688668 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:3173 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:30000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.12.2021№ 99/2021/436740202** | | | |
| Кадастровый номер: | | **23:07:0000000:4072** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 23:07:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.08.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Краснодарский край , Динскойр-н , в границах ЗАО "Нива" |
| Площадь: | 2638859 +/- 14214кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 40031491.03 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:07:0000000:3070 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.12.2021№ 99/2021/436740202** | | | |
| Кадастровый номер: | | **23:07:0000000:4072** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | Ёжикова Анастасия Игоревна №23-15-1421 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.12.2021№ 99/2021/436740202** | | | |
| Кадастровый номер: | | **23:07:0000000:4072** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Растеряев Николай Николаевич |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.12.2021№ 99/2021/436740202** | | | |
| Кадастровый номер: | | **23:07:0000000:4072** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Цанев Николай Сергеевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 23:07:0000000:4072-23/247/2021-1 от 27.08.2021 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.12.2021№ 99/2021/436740202** | | | |
| Кадастровый номер: | | **23:07:0000000:4072** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310691944 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4123 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:07:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.11.2021 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Новотитаровская, ул. Советская |
| Площадь: | данные отсутствуют |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип: протяженность; значение: 357; единица измерения: в метрах |
| Назначение: | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта |
| Наименование: | "Газификация административного здания Новотитаровского сельского поселения по ул. Советской, 63, газопровод низкого давления" |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 547312.75 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310691944 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4123 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Першин Александр Владимирович, СНИЛС 03917133450, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2021 № 80, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2021 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зачитайлов Дмитрий Владимирович |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310691944 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4123 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Новотитаровское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>23:07:0000000:4123-23/247/2021-1<br>16.11.2021 10:20:38 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

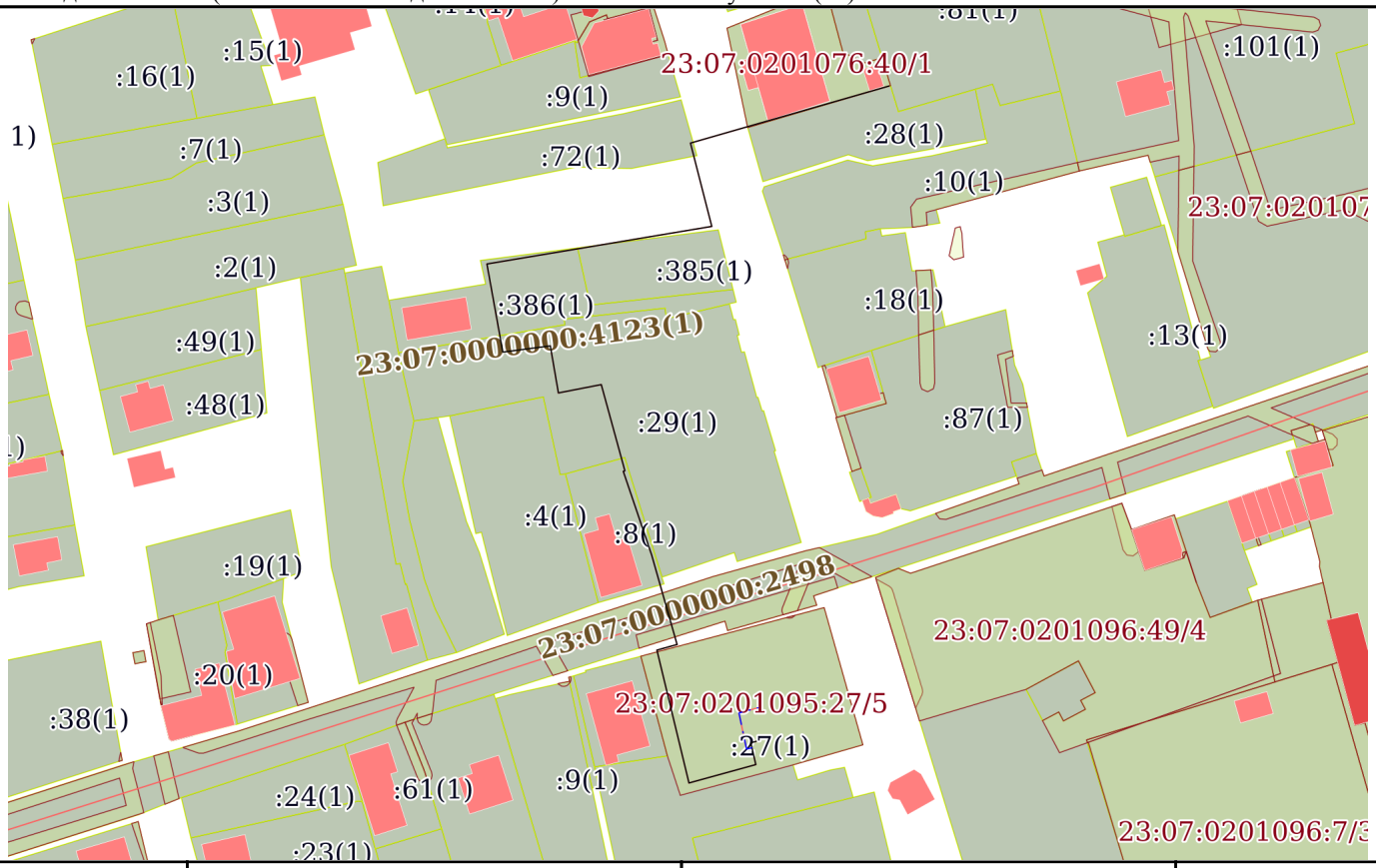
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310691944 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4123 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310690799 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4132 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:07:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.11.2021 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, в границах Новотитаровского сельского поселения |
| Площадь: | данные отсутствуют |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип: протяженность; значение: 11010; единица измерения: в метрах |
| Назначение: | 7.8. сооружения связи |
| Наименование: | Строительство зоновой ВОЛС на участке "12-ЮГ-23-Новотитаровская-Краснодар" Участок Новотитаровская-Муфта (широта 46°10'06,94", долгота 38°56'51,36") РО 2575962 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2018 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3053895.02 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:07:0201031:96, 23:07:0201031:259, 23:07:0000000:2941, 23:07:0201115:1, 23:07:0203000:1252, 23:07:0203000:923, 23:07:0203000:1299, 23:07:0203000:309, 23:07:0203000:1182, 23:07:0203000:1249, 23:07:0203000:1747, 23:07:0203000:1296, 23:07:0203000:346, 23:07:0203000:907, 23:07:0203000:347, 23:07:0203000:1418, 23:07:0203000:211, 23:07:0203000:210, 23:07:0203000:1397, 23:07:0203000:1423, 23:07:0203000:1400, 23:07:0203000:1750, 23:07:0000000:26, 23:07:0000000:259, 23:07:0000000:259, 23:07:0203000:1390, 23:07:0203000:1396, 23:07:0203000:1424, 23:07:0203000:1425, 23:07:0203000:1431 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310690799 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4132 |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Сейранян Карине Гришаевна, СНИЛС 12432268527, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2013 № ЮР-ТС-3-ВОЛС-KR-Новотитаровская ст-ца-2013-12, дата завершения кадастровых работ: 06.08.2021 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зачитайлов Дмитрий Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310690799 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4132 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации", ИНН: 7713076301 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>23:07:0000000:4132-23/247/2021-1<br>26.11.2021 11:42:14 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

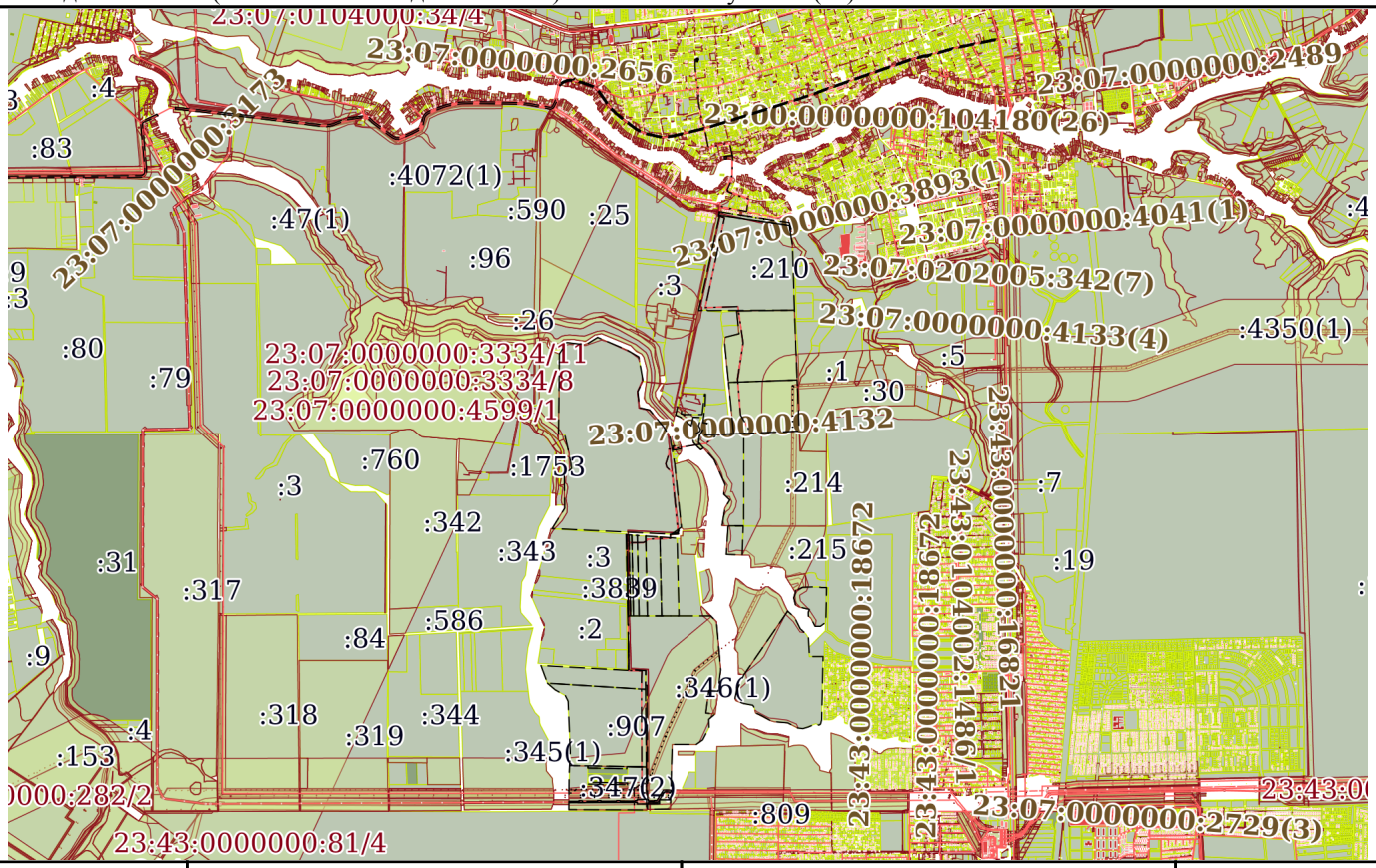
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310690799 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4132 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:80000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 26 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310693407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4134 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:07:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, ул. 8 Марта, ул. Выгонная, ул. Широкая, ул. Прогонная, ул. Леваневского |
| Площадь: | данные отсутствуют |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип: протяженность; значение: 9207; единица измерения: в метрах |
| Назначение: | 10.1. Сооружения водозаборные |
| Наименование: | Магистральный водовод В-1(Водозаборные сооружения ст.Новотитаровской Динского района) |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2018 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14854637.74 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:07:0000000:2941, 23:07:0201083:9, 23:07:0201115:1, 23:07:0201142:58, 23:07:0202000:551, 23:07:0202000:553, 23:07:0202000:554, 23:07:0202005:22, 23:07:0202005:4, 23:07:0203000:923, 23:07:0201127:325 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 26 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310693407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4134 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Диденко Денис Александрович, СНИЛС 03001798201, договор на выполнение кадастровых работ от 29.10.2021 № договор 77, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2021 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зачитайлов Дмитрий Владимирович |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 26 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310693407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4134 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОТИТАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>23:07:0000000:4134-23/247/2021-1<br>29.11.2021 17:11:39 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 14.10.2022 17:17:22 |
| | номер государственной регистрации: | 23:07:0000000:4134-23/247/2022-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 14.10.2022 по 09.12.2028 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальник", ИНН: 2373008060 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района, № 1, выдан 09.12.2019<br><br>Дополнительное соглашение к договору №1 аренды муниципального имущества Новотитаровского с/п Динского района от 09.12.2019, выдан 23.09.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 26 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310693407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4134 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

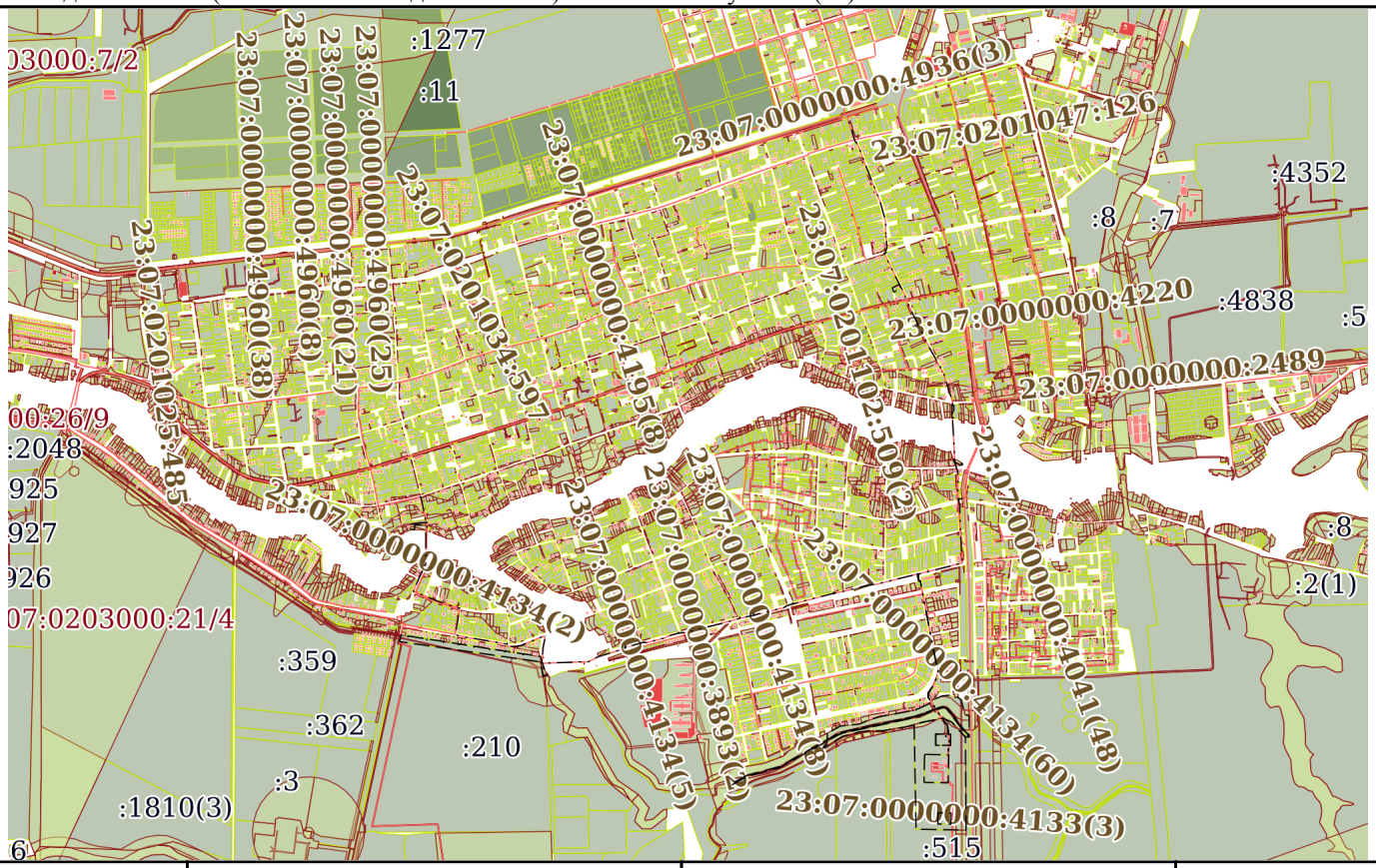
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 26 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310693407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:07:0000000:4134 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:40000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 74 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310690188 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104244 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:00:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.03.2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская - сельское поселение, ст. Новотитаровская - сельское поселение | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 21718 | в метрах |
| Назначение: | 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта | | |
| Наименование: | КВЛ 110 кВ Витаминкомбинат – НПС «Нововеличковская» | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2021 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 811627017.97 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:07:0000000:2676, 23:07:0000000:2732, 23:07:0000000:3123, 23:07:0000000:3124, 23:07:0000000:3128, 23:07:0000000:3129, 23:07:0104000:1057, 23:07:0104000:1270, 23:07:0104000:1284, 23:07:0104000:1310, 23:07:0104000:1399, 23:07:0104000:1421, 23:07:0104000:1456, 23:07:0104000:1457, 23:07:0104000:1654, 23:07:0104000:1656, 23:07:0104000:1659, 23:07:0104000:1662, 23:07:0104000:1694, 23:07:0104000:233, 23:07:0203000:1057, 23:07:0203000:1232, 23:07:0203000:1292, 23:07:0203000:1293, 23:07:0203000:1294, 23:07:0203000:1363, 23:07:0203000:1390, 23:07:0203000:1391, 23:07:0203000:1397, 23:07:0203000:320, 23:07:0203000:351, 23:07:0203000:483, 23:07:0203000:599, 23:07:0203000:81, 23:07:0203000:946, 23:07:0203014:1, 23:43:0000000:15933, 23:43:0000000:18830, 23:43:0000000:282, 23:43:0104010:11, 23:43:0104010:1105, 23:43:0104010:12, 23:43:0104010:13, 23:43:0104010:1301, 23:43:0104010:14, 23:07:0000000:4793 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 74 |
|---|---|---|---|

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310690188

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104244 |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Дьяконова Наталья Владимировна, СНИЛС 10889271492, договор на выполнение кадастровых работ от 11.03.2019 № ЧТН-468/01/19, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2021 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зачитайлов Дмитрий Владимирович |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 74 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310690188 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104244 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное Общество "Черноморские Магистральные Нефтепроводы" (АО "Черномортранснефть"), ИНН: 2315072242 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>23:00:0000000:104244-23/247/2022-1<br>19.03.2022 12:22:20 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

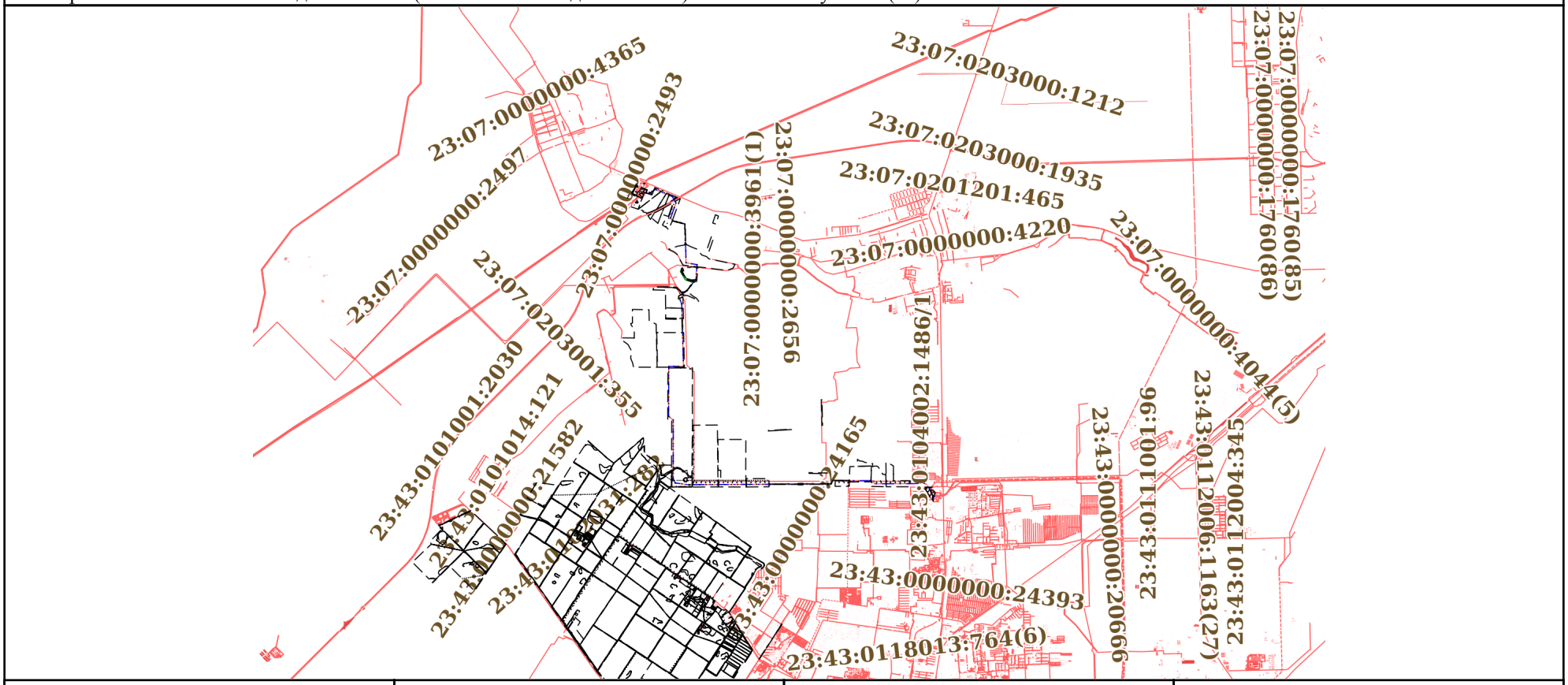
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 74 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310690188 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104244 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:200000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310689330 | | | |
|---|---|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104296 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:00:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.01.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Динской район, Красноармейский район, Славянский район | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 88161 | в метрах |
| Назначение: | 1.1. Сооружения электроэнергетики | | |
| Наименование: | ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Кольцевая | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2022 | | |
| Год завершения строительства: | 2022 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 490804574.3 | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310689330

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104296 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:07:0000000:26, 23:07:0203000:95, 23:00:0000000:9, 23:07:0203000:327, 23:07:0203000:316, 23:07:0203000:320, 23:13:0000000:16, 23:13:0000000:18, 23:13:0000000:43, 23:13:0902000:1313, 23:13:0000000:80, 23:13:0000000:89, 23:13:0702000:184, 23:13:0802000:576, 23:27:0000000:11, 23:27:0000000:70, 23:27:1403000:34, 23:07:0000000:2732, 23:07:0000000:3305, 23:07:0000000:4002, 23:07:0000000:78, 23:07:0106000:104, 23:07:0106000:121, 23:07:0106000:128, 23:07:0106000:258, 23:07:0106000:339, 23:07:0106000:91, 23:07:0106000:92, 23:07:0106010:2, 23:07:0106011:2, 23:07:0201002:187, 23:07:0201002:1920, 23:07:0201002:1948, 23:07:0201002:445, 23:07:0203000:1011, 23:07:0203000:1013, 23:07:0203000:1057, 23:07:0203000:1334, 23:07:0203000:1362, 23:07:0203000:1390, 23:07:0203000:1398, 23:07:0203000:1795, 23:07:0203000:345, 23:07:0203000:346, 23:07:0203000:347, 23:07:0203000:483, 23:07:0203000:508, 23:07:0203000:599, 23:07:0203000:82, 23:07:0203000:83, 23:07:0203000:946, 23:07:0203001:12, 23:07:0203001:9, 23:07:0203015:3, 23:13:0000000:1679, 23:13:0000000:1720, 23:13:0000000:2218, 23:13:0000000:2287, 23:13:0000000:2382, 23:13:0000000:2386, 23:13:0000000:653, 23:13:0602000:1150, 23:13:0602000:1151, 23:13:0603022:4, 23:13:0603028:13, 23:13:0603028:37, 23:13:0603028:38, 23:13:0702000:574, 23:13:0802000:1274, 23:13:0802000:1300, 23:13:0802000:1301, 23:13:0802000:1426, 23:13:0802000:1434, 23:13:0802000:1448, 23:13:0802000:1449, 23:13:0802000:1450, 23:13:0802000:1452, 23:13:0802000:1514, 23:13:0802000:1517, 23:13:0802000:1879, 23:13:0802000:2088, 23:13:0802000:2092, 23:13:0802000:2094, 23:13:0802000:2100, 23:13:0802000:2507, 23:13:0802000:2545, 23:13:0802000:760, 23:13:0802001:3, 23:13:0902000:1324, 23:13:0902000:1325 |
| | 23:27:1403000:35, 23:27:1403001:1, 23:43:0000000:15933, 23:43:0101001:1285, 23:43:0101001:1552, 23:43:0101001:29, 23:43:0101001:646, 23:43:0101001:647, 23:43:0101001:650, 23:43:0101001:867, 23:43:0101001:868, 23:43:0104010:11, 23:43:0104010:1105, 23:43:0104010:12, 23:43:0104010:13, 23:43:0104010:14, 23:43:0104010:532, 23:43:0104010:76, 23:43:0104010:932, 23:43:0104010:933, 23:07:0203015:365, 23:07:0203015:366, 23:13:0802000:2943, 23:13:0902000:2508, 23:13:0802000:2946, 23:13:0802000:2947, 23:27:0000000:2434, 23:27:0000000:2435, 23:07:0203015:368, 23:27:1402000:419, 23:27:0000000:2806, 23:27:0000000:2807, 23:13:0802000:2986, 23:13:0802000:2987 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:43:0000000:5915 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310689330 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104296 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Лямичев Роман Олегович, СНИЛС 13272198853, договор на выполнение кадастровых работ от 13.05.2019 № 2019/04-П-03, дата завершения кадастровых работ: 15.06.2022 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зачитайлов Дмитрий Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310689330 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104296 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания - Россети", ИНН: 4716016979 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>23:00:0000000:104296-23/247/2023-3<br>12.08.2023 15:44:50 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

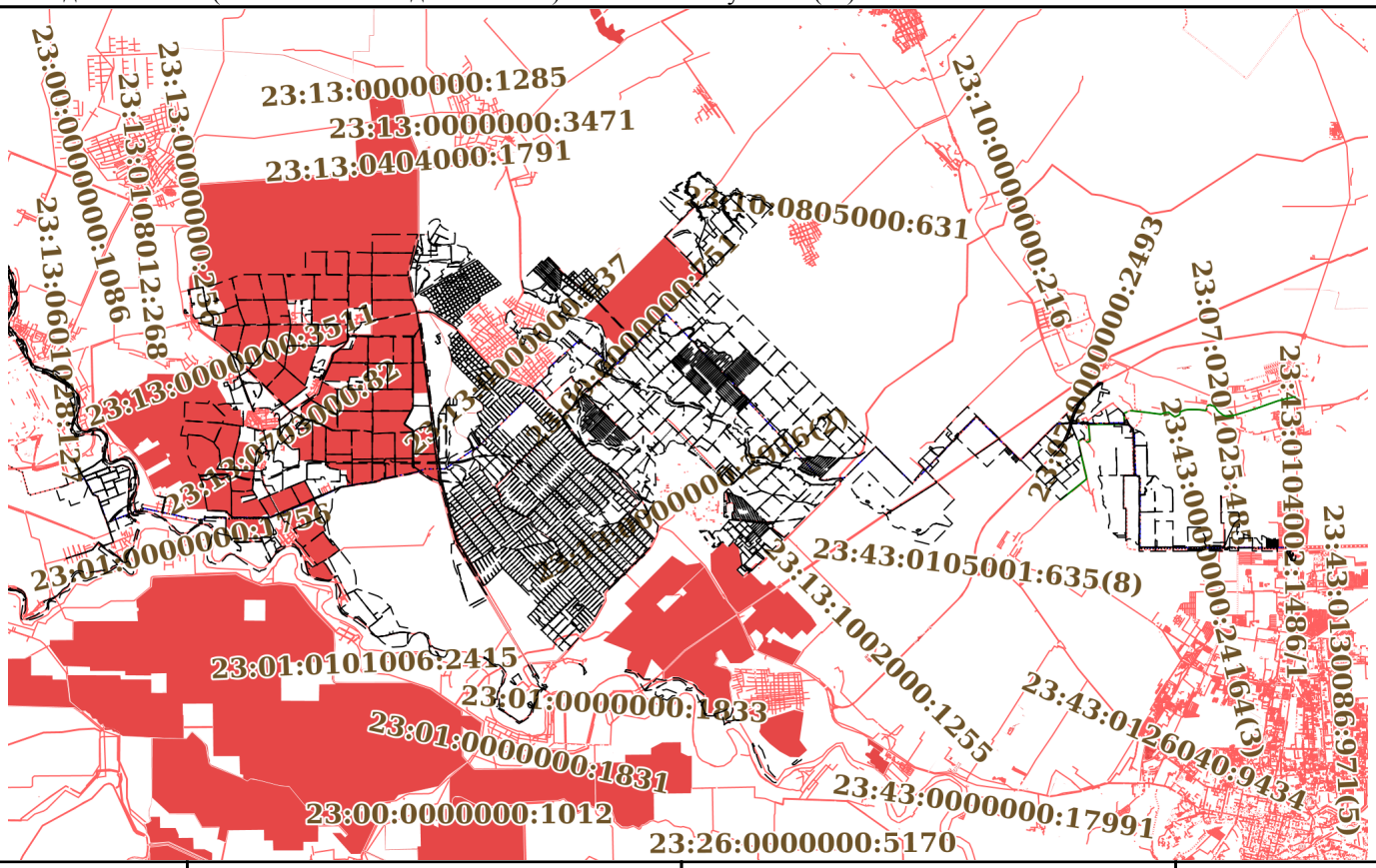
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310689330 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:00:0000000:104296 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:400000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |